



Te koop: eetcafé / restaurant aan de Rijnkade in Arnhem

Inventaris & Exploitatie: € 129.500,-

Huur: € 2.833,- per maand BTW vrij

Aan de Rijnkade in Arnhem is dit leuke bedrijf ter overname. Momenteel is deze mooie locatie in gebruik als Italiaans ristorante. Bij binnenkomst voel je dan ook gelijk de authentieke Italiaanse gezelligheid met een lekker knusse en gezellige inrichting.

Aan de linkerkant gelijk de pizza hoek met een zeer grote authentieke steenoven en aansluitend een ruime bar. Het restaurant heeft een oppervlakte van ca. 115 m² met momenteel 44 zitplaatsen binnen.

Er is een prima keuken aanwezig die voorzien is van alle benodigde apparatuur met een doorgang naar een kleine kelder voor opslag. Zeer nette toiletten.

Terras

Er is een groot terras aan de voorzijde van de locatie en aan de overzijde van de weg met in totaal 80 zitplaatsen. Het is in de verwachting dat na de verbreding van de Rijnkade er een nog groter terras mogelijk zal zijn.

Locatie

Het aanzicht van Arnhem gaat de komende jaren ingrijpend veranderen. De Rijnkade ondergaat ter hoogte van de binnenstad een metamorfose. Met meer groen en meer terrassen.

De bomenrij op de hoge kade, die wordt verbreed zodat meer ruimte ontstaat voor terrassen, wordt in ere hersteld – een aantal van de in 1860 aangeplante bomen is de afgelopen 160 jaar verdwenen. Lege plekken worden opgevuld.

Bij de herinrichting verdwijnen onder meer de op- en afritten ter hoogte van de Vossenstraat. Die bij de Rodenburgstraat wordt versmald. Er komt een nieuwe afrit bij de Nelson Mandelabrug. De kade wordt bestraat met klinkers, net als de rest van de zuidelijke binnenstad.

In 2024 moet de Arnhemmer dan over de vernieuwde Rijnkade kunnen flaneren, en in het zonnetje liggen op het nieuwe groene talud tussen Rijnkade en Boterdijk. Daarnaast worden er zeer veel en zeer mooie appartementen gerealiseerd in het project 'Het Kade Huis' zodat er meer levendigheid op en naar de Rijnkade zal komen.

Kortom volop kansen om hier je horecadroom waar te maken!

Bedrijfswoning

Er is geen bedrijfswoning aanwezig.

Parkeerruimte

Er is voldoende parkeergelegenheid in de omgeving.

Verplichtingen

- Brouwerij: Nee
- Automaten: Nee
- Leveranciers: Ja - Energie
- Personeel: Nee

Bijzonderheden

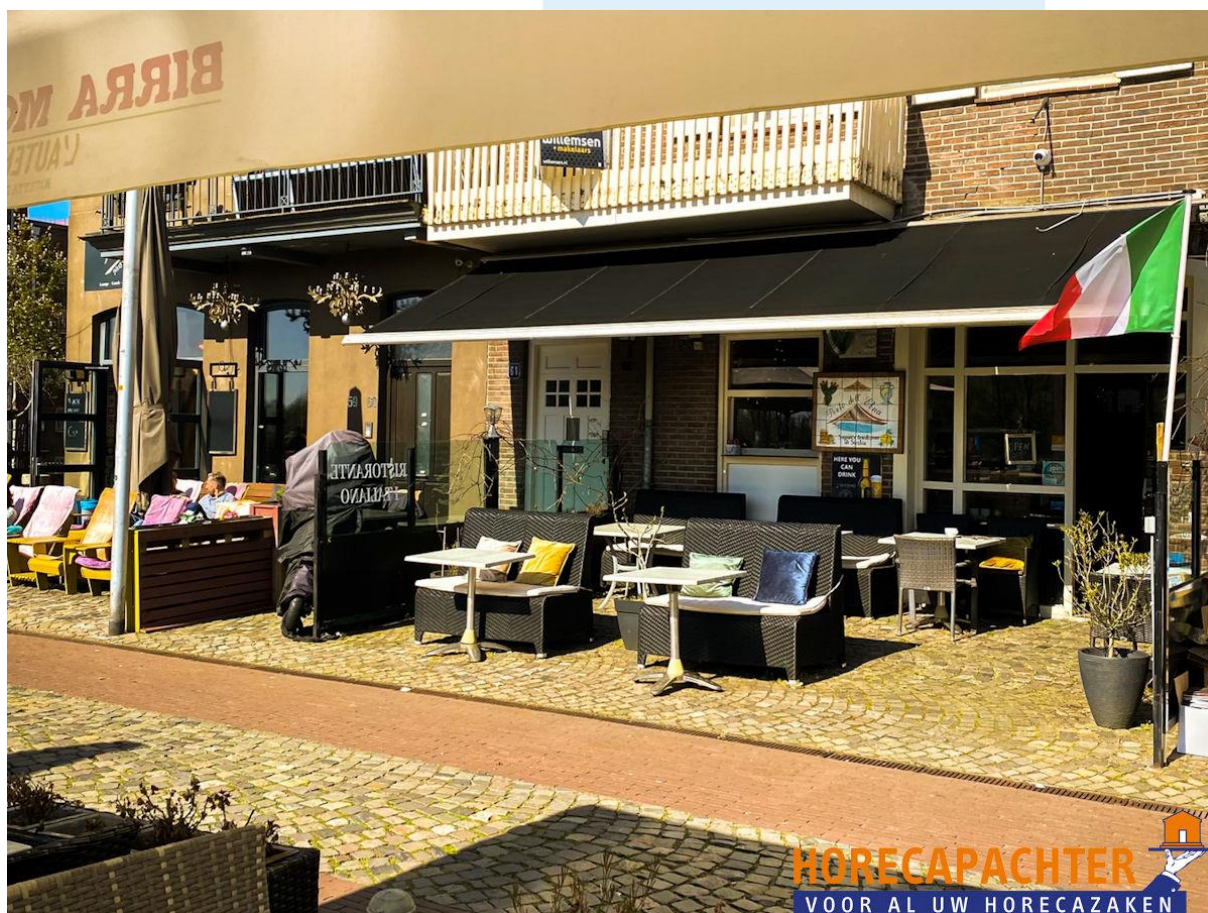
- De huur is BTW vrij.

Hele mooie locatie met nog veel potentie!













Contact

Email: roelof@horecapachter.nl
Telefoon: 06-15048789

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!