

## 8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Gemengd](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. dienstverlening;
- b. detailhandel;
- c. horecabedrijven als genoemd in categorie 1 en 2 van de lijst van horecabedrijven als genoemd in [Bijlage 3](#);
- d. bedrijven als genoemd in categorie 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten, welke is opgenomen in [Bijlage 1](#), met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 1' uitsluitend bedrijven als genoemd in categorie 1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten, welke is opgenomen in [Bijlage 1](#) zijn toegestaan;
- e. één bedrijfswoning per bestemmingsvlak, tenzij ter plaatse de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' is opgenomen;

en voor:

6. grondgebonden woningen, beperkt tot het bestaande aantal grondgebonden woningen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - grondgebonden woningen';
7. wonen op de eerste verdieping of daarboven, beperkt tot het bestaande aantal woningen;
8. een discotheek ter plaatse van de aanduiding 'discotheek';
9. een nutsvoorziening ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening';
10. een verkooppunt van motorbrandstoffen zonder lpg ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt van motorbrandstoffen zonder lpg';
11. een beplantingsstrook ter plaatse van de aanduiding 'groen';
12. een landbouwmechanisatiebedrijf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd - landbouwmechanisatiebedrijf';

met daarbij behorende:

13. gebouwen;
14. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
15. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, tuinen, erven, terreinen, parkeervoorzieningen, water en groenvoorzieningen.