



Te koop: horecalocatie met een BVO van maar liefst 500m² op een toplocatie in Veenendaal

Inventaris & Exploitatie: op aanvraag

Huur: op aanvraag

Het restaurant bevindt zich op een prachtige en unieke zichtlocatie aan de rand van winkelcentrum Passage Corridor. Met een glazen gevel van circa 40 meter lang heeft dit restaurant een enorme uitstraling!

Het geheel is werkelijk prachtig ingericht. Het heeft een moderne uitstraling en heeft een grote ruime open keuken voorzien van apparatuur van het merk Angelo Po. Ook is er nog een uitgifteloket voor ijs en milkshakes met de bijbehorende toppings.

Door middel van een glazen schuifwand kan een deel van het restaurant afgescheiden worden waardoor de ruimte multifunctioneel ingezet kan worden.

Het restaurant is sleutelklaar en er is veel bespreekbaar met de huidige eigenaar!

Indeling

Het bedrijf heeft zowel een ingang in het winkelcentrum als er buiten. En is daarmee dus niet afhankelijk van de openingstijden van het winkelcentrum.

Entree naar het ruime restaurant van ca. 300m². Aan de rechterzijde bevindt zich ruime open keuken en de uitgifte voor ijs en milkshakes.

In het midden een drank- en koffie-uitgifte voorzien van twee koffiemachines met elk drie molens en een Latiz.

Doorgang naar de zeer ruime spoelkeuken, het magazijn en het kantoor.

Zeer nette gescheiden toiletgroepen inclusief invalidentoilet.

Terras

Het huidige terras heeft een capaciteit van 120 tot 150 stoelen. Wellicht is dit ook nog uit te breiden in overleg met de gemeente.

Parkeerruimte

Er zijn meer dan voldoende gratis (!) parkeerplaatsen in de buurt.

Openingstijden

Door de ligging in en bij het winkelcentrum is er sprake van minimum openingstijden:

- Maandag: 13:00 uur tot 18:00 uur
- Dinsdag t/m donderdag: 9:30 uur tot 18:00 uur
- Vrijdag: 9:30 uur tot 21:00 uur
- Zaterdag: 9:30 uur tot 17:00 uur
- Zondag: vrij in te vullen

Meer open mag natuurlijk altijd!

Verplichtingen

- Brouwerij: Nee
- Automaten: Nee
- Leveranciers: Nee
- Personeel: Ja

Eén van de genoemde koffiemachines met molens is in bruikleen gegeven door de koffieleverancier. Hier zijn geen verdere verplichtingen mee.

Bijzonderheden

- Het bedrijf is o.a. voorzien van een sprinkler- en alarminstallatie, een warmteterugwinningssysteem en drie airco's.
- Er is sprake van een winkeliersbijdrage en servicekosten. Waaronder o.a. afval valt, dus geen afvalkosten.
- Energie loopt via de verhuurder.

Prachtig bedrijf met nog enorme kansen en mogelijkheden. Zeer interessant voor menig horecaconcept / -formule!









Contact

Email: roelof@horecapachter.nl

Telefoon: 06-15048789

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!