



Delicatessenwinkel, traiteur en broodjeszaak met ruime keuken en mogelijkheden voor catering in het centrum van Apeldoorn

Inventaris & Exploitatie: € 85.000,- €48.500,-

Huur: € 2.470,- per maand exclusief BTW

Op een uitstekende zichtlocatie aan de Hoofdstraat in Apeldoorn staat dit mooie en veelzijdige bedrijf met een oppervlakte van maar liefst meer dan 200m² te koop.

Het assortiment bestaat uit een uitgebreid aanbod van maaltijden, kaas, wijn, olijfolies en heerlijke delicatessen. Naast overheerlijke broodjes verkoopt dit bedrijf ook huisgemaakte producten. De winkel heeft een prima omzet. Maar hier is zeker meer resultaat te behalen.

Deze locatie is ook zeer geschikt voor catering, kookworkshops, andere formules, et cetera.

Indeling

Mooi brede gevel met in het midden de entree naar de zeer ruime winkel. Open voorbereidingskeuken van circa 120m² met o.a. diverse werktafels, een vaatwasser met doorschuiftafels, een 4-pits gasstel en een Rational Steamer.

Achter een kantoor, ruime opslag met koel- en vriescel en een garagedeur naar drie privé parkeerplaatsen.

Terras

Er is wellicht een klein terras aan te vragen bij de gemeente.

Bedrijfswoning

Er is geen bedrijfswoning aanwezig.

Parkeerruimte

Ruim voldoende in de buurt met tevens drie privé parkeerplaatsen en een garage.

Verplichtingen

- Brouwerij: n.v.t.
- Automaten: n.v.t.
- Leveranciers: Ja – Energie t/m december 2024
- Personeel: Nee

Bijzonderheden

Het bedrijf wordt zonder naam en zonder catering aangeboden. Een nieuwe eigenaar is natuurlijk geheel vrij om een catering op te starten of om een eigen bestaand concept mee te nemen.

Prachtig bedrijf met vele kansen!











Contact

Email: roelof@horecapachter.nl

Telefoon: 06-15048789

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!