



## Restaurant te koop in Arnhem | Instapklaar aan de Markt

Aan de Markt 33, midden in het centrum van Arnhem, wordt dit instapklare restaurant ter overname aangeboden. De horecalocatie beschikt over een stijlvolle inrichting, professionele keuken, ruim terras en een grote opslagkelder.

Ben je als horecaondernemer op zoek naar een restaurant te koop in Arnhem of een instapklare horecalocatie voor een eigen concept? Dan biedt deze zaak een uitstekende basis om snel aan de slag te gaan.

Het huidige bedrijf voert een vooruitstrevend vegetarisch concept, dat een sterke start heeft gemaakt en enthousiast is ontvangen. Door externe omstandigheden wordt de exploitatie nu ter overname aangeboden. **Let op!** Het huidige concept en de bijbehorende naam zijn eigendom van een franchisegever en worden niet overgenomen.

**Je krijgt hier dus juist de mogelijkheid om de locatie een eigen gezicht en horecaconcept te geven.**

## Kenmerken

- Vraagprijs: €89.500,-;
- Instapklaar restaurant in het centrum van Arnhem;
- Gelegen aan de Markt;
- Circa 36 zitplaatsen binnen;
- Terras met circa 28 zitplaatsen;
- Ruime, professionele keuken;
- Professionele afzuiginstallatie;
- Ruime opslagkelder met koelcel;
- Eigen horecaconcept mogelijk;
- Veel bespreekbaar bij de overname.

## Horecalocatie op de Markt in Arnhem

De Markt is een centrale horecalocatie in het centrum van Arnhem. Het restaurant heeft een aantrekkelijke gevel, goede zichtbaarheid en een terras aan de voorzijde. De ligging biedt mogelijkheden voor verschillende typen horeca. Denk aan een restaurant, eetcafé of een ander concept dat aansluit bij de locatie en doelgroep.

Daarnaast vinden er in de directe omgeving diverse nieuwbouwontwikkelingen plaats. Dit draagt bij aan het toekomstige potentieel van deze horecalocatie.

De combinatie van de centrale ligging, het terras, de professionele keuken en de complete inrichting maakt deze locatie interessant voor ondernemers die in Arnhem een eigen horecaconcept willen starten.

## Instapklaar restaurant met professionele keuken

Bij de inrichting is veel aandacht besteed aan uitstraling en functionaliteit. Het restaurant is stijlvol en warm ingericht en beschikt over een complete bedrijfsinrichting.

## De horecazaak beschikt o.a. over:

- Ruime uitgiftebar;
- Moderne en nette toiletgroepen;
- Professioneel ingerichte keuken;
- Vetput;
- Muziekinstallatie;
- Camerasysteem;
- Alarminstallatie.

De bestaande inrichting maakt het mogelijk om relatief snel een eigen horecaconcept te starten.

### Ruime opslagkelder met koelcel

Onder het restaurant bevindt zich een ruime en goed toegankelijke opslagkelder. Deze beschikt over een koelcel en kan tevens worden gebruikt als voorbereidingsruimte.

Een praktische aanvulling op de restaurant- en keukenruimte en daarmee een belangrijk pluspunt voor de dagelijkse bedrijfsvoering.

### Terras aan de Markt

Aan de voorzijde beschikt het restaurant over een ruim terras met banken, stoelen en verschillende zitjes.

- Het terras biedt plaats aan circa 28 gasten;
- Een eventuele uitbreiding met een extra terrasgedeelte op de Markt is bespreekbaar.

### Een eigen horecazaak in Arnhem

Dit restaurant is interessant voor een ondernemer die een nieuwe horecazaak wil starten, maar niet helemaal vanaf de basis wil beginnen. De bestaande horeca-inrichting, professionele keuken, het terras en de centrale ligging zorgen voor een goede uitgangspositie. Tegelijkertijd is er ruimte om met een eigen concept, menukaart en uitstraling een eigen onderneming op te bouwen.

Of je nu een restaurant, eetcafé of een ander passend horecaconcept voor ogen hebt: de locatie biedt daarvoor verschillende mogelijkheden.

**Inventaris & Exploitatie:** €89.500,-

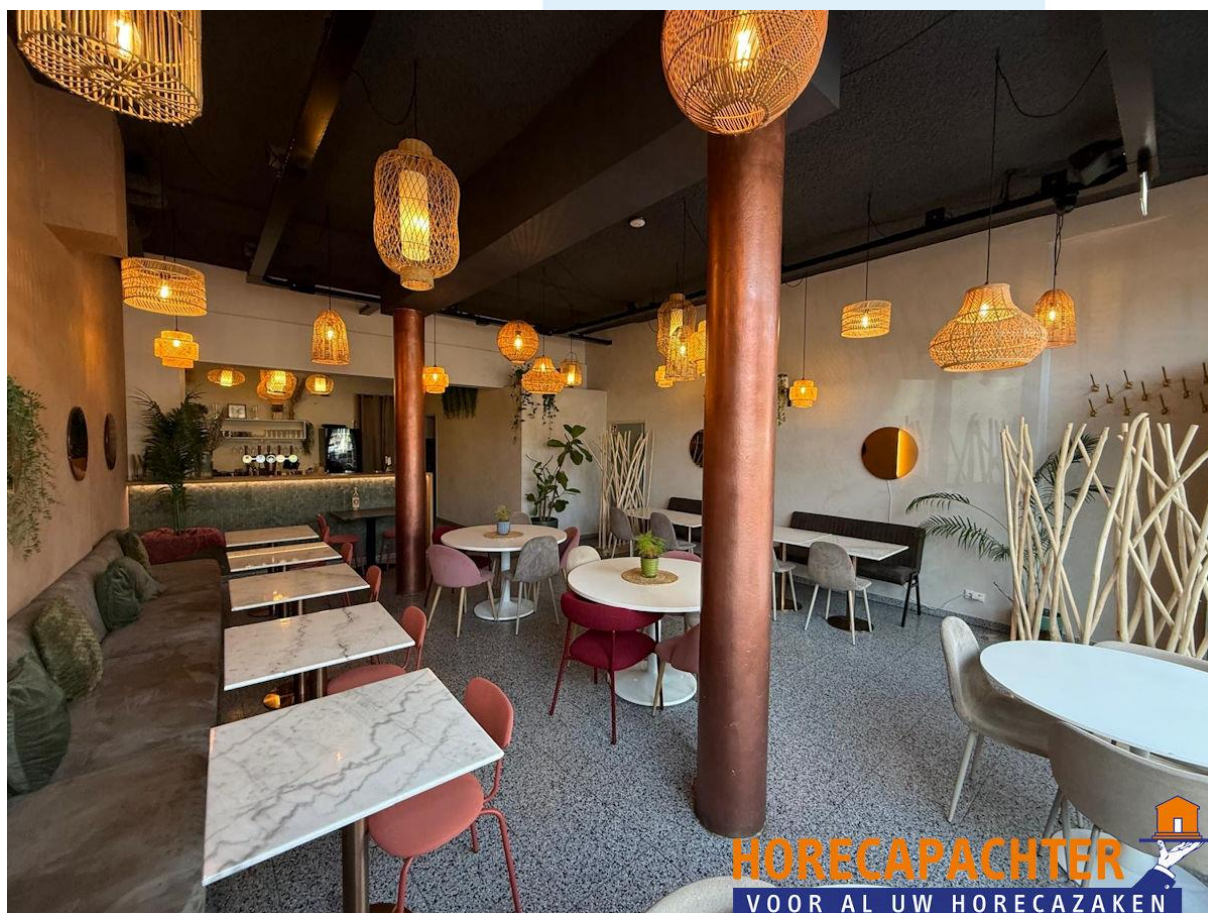
**Huur:** €2.381,09 per maand exclusief BTW

**Borg:** Drie maanden

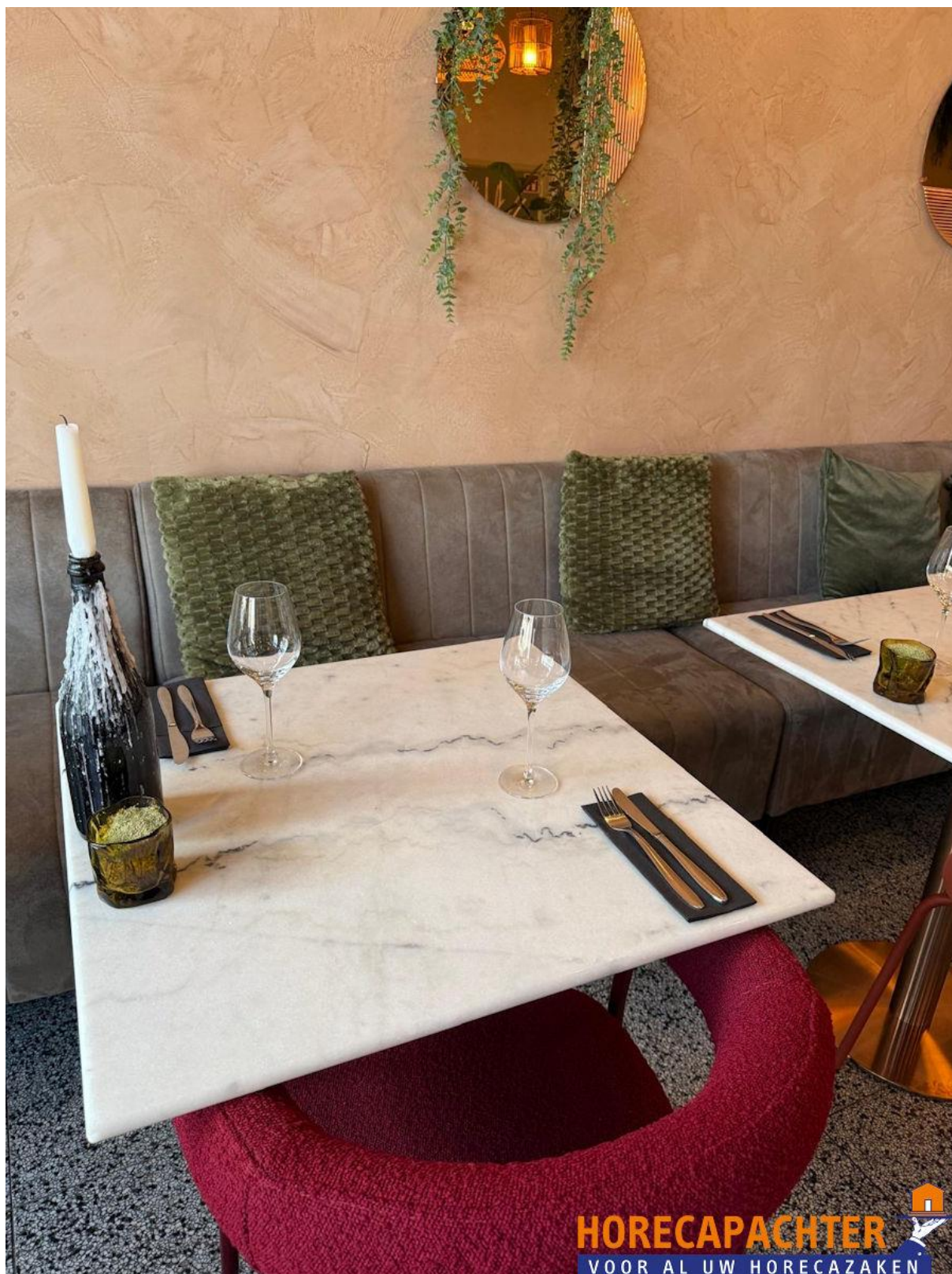
Wil je de mogelijkheden bespreken of een bezichtiging plannen? Neem dan vrijblijvend contact op met Horecapachter. Er is veel bespreekbaar om tot overeenstemming te komen. We zijn telefonisch bereikbaar op: 055 – 2034220 of per e-mail:

[gelderland@horecapachter.nl](mailto:gelderland@horecapachter.nl)





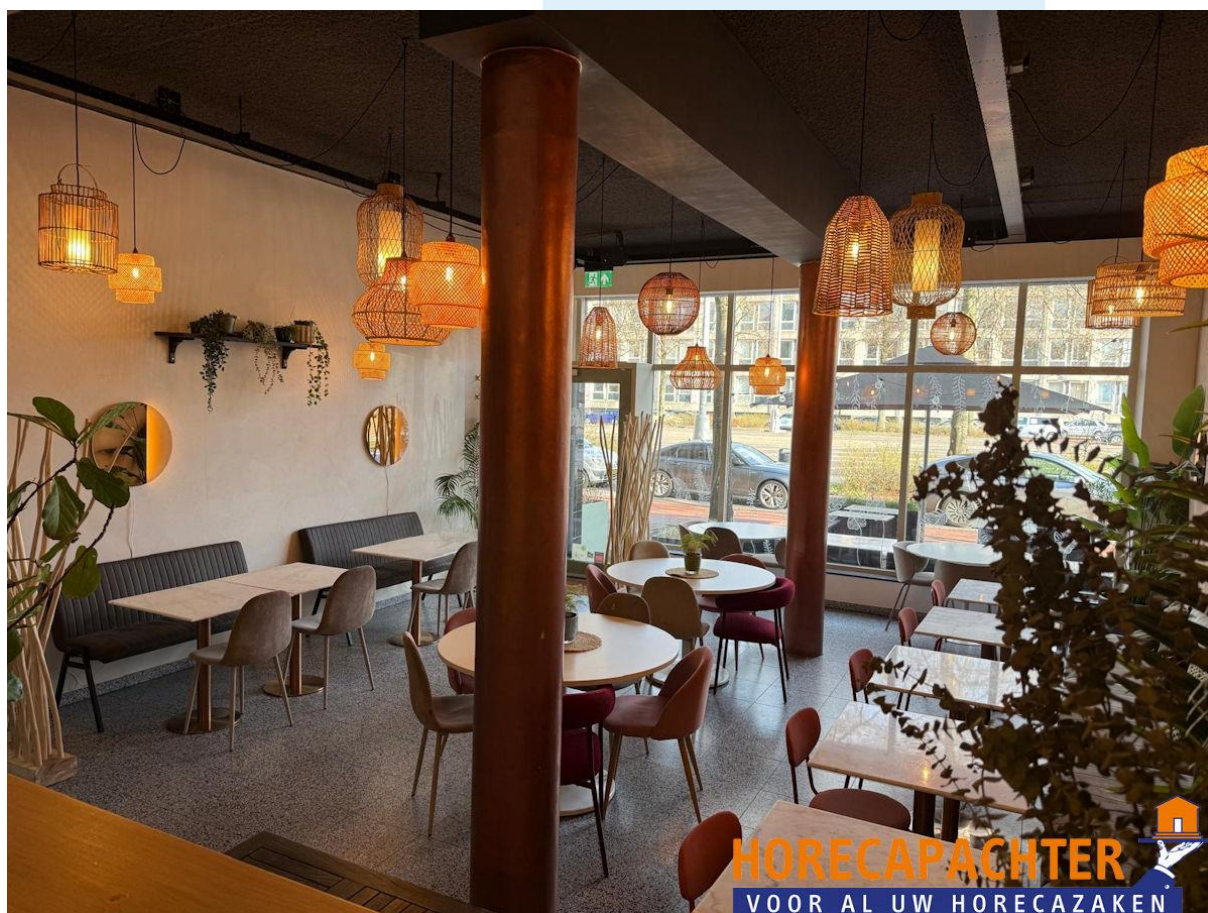


































## Contact

Email: [gelderland@horecapachter.nl](mailto:gelderland@horecapachter.nl)

Telefoon: 055-2034220

## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*