



Te huur: horecalocatie van 180m² (of zelfs 350m²!) in een prachtig karakteristiek pand in hartje Zevenaar

Huur: € 2.625,- per maand exclusief BTW

‘Het Oude Raadhuis’ wordt een levendige en inspirerende plek met de kenmerken wonen, winkelen en relaxen op de hoek van de gezellige binnenstad.

Zevenaar heeft het 3e grootste winkelcentrum van de regio, na Arnhem en Nijmegen. Daarmee is het een uitstekende locatie voor enthousiaste ondernemers.

Op de begane grond van Het Oude Raadhuis komen commerciële/- winkelruimten en een horecagelegenheid. De stijl van de nieuw te bouwen appartementen wordt doorgevoerd op de begane grond wat het geheel een sfeervolle en luxueuze uitstraling geeft.



Voor de horeca is een ruimte beschikbaar van circa 180m² op de begane grond.

De horeca zal gerealiseerd worden in de voormalige raadzaal van Zevenaar daterend uit 1959 waar de bekende muurschildering van Frans Jacobs behouden is gebleven. Bij mooi weer kunnen bezoekers heerlijk genieten op het riante terras aan de rand van het plein!

Indien de plannen van de kandidaat ondernemer erg bijzonder en mooi zijn kan in overleg de bovengelegen etage van circa 170m² erbij gehuurd worden. Hierdoor ontstaat er een totale ruimte van maar liefst 350m². De genoemde huur zal dan natuurlijk wel aangepast worden.

Terras

Mooi ruim terras van 100m² op eigen terrein. Volgens de vergunning mogen hier 50 zitplaatsen gerealiseerd worden.

Wellicht is er in overleg met de gemeente ook een mogelijkheid om terras te krijgen op het plein. Maar dat is op dit moment nog niet bekend.

Parkeerruimte

Er zijn meer dan voldoende parkeerplaatsen in de buurt.

Verplichtingen

- Brouwerij: Nee
- Automaten: Nee
- Leveranciers: Nee
- Personeel :Nee

Bijzonderheden

– Er komen twee ingangen voor de horeca: aan de Raadhuisplein-zijde en Arnhemseweg-zijde.

– De café en restaurantfunctie wordt toegestaan tot 23:00 uur. Bij eventuele evenementen tot 24:00 uur.

– Het terras mag tot 22:00 uur geëxploiteerd worden. Bij eventuele evenementen tot 23:00 uur.



Locatie

Raadhuisplein 1
6901 GN Zevenaar

Oorspronkelijk bouwjaar: 1959
Oppervlakte: 390m²







HET OUDE RAAD HUYS



Herontwikkeling van het voormalige Gemeentehuis te Zevenaar
Commercieel | Horeca | Luxe appartementen



Contact

Email: roelof@horecapachter.nl

Telefoon: 06-15048789

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!