

## Ter overname: prachtig restaurant op een bijzondere locatie

**Inventaris & Exploitatie:** € 149.000,-

**Huur:** € 4.583,33,- per maand excl. BTW

Pal tegenover de ingang van het nationaal Park de Hoge Veluwe staat dit geheel in een nieuw jasje gestoken horecabedrijf te koop.

Het betreft het voormalige restaurant Rust een Weinig; al sinds decennia een groot begrip in de omgeving. Het bedrijf is afgelopen jaar geheel verbouwd en gerestyled en het is werkelijk een prachtig resultaat geworden. Het is bijzonder smaakvol, hip, modern en eigentijds ingericht en voldoet aan alle eisen.

Het bedrijf is open sinds maart 2019 en kent een vliegende start.

**Werkelijk een top bedrijf met top kansen!**

## Indeling

Ingang met aan de rechterkant een bar/buffet in betonlook met prachtige eikenhouten wagonpanelen aan de voorkant afgewerkt en voorzien van alle benodigde apparatuur.

Daarachter een compleet ingerichte keuken met allemaal nieuwe spullen.

Het restaurant van om en nabij de 150m<sup>2</sup> is zeer smaakvol ingericht. Er is gebruik gemaakt van natuurlijke materialen en kleuren wat het een bijzonder warme sfeer geeft. Het hoge plafond doet industrieel aan met de originele houten spanten en de antieke grote zwarte fabriekslampen.

**Totale oppervlakte om en nabij de 300m<sup>2</sup>**

## Terras

Zeer ruim en gezellig terras van maar liefst 215m<sup>2</sup>.

Het terras is mooi afgescheiden van de weg en er is een speciale plek, voorzien van elektrische oplaadpunten, gereserveerd voor de fietsen van de vele toeristen die hier in de buurt aan het toeren zijn. Tevens zijn hier rekken geplaatst voor de vele wielrenners die hun racefiets hier in het zicht kunnen parkeren.

## Verplichtingen

Brouwerij: Ja - Grolsch  
Automaten: Nee  
Leveranciers: Ja – Coca Cola  
Personeel: In overleg

## Parkeerruimte

Eigen parkeerterrein en voldoende gratis parkeerplaatsen in de omgeving.

## Bijzonderheden

In het eerste jaar is er sprake van een huurkorting van € 12.000,-

**Prachtig restaurant op een bijzondere locatie met nu al een zeer goede omzet.**





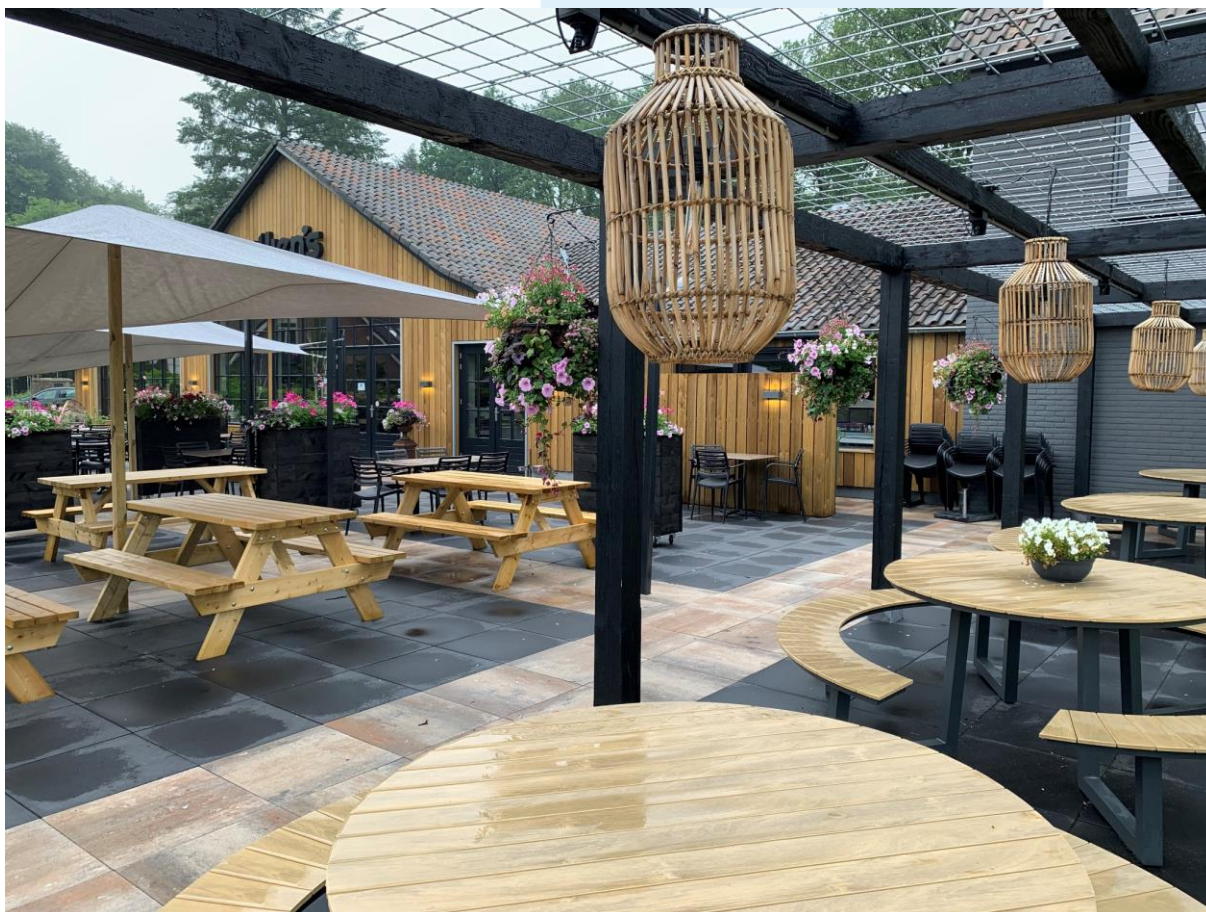


































## Contactgegevens

Email: [roelof@horecapachter.nl](mailto:roelof@horecapachter.nl)

Telefoon: 06-15048789

## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter.*

*Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*