



Pachter gezocht voor de horeca op Recreatiepark De Bergsehaak

Recreatiepark De Bergsehaak is onlangs overgenomen door Poelman Vakantieparken en zal de aankomende tijd flink ontwikkeld en uitgebreid worden.

Het park ligt prachtig verscholen in de bossen en weilanden nabij het toeristische Haaksbergen in de prachtige regio van Twente.

De horeca bevindt zich mooi aan de buitenzijde van het park en heeft een prachtige uitzicht. Tevens is het daarom ook vrij toegankelijk voor de vele fietsers, wandelaars en voorbijgangers.

Het is de bedoeling dat de grote feestzaal – zich bevindende op het park zelf – zal verdwijnen en dat het buitengelegen gebouw – welke als theeschenkerij heeft gefungeerd – de gehele functie zal overnemen. Er zal dan ook keuken technisch nog een en ander aangepast dienen te worden. Dit zal door verhuurder worden opgepakt.

Indeling

Het horecacomplex is gelegen aan de doorgaande weg voor het park langs. Met een mooi terras aan de voorzijde en aan de achterkant. Binnen zijn er rond de 70 zitplaatsen. Goede keuken die nog iets aangepast dient te worden. Zeer nette gescheiden toiletten.

Terras

Aan de voorzijde bevindt zich een zeer mooi en groot terras met momenteel een 60-tal zitplaatsen. Aan de achterzijde is ook nog een mooi terras aanwezig.

Bedrijfswoning

Er is geen bedrijfswoning aanwezig. Wel bestaat er in overleg de mogelijkheid voor het plaatsen van een caravan / chalet op het park.

Parkeerruimte

Er is ruim voldoende (gratis) parkeergelegenheid.

Verplichtingen

- Brouwerij: Nee
- Automaten: Nee
- Leveranciers: Nee
- Personeel: Nee

Openingstijden

Er is sprake van minimale openingstijden:

- Gedurende het seizoen van 1 april t/m 1 oktober: alle woensdagen, donderdagen, vrijdagen, weekenden, feestdagen en alle schoolvakantiedagen (zowel NL als DE) van 12:00 uur tot 21:00 uur. *Natuurlijk is meer open zijn geen probleem. Zolang er maar geen overlast is voor de gasten van het park en de omgeving.*
- Buiten het seizoen van 1 november t/m 31 maart: vrij in te delen. *Zolang de communicatie van/over de openingstijden maar duidelijk is!*

Kengetallen

De gevraagde pacht som is 10% van de omzet exclusief BTW met een minimum van €20.000,- exclusief BTW per jaar. *Te betalen in de periode april t/m september.*

Tevens wordt er een borg gevraagd van €10.000,-.

- Het pachtcontract is in eerste instantie voor één jaar. Is de samenwerking goed dan volgt verlenging.
- De voorkeur gaat uit naar een horecastel uit de omgeving of met de bereidheid om te verhuizen. Dit in verband met reistijden en dergelijke.

**Graag ontvangen wij een korte motivatie samen met uw relevante werkervaring / cv.
Zonder eigen middelen hoeft u niet te reageren.**













Contact

Email: roelof@horecapachter.nl

Telefoon: 06-15048789

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!