

## **BESTEMMING**

Bij de gemeente Heemskerk valt het onderhavige vastgoed geheel in het vigerend bestemmingsplan "Heemskerk Buitengebied 2015" (vastgesteld op 17 december 2015).

De locatie is volgens artikel 10 van bovengenoemd bestemmingsplan bestemd als: "Horeca" met deels de maximale bouwhoogte 11 meter (middendeel) en deels de maximale bouwhoogte 7 meter (zijdelen)

De op de plankaart als "Horeca" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

*"a. ter plaatse van de aanduiding "horeca tot en met categorie 2": uitsluitend een horecabedrijf uit ten hoogste categorie 2 van bijlage 3, de Staat van Horeca-activiteiten en één in pandige bedrijfswoning per horecabedrijf;*

*b. ter plaatse van de aanduiding "hotel": uitsluitend een hotel, zaalverhuur en conferentiecentrum en een in pandig kantoor ten dienste van deze functies;*

*c. ter plaatse van de aanduiding "horeca tot en met categorie 3": uitsluitend een restaurant uit ten hoogste categorie 3 van bijlage 3, de Staat van Horeca-activiteiten, een congrescentrum, een bedrijfswoning uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' en ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouw' uitsluitend bijgebouwen;*

*d. het herstel en behoud van de aanwezige cultuurhistorische waarden ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden';*

*e. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals water, paden en waterhuishoudkundige, groen-, en infrastructurele voorzieningen."*

Onder voornoemde horecategorïeën wordt binnen het bestemmingsplan verstaan:

*"Horeca 1*

*Een horecabedrijf met als hoofdactiviteit het (hoofdzakelijk) overdag verstrekken van zwak- en niet-alcoholische dranken en etenswaren aan bezoekers van andere functies, met name functies als centrumvoorzieningen, zoals onder andere een koffie-/theehuis, ijssalon, croissanterie, lunchroom, dagcafé, dagrestaurant en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen horecabedrijven, hieronder niet begrepen hotel, herberg of andere logiesverstreckende functies.*

*Horeca 2*

*Een horecabedrijf met als hoofdactiviteit het verstrekken van maaltijden en met als nevenactiviteit het verstrekken van (hoofdzakelijk) zwak- en niet-alcoholische dranken zoals een restaurant, cafetaria, snackbar, of gelijkwaardige horecabedrijven, hieronder niet begrepen hotel, herberg of andere logiesverstreckende functies.*

*Horeca 3*

*Een horecabedrijf met als hoofdactiviteit het verstrekken van sterk- en zwakalcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, al dan niet in combinatie met kleine etenswaren, zoals onder andere een café, bar, proeflokaal, bijlartcentrum, zaalverhuur of gelijkwaardige horecabedrijven, hieronder niet begrepen hotel, herberg of andere logiesverstreckende functies.*

*Horeca 4*

*Een horecabedrijf met als hoofdactiviteit het bedrijfsmatig bieden van gelegenheid tot dansen dan wel tot het uitoefenen van een kans- en behendigheids spel al dan niet in combinatie met het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken, zoals een dancing, discotheek, casino of gelijkwaardige horecabedrijven, hieronder niet begrepen hotel, herberg of andere logiesverstreckende functies."*