



Arnhem | De Buik

Op een bijzondere horecalocatie midden in het uitgaanscentrum van Arnhem wordt Café De Buik ter overname aangeboden.

Café De Buik is al circa 60 jaar een begrip in Arnhem. In die periode hebben inmiddels drie generaties gasten hun weg naar De Buik weten te vinden.

Hoewel Café De Buik vooral bekendstaat als nachtcafé, biedt de locatie nadrukkelijk meer mogelijkheden dan uitsluitend exploitatie tijdens de nachtelijke uren en in het weekend.

Op deze locatie zijn er 7 dagen per week en bijna 24 uur per dag exploitatiemogelijkheden.

De ligging is een belangrijk onderdeel van de aantrekkingskracht van deze onderneming.

De Duizelsteeg ligt direct achter de Korenmarkt en daarmee midden in het bekende Arnhemse uitgaansgebied.

Unieke horecakans in hartje Arnhem – Café De Buik ter overname!

Op een bijzondere horecalocatie midden in het uitgaanscentrum van Arnhem wordt Café De Buik ter overname aangeboden.

Café De Buik is al circa 60 jaar een begrip in Arnhem. In die periode hebben inmiddels drie generaties gasten hun weg naar De Buik weten te vinden. Daarmee beschikt deze onderneming over een historie, naamsbekendheid en herkenbaarheid die bij een nieuwe horecazaak nauwelijks te creëren zijn. Gelegen aan de Duizelsteeg 8, direct achter de Korenmarkt, bevindt de zaak zich midden in het belangrijkste uitgaans- en horecagebied van Arnhem.



Veel meer mogelijkheden dan alleen het nachtleven

Hoewel Café De Buik vooral bekendstaat als nachtcafé, biedt de locatie nadrukkelijk meer mogelijkheden dan uitsluitend exploitatie tijdens de nachtelijke uren en in het weekend.

Op deze locatie zijn er 7 dagen per week en bijna 24 uur per dag exploitatiemogelijkheden, uiteraard binnen de geldende wet- en regelgeving en vergunningen.

Dit maakt de locatie ook interessant voor ondernemers die een bredere invulling voor ogen hebben. Naast voortzetting van het succesvolle nachtconcept kan worden gedacht aan uitbreiding van de openingstijden, activiteiten op andere momenten van de dag of een verdere ontwikkeling van het bestaande horecaconcept.

Een potentiële koper neemt daarmee niet alleen een bekende nachtkroeg over, maar vooral een horecalocatie met zeer ruime exploitatiemogelijkheden midden in het centrum van Arnhem.



60 jaar historie – drie generaties gasten

De kracht van Café De Buik zit voor een belangrijk deel in de uitzonderlijke historie en naamsbekendheid. Al circa 60 jaar maakt De Buik onderdeel uit van het Arnhemse horecalandschap. Inmiddels hebben drie generaties bezoekers hier hun avonden en nachten doorgebracht. Dat zorgt voor een bijzondere positie in de markt.

Veel Arnhemmers kennen De Buik, hebben er zelf herinneringen liggen of kennen de zaak vanuit familie, vrienden en eerdere generaties. Die historie vertegenwoordigt een belangrijke goodwill en geeft een nieuwe ondernemer een stevige basis om op voort te bouwen.

Een echte Arnhemse nachtkroeg

De Buik heeft zich door de jaren heen ontwikkeld tot een karakteristieke en herkenbare nachtkroeg. Waar voor bezoekers de avond bij andere horecazaken ten einde loopt, begint bij De Buik vaak juist het laatste gedeelte van de nacht. Het café heeft daarmee een geheel eigen positie binnen het Arnhemse uitgaansleven opgebouwd.

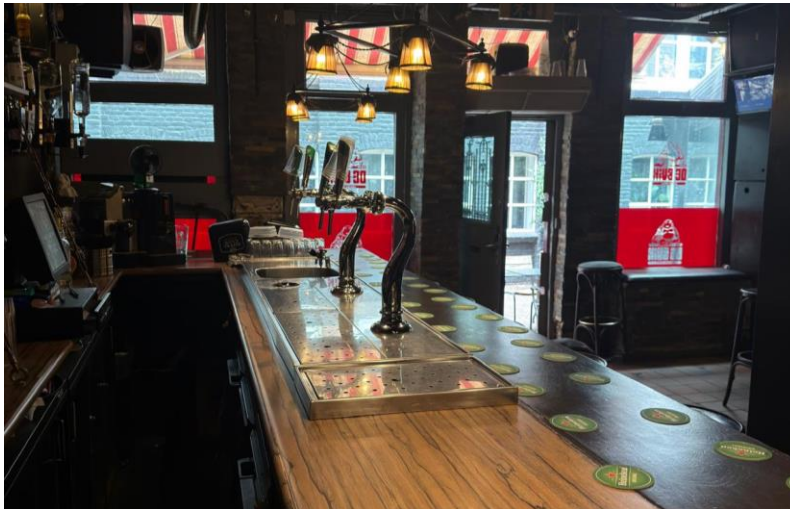
De sfeer is laagdrempelig en ongedwongen. Muziek, gezelligheid, ontmoeten en samen de avond afsluiten staan centraal. Een nieuwe ondernemer kan deze succesvolle positionering voortzetten, maar is zeker niet beperkt tot uitsluitend deze bestaande invulling.



Uitstekende ligging

De ligging is een belangrijk onderdeel van de aantrekkingskracht van deze onderneming. De Duizelsteeg ligt direct achter de Korenmarkt en daarmee midden in het bekende Arnhemse uitgaansgebied. In de directe omgeving bevinden zich tal van cafés, restaurants en andere horecagelegenheden.

Daarnaast ligt de locatie midden in het centrum van Arnhem, waardoor niet alleen het uitgaanspubliek maar ook het winkelend publiek, dagbezoekers, toeristen en bezoekers van evenementen interessante doelgroepen kunnen vormen bij een eventuele verbreding van de exploitatie. Arnhem Centraal bevindt zich bovendien op loopafstand, waardoor de locatie uitstekend bereikbaar is met het openbaar vervoer.



Indeling & Sfeer

Café De Buik is verdeeld over twee verdiepingen en heeft de uitstraling van een karakteristieke en authentieke kroeg. De huidige inrichting en sfeer sluiten volledig aan bij het bestaande concept. Hierdoor kan een nieuwe ondernemer de exploitatie in de huidige vorm voortzetten. Tegelijkertijd bieden de locatie, de ruime exploitatiemogelijkheden en de centrale ligging volop kansen om een eigen visie of verdere uitbreiding van het concept te realiseren.

Interessant voor verschillende horecaondernemers. Deze overname is niet uitsluitend interessant voor een ondernemer die een nachtcafé zoekt. Juist de combinatie van 60 jaar naamsbekendheid, de ligging achter de Korenmarkt en de ruime exploitatiemogelijkheden gedurende de gehele week maakt deze locatie interessant voor verschillende horecaformules en ondernemers.



De belangrijkste kenmerken op een rij:

- Circa 60 jaar historie en naamsbekendheid; Inmiddels drie generaties gasten;
- Een bekende naam binnen de Arnhemse horeca;
- Centrale ligging direct achter de Korenmarkt;
- Midden in het horecagebied van Arnhem;
- Exploitatiemogelijkheden 7 dagen per week, 24 uur per dag, daardoor niet uitsluitend afhankelijk van het nachtleven in het weekend;
- Karakteristieke horecaruimte verdeeld over twee verdiepingen;
- Bestaande goodwill en herkenbaarheid;
- Mogelijkheid tot voortzetting van het huidige concept;
- Kansen voor verbreding en verdere ontwikkeling van de exploitatie.

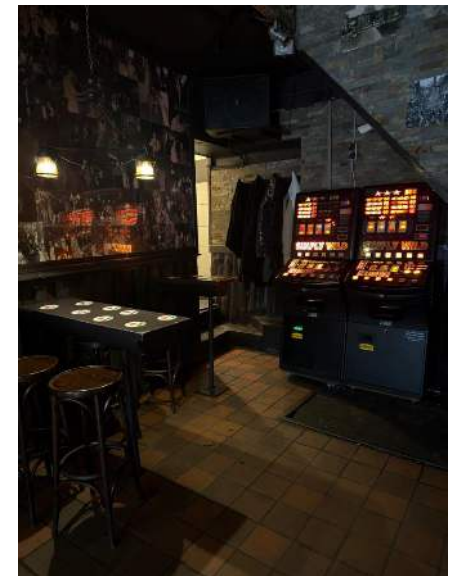


Een unieke horecakans in Arnhem

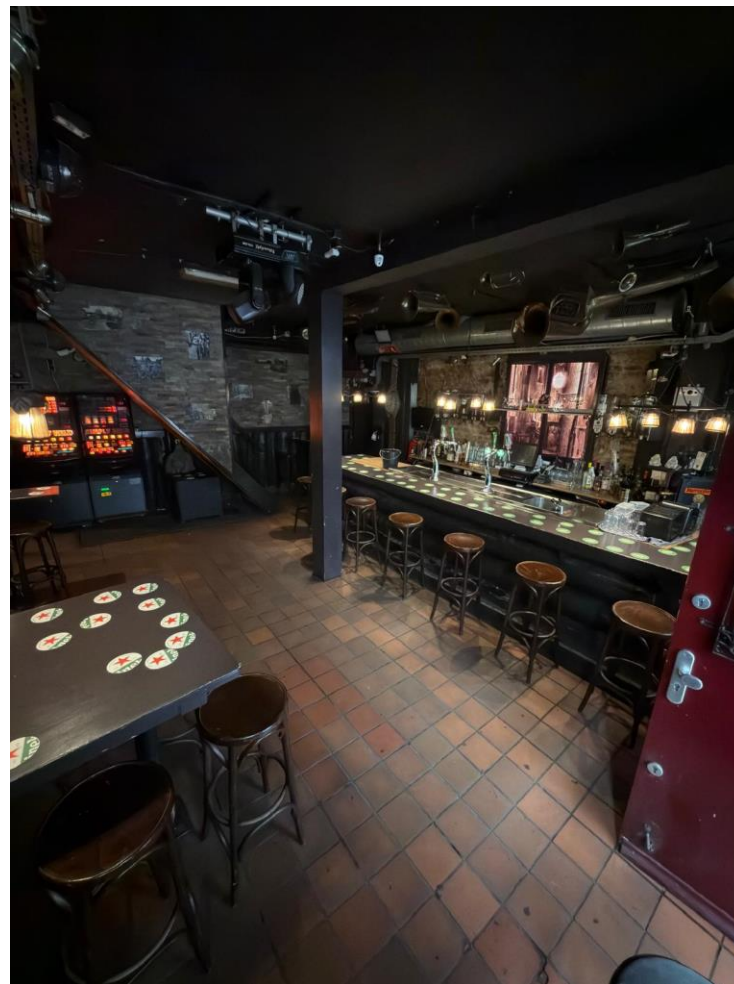
Café De Buik is meer dan alleen een bekende nachtkroeg. Het is een horecalocatie met circa 60 jaar historie, drie generaties gasten en zeer ruime exploitatiemogelijkheden op een centrale plek in Arnhem.

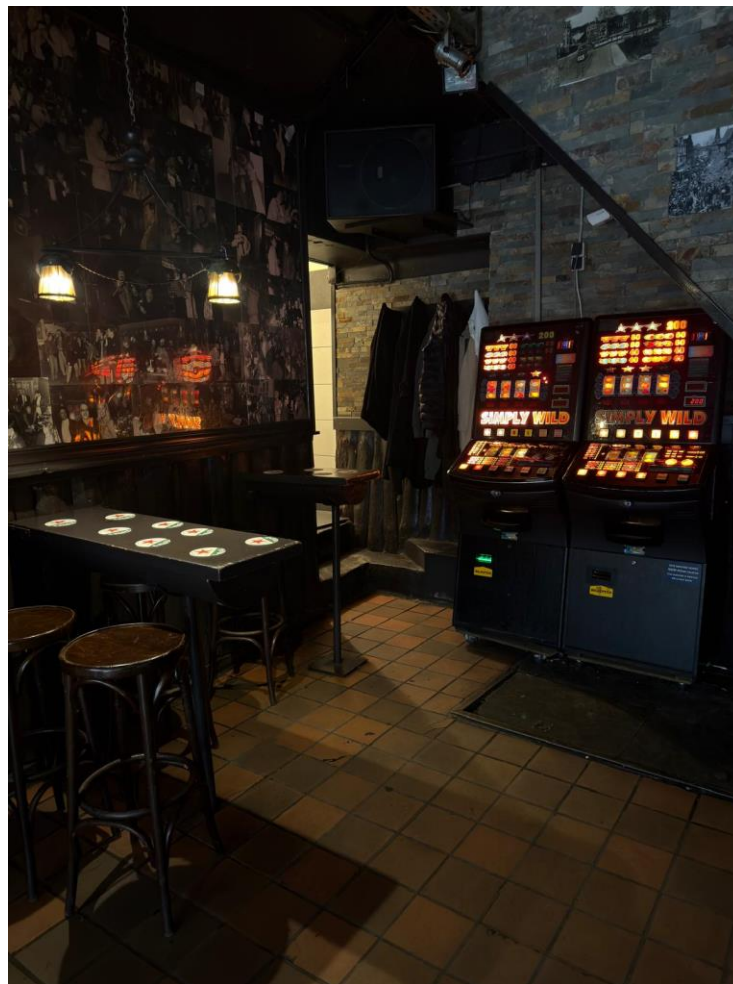
Voor een ondernemer die de bestaande naam en exploitatie wil voortzetten is er een uitstekende basis aanwezig. Tegelijkertijd biedt de locatie juist kansen voor een ondernemer die verder kijkt en de beschikbare mogelijkheden gedurende 7 dagen per week beter wil benutten.

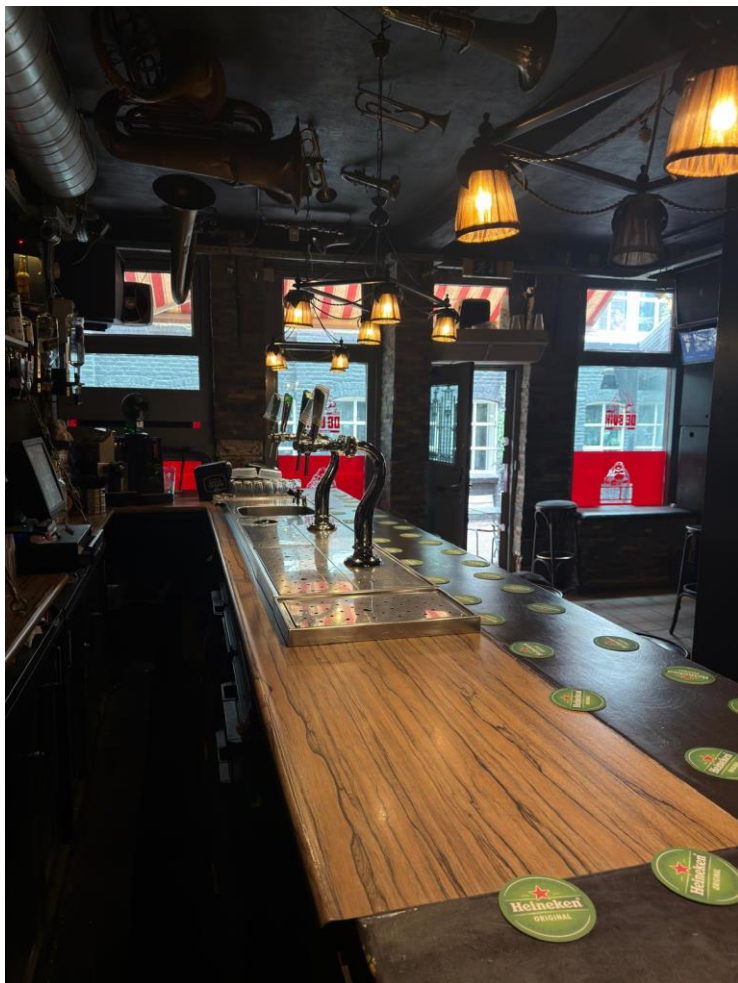
Een horecabedrijf met deze combinatie van historie, naamsbekendheid, ligging en exploitatiemogelijkheden komt maar zelden op de markt.



















Juridisch / overheid

Vergunningen

Drank- en horecawetvergunning:	ja
Gebruiksvergunning:	ja
Terrasvergunning:	ja

Personeel

Personeel in vaste dienst:	nee
<i>Overig personeel via bepaalde tijd</i>	
<i>/ oproepovereenkomsten:</i>	<i>nee</i>

Overeenkomsten / verplichtingen

Brouwerijafnameverplichting:	ja - Heineken
Bruikleenovereenkomst(en) - tapapparatuur:	ja - Brouwerij
Leaseovereenkomsten:	nee
Eigendom:	volledig
Huurovereenkomst(en):	ja
Bedrijfswoning:	nee
Speelautomatenverplichting:	nee
Leveranciersverplichting(en)	nee
Muziekovereenkomst:	nee
Warenwet goedgekeurd (nvwa.nl):	ja
Beslagen op inventaris of onroerende zaak:	nee
Brandpreventie goedgekeurd:	ja
Alarminstallatie:	ja
Vetput:	nee
Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen:	nee
Inventarislijst overlegd:	nee
Kettingbeding:	nee
Precario:	ja
Energielabel:	nee
Scopekeuring aanwezig:	ja



Prijs (inventaris, exploitatie, goodwill, huurrechten): € 58.500,-

Huur:

De bedrijfsruimte wordt gehuurd dmv een huurovereenkomst met Heineken als verhuurder. De huurprijs is op dit ogenblik €3.006,74 exclusief BTW per maand. De huur wordt per jaar geïndexeerd conform de algemene bepalingen van de huurovereenkomst.

Borg:

Bij een particuliere ondernemer bedraagt de borg drie maanden huur. Bij een BV bedraagt de borg zes maanden huur.

Contact

Wilt u de mogelijkheden bespreken of een bezichtiging plannen? Neem dan vrijblijvend contact op met Horecapachter.

We zijn telefonisch bereikbaar op: 055 – 2034220 of per mail: gelderland@horecapachter.nl



HORECAPACHTER

VOOR AL UW HORECAZAKEN

DÉ HORECAMAKELAAR VOOR GELDERLAND • OVERIJSSSEL • UTRECHT

Al meer dan 15 jaar gespecialiseerd in
aan- en verkoop, huur, verhuur en pacht
van horecabedrijven.



AAN- & VERKOOP
VAN HORECABEDRIJVEN



VERHUUR &
OVERDRACHT



ADVIES



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Alle maten zijn circa maten en indicatief. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben.

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW, tenzij uitdrukkelijk anders benoemd.

Deze informatie is slechts bedoeld voor degene aan wie ze ter hand zijn gesteld of verzonden, onder de uitdrukkelijke afspraak van discreet gebruik, zonder deze op welke wijze maar dan ook te vermenigvuldigen of aan derden ter hand te stellen, tenzij daarvoor toestemming van de makelaar wordt gegeven.

Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod! Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomstige aanvaarding.

Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd met vermelding van de besproken voorwaarden. Zonder deze schriftelijke bevestiging van de makelaar wordt er niks als zodanig erkend.

Ter voorkoming van misverstanden inzake mondelinge biedingen en/of koop/huurvoorstellen vragen wij om een schriftelijke bevestiging. Alleen schriftelijke bevestigingen, met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd en overlegd aan onze opdrachtgever.