



## Hotel te pacht in Frankrijk

Wij zijn op zoek naar een pachter / ondernemer (-koppel) die mee wil(len) werken aan een prachtig nieuw te realiseren hotelconcept.

Hotel Restaurant La Truffière bevindt zich op de D820 tussen Brive en Souillac, waar de drie departementen, de Corrèze, de Lot en de Dordogne elkaar ontmoeten. In de omgeving van de locatie zijn er dan ook vele bezienswaardigheden.

Het is een unieke locatie, midden op het platteland, maar zeker gemakkelijk bereikbaar. Met slechts tien minuten rijden bent u bij Vliegveld Brive met rechtstreekse vluchten naar London, Brussel, Parijs, Nice, Corsica en Porto. Het grote vliegveld Bergerac bevindt zich op 1,5 uur rijden.

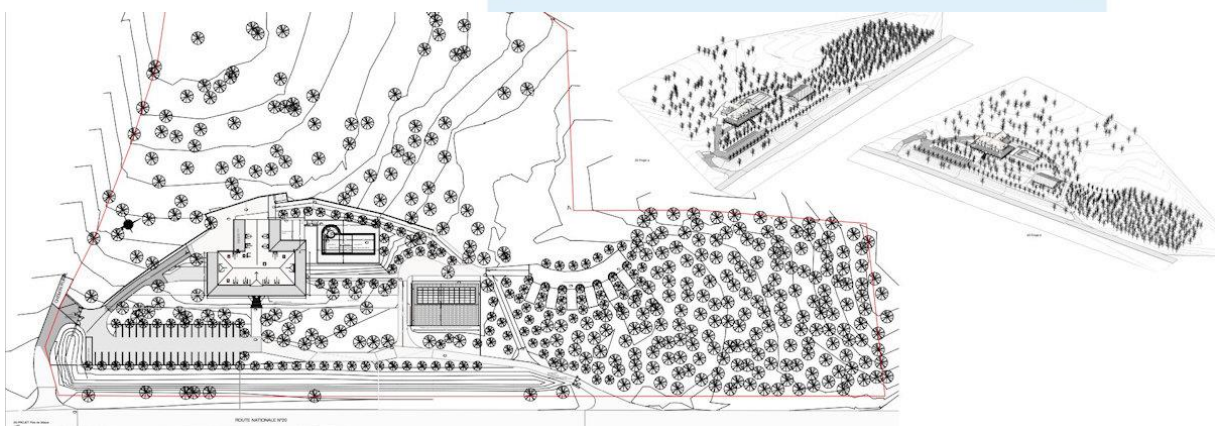
**Het hotel is gekocht door een investeerder die er iets moois en unieks van wil maken. Het geheel zal volledig gerenoveerd worden en de plannen zien er werkelijk prachtig uit.**



Naast het feit dat er maar liefst 32 ruime kamers komen zal het huidige zwembad gedraaid worden. Hierdoor ontstaat er meer beleving aan de waterkant.

De buitenterrassen zullen overdekt worden. Voor schaduw in de zomer en meer knusheid gedurende de rest van het jaar.

Tevens zal er een mooi buitengebouw worden gerealiseerd waar u als pachter/ondernemer kan gaan wonen. Maar welke ook gebruikt kan worden voor andere activiteiten en als wasruimte voor de camperplaats.



*Het hele terrein bestaat uit maar liefst 4 ha, dus naast een camperplaats kan in een later stadium ook nog nagedacht worden over meer leisure- en verblijfsmogelijkheden.*

Wij zoeken een pachter/ondernemer die geheel zelfstandig een nieuwe hotelexploitatie kan opzetten. Met ruime ervaring in de leisure, horeca en/of toerisme.

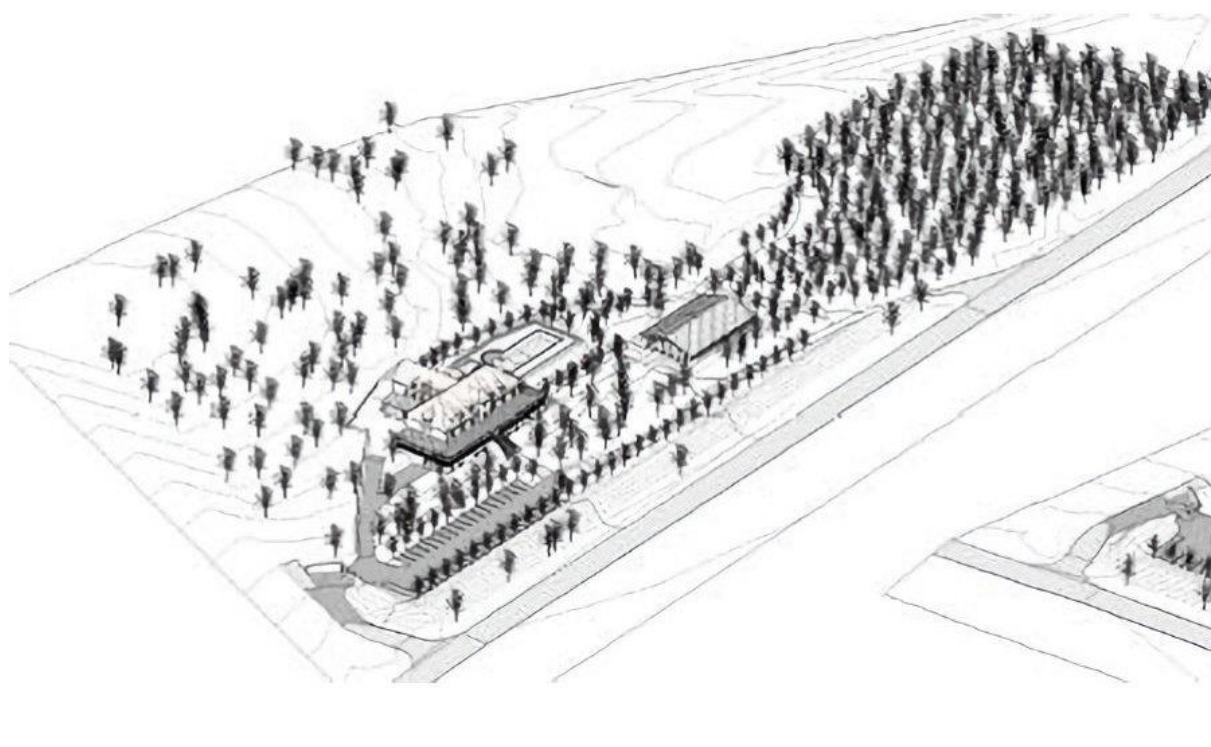
Hoe eerder u instapt in het traject des te meer inspraak is er mogelijk in de inrichting en uitvoering van de renovatie.

Alle investeringen worden in eerste instantie gedaan door de investeerder.

### Wat wordt er van u verwacht

- U dient een succesvolle en rendabele exploitatie te realiseren;
- De te realiseren exploitatie moet een internationale en regionale aantrekkingskracht krijgen gedurende het gehele jaar;
- Er moet een (horeca)concept neergezet worden die op niveau is en passend is bij de vraag. Zodat elke doelgroep zich hier happy voelt;
- De (horeca)voorzieningen en het bijbehorende assortiment moeten efficiënt afgestemd worden op de doelgroepen. De volgende kernwoorden zijn van toepassing: proactief, toegankelijk, servicegericht en commercieel;
- Het product is aantrekkelijk, kwalitatief en constant.

De ondernemer moet zich proactief opstellen en activiteiten ontwikkelen om een brede doelgroep naar de locatie te krijgen. U zult een sterke drive moeten hebben om de particuliere, zakelijke en toeristische markt naar u toe te trekken. *De constante factor kwaliteit moet altijd bovenaan staan.*



**De kandidaten die interesse hebben worden beoordeeld op basis van vooraf vastgestelde selectiecriteria:**

- Ruime ervaring in de horeca, leisure en/of toerisme;
- Voldoende (aantoonbare) eigen financiële middelen;
- Affiniteit met Frankrijk;
- Innovatieve (marketing) ideeën om de exploitatie maximaal te laten ontwikkelen en renderen

Het bedrijf zal in de verre toekomst nog steeds bekend moeten staan om de gastvrijheid, de bijzondere sfeer en haar netheid en onderhoud.

### Verwachte planning

- Heden-december 2022: Plan detaillering en technische uitwerking;
- Januari 2023: Start ontmanteling en sloop huidig bijgebouw;
- Maart 2023 – Januari 2024: Nieuwbouw en renovatie;
- Maart 2024: Opening en opstart seizoen

**Hoe eerder u instapt des te meer inspraak is er mogelijk in de inrichting en uitvoering van de renovatie!**

### Bijzonderheden

De huur moet nog bepaald worden maar uitgangspunt zal zeker zijn dat de ondernemer – bij de juiste omzet – een zeer goede boterham kan verdienen.

De insteek is om een langdurige samenwerking aan te gaan en er is ook (op termijn) een partnership bespreekbaar. Er zal wel een zekerheid (borg) gevraagd worden aan de ondernemer om zodoende een commitment samen aan te gaan. Zonder risico kan men niet ondernemen.

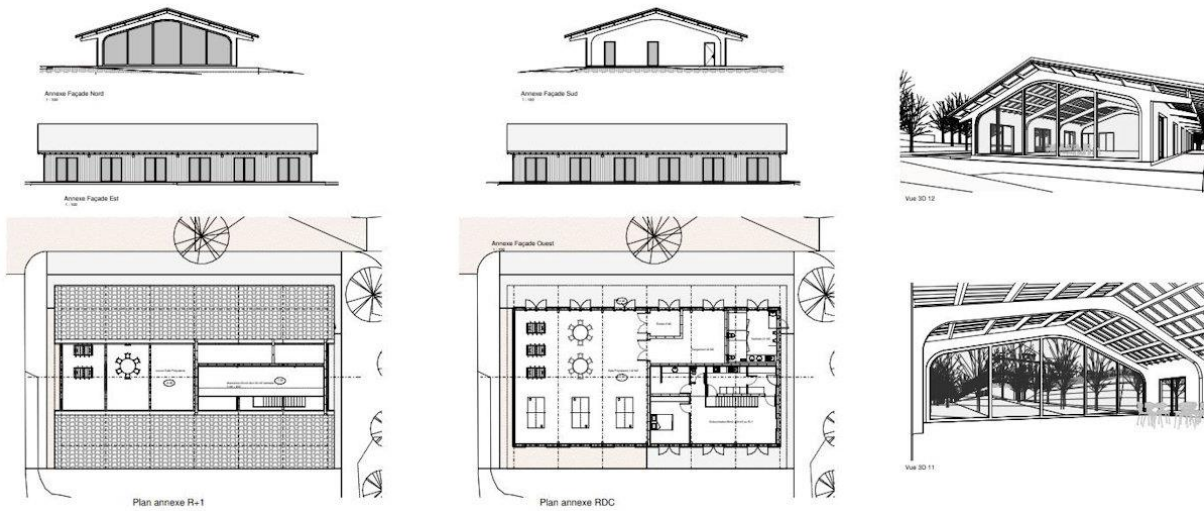
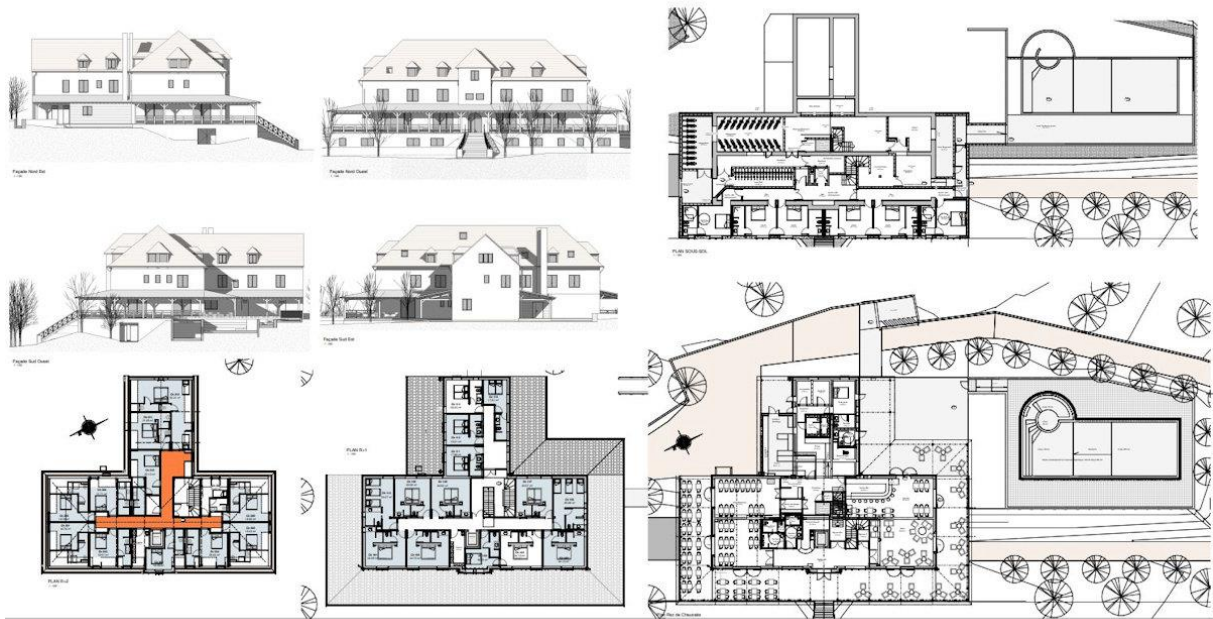
### Interesse?

Mocht u interesse hebben of meer informatie willen: stuur dan uw cv samen met een motivatiebrief waarin u zichzelf kort voorstelt en waarin u aangeeft waarom juist u de perfecte ondernemer bent voor deze locatie naar [roelof@horecapachter.nl](mailto:roelof@horecapachter.nl)

**Een uitgelezen kans voor een (ondernemers)koppel om in samenwerking met een zeer ervaren investeerder / ondernemer een prachtige en succesvolle exploitatie te realiseren!**



















## Contact

Email: [roelof@horecapachter.nl](mailto:roelof@horecapachter.nl)  
Telefoon: 06-15048789

## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*