



Ter overname: prachtig en zeer goedlopend eet- & muziekcafé

Inventaris & Exploitatie: € 99.500,-

Huur: € 1.471,- per maand excl. BTW

In het hart van het Spijkerkwartier, misschien wel de leukste en populairste wijk van Arnhem (Gelderland), staat dit eetcafé te koop. De huidige eigenaar draait nu alweer zo'n anderhalf jaar dit fantastische horecabedrijf. In no-time heeft hij het eet- & muziekcafé zeer succesvol gemaakt met onder andere een prachtige omzet als resultaat.

Naast dit eetcafé heeft hij echter nog een bedrijf: een populaire en succesvolle foodtruck. En stiekem ligt daar toch net wat meer zijn hart. Naar eigen zeggen kan hij beide bedrijven niet succesvol houden. Daarom wil hij zijn passie volgen en verder gaan met de foodtruck(s). Vandaar dat dit goedlopende eetcafé in de verkoop staat.

Prachtig bedrijf op een mooie locatie in een hele leuke buurt. Maar deze locatie is zeker ook geschikt voor andere formules.

Indeling

Entree naar het restaurant met ongeveer 36 zitplaatsen.

Centraal staat een grote bar met o.a. een kassa, koffiemachine en tapinstallatie met onderschuifkoeling. In de hoek een piano en een mengpaneel. Hier kunnen optredende artiesten hun apparatuur zo inpluggen.

Doorgang naar de keuken. Deze is voorzien van alle benodigde (en zeer goed onderhouden) apparatuur, zoals onder andere een zes-pits gasstel, dubbele gasfrituur, steamer, verrijdbare koelwerkbanken en een snijmachine.

Zeer nette gescheiden toiletgroepen.

Opslag met koelcel en staande vrieskast.

Kelder met vetput en nog een tweede kelder die momenteel als (dranken-)opslag wordt gebruikt. Hier staan ook nog drie diepvriezers en een fustenkoeling.

Terras

Er is een zeer gezellig en knus terras aan de voorzijde. Hier is plaats voor zo'n dertig stoelen.

Het terras staat op eigen terrein dus geen extra precario!

Verplichtingen

Brouwerij: Nee

Automaten: Nee

Leveranciers: Ja – Energie, Vuilnis

Personeel: Ja

Parkeerruimte

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid in de omgeving.

Bijzonderheden

Huidige openingstijden: zes dagen in de week van 11:30 uur tot sluit.

Geen precario voor het terras.

SoundTrek is een mooi en zeer goed onderhouden bedrijf met een prachtige omzet.

















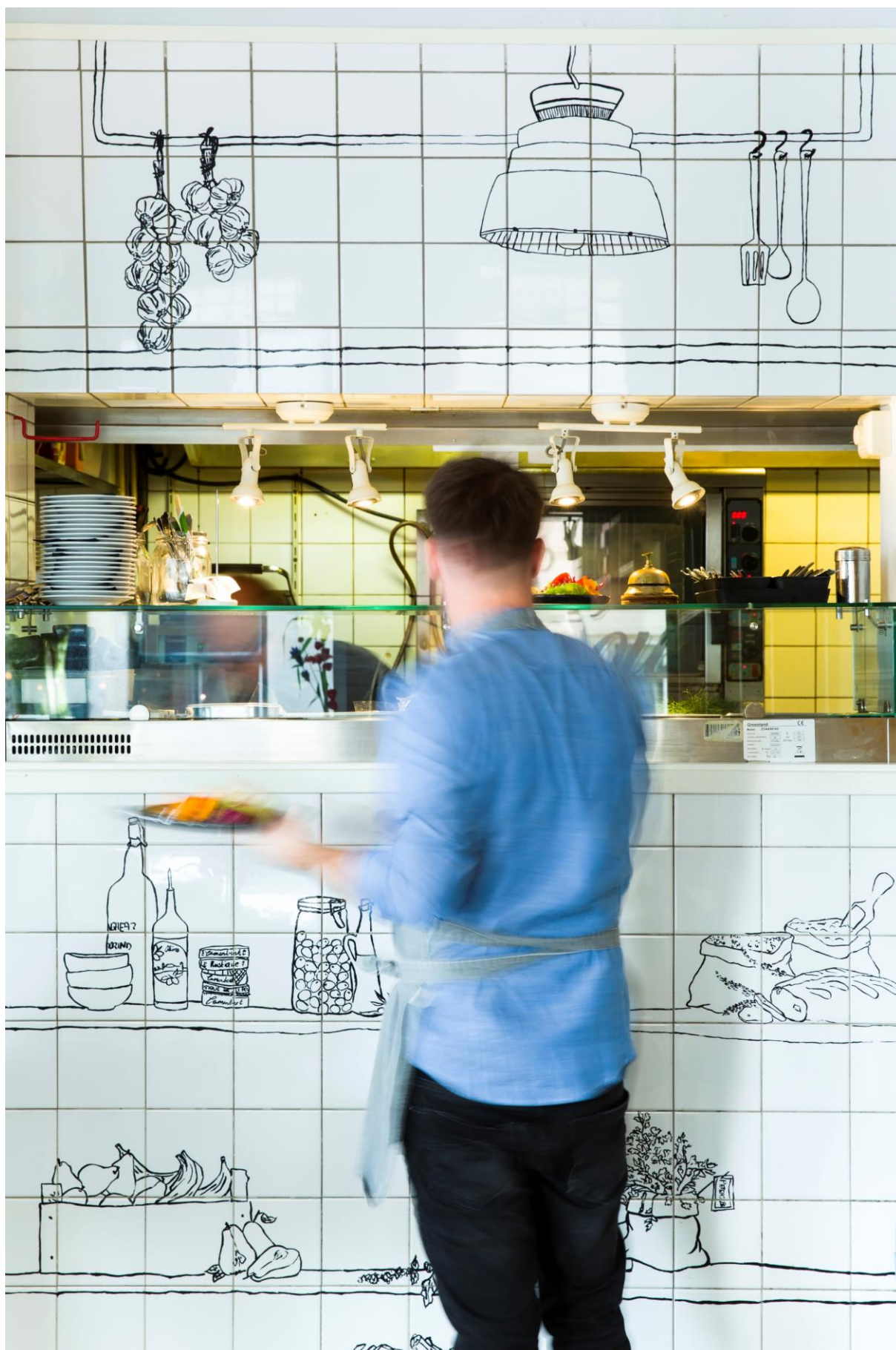


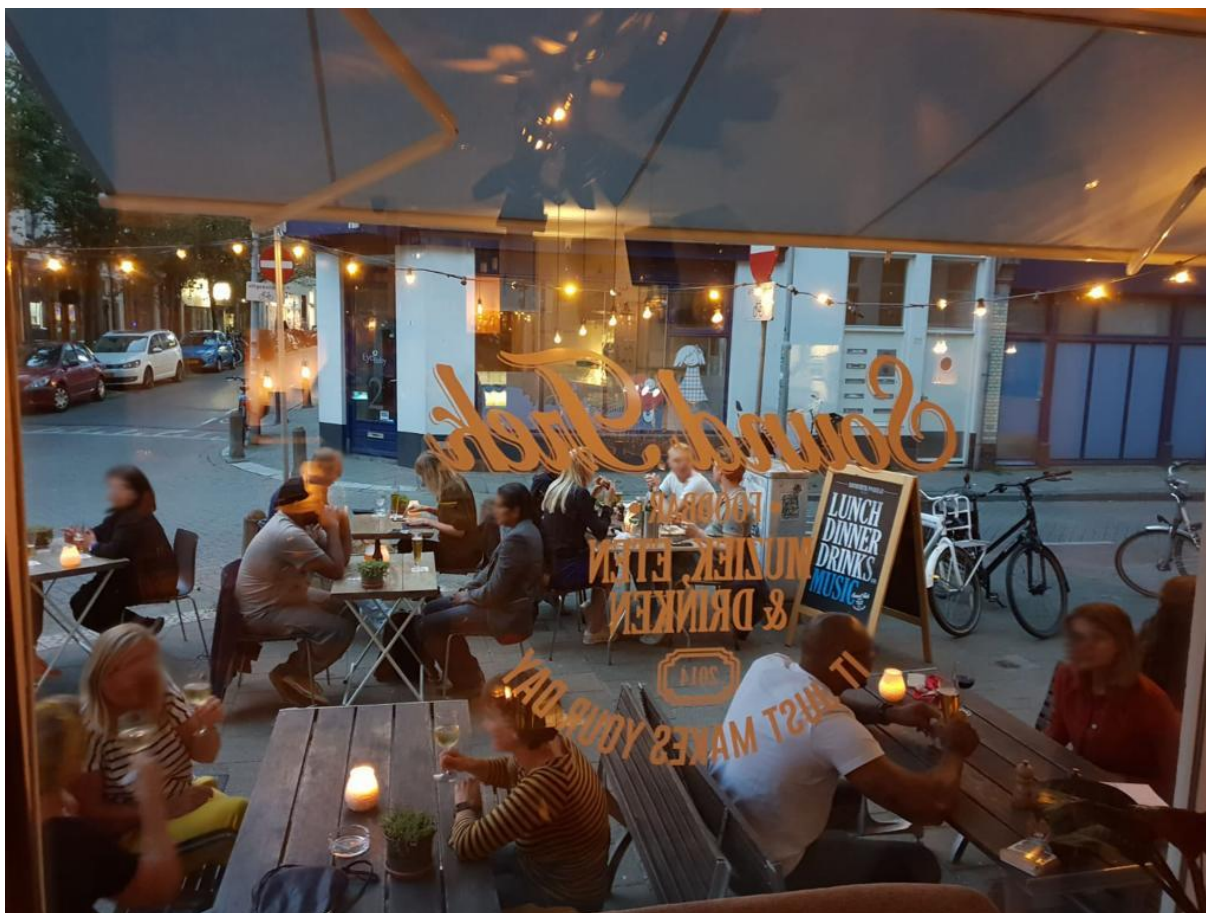














Contactgegevens

Email: roelof@horecapachter.nl

Telefoon: 06-15048789

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter.

Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!