



In de verkoop gekregen: De huiskamer van Sonsbeek!

Inventaris & Exploitatie: € 115.000,-

Huur: € 1.525,- per maand BTW vrij

Dit eetcafé is gevestigd aan de Jacob Cremerstraat midden in het gezellige populaire Sonsbeekkwartier, vlakbij het bekende Sonsbeekpark. Deze levendige wijk, waar een goede mix van bedrijven en woningen is, biedt een divers publiek van jong en oud. Een prachtige locatie met een grote vaste gastenkring.

De huidige eigenaar heeft enorm veel energie gestoken om dit bedrijf om te toveren van een bloemenzaak naar een zeer gezellige horeca locatie waar eten en drinken elkaar goed aanvullen.

Zo is de kelder uitgegraven en de fundering vernieuwt om een maximaal aantal zitplaatsen te creëren.

Het bedrijf is zodanig ingericht dat meerdere formules hier zonder enige moeite kunnen passen!

Indeling

Entree naar eetcafé met ongeveer 60 zitplaatsen. Ruime bar centraal in de zaak met ongeveer 10 zitplaatsen.

Open keuken voorzien van alle apparatuur. Spoelkeuken is separaat. Kleine opslag.

Trap naar kelder waar de zeer nette toiletten zich bevinden.

Tevens nog voldoende extra opslagruimte .

Terras

Er is een zeer gezellig terras aan de voorzijde op eigen grond. Dus geen extra precario.

Openingstijden

De mogelijke openingstijden zijn:

- Maandag – Donderdag van 7:00 uur tot 1:00 uur
- Vrijdag – Zondag van 7:00 uur tot 2:00 uur

Het terras moet alle dagen om 0:00 uur gesloten zijn.

Parkeerruimte

Gratis parkeren en ruim voldoende in de buurt.

Verplichtingen

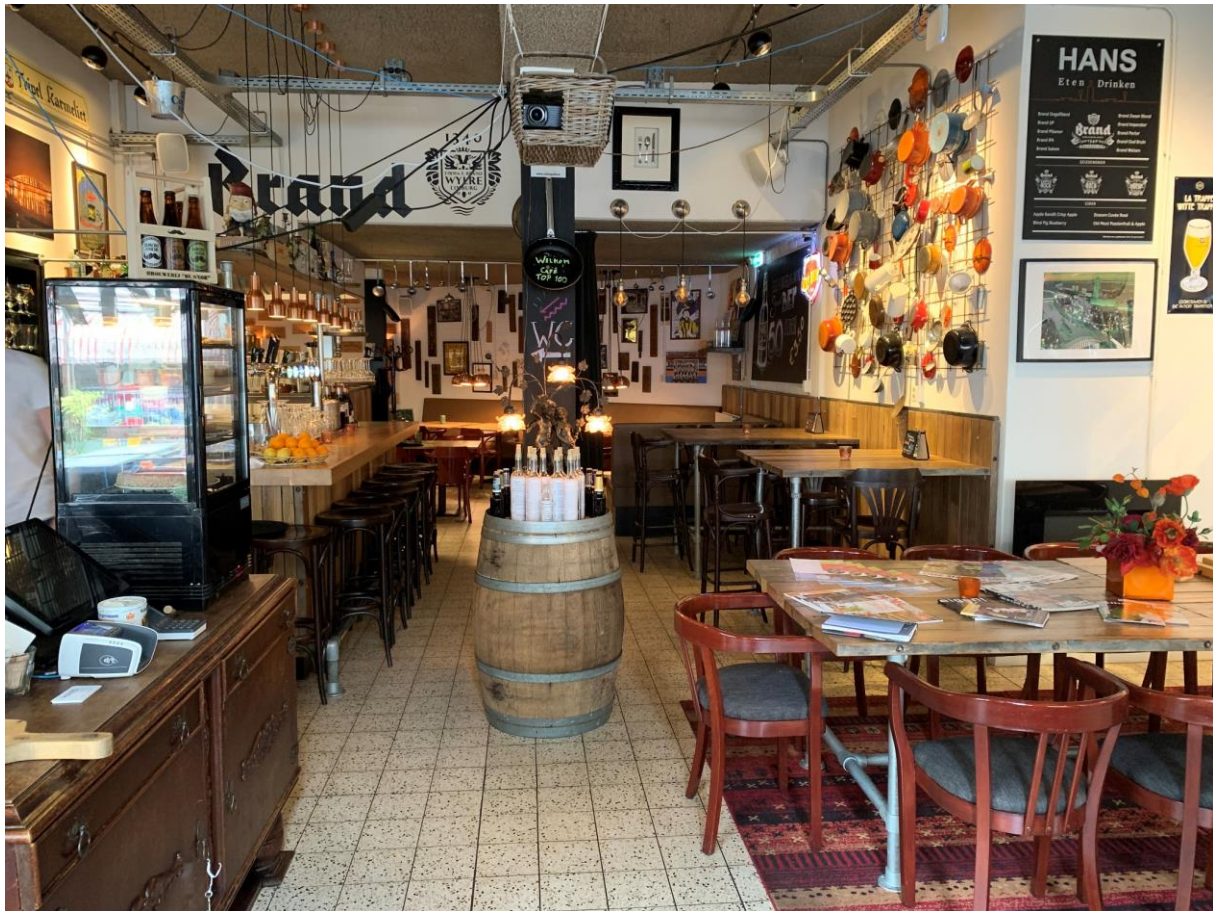
- Brouwerij: Nee
- Automaten: Nee
- Leveranciers: Ja – Energie, Afval
- Personeel: Ja

Mooi en zeer goed onderhouden bedrijf met prachtige omzet. Zeer geschikt voor een horecakoppel.















Contact

Email: roelof@horecapachter.nl
Telefoon: 06-15048789

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!