



Ter overname: eet- en borrelcafé in Utrecht

Inventaris & Exploitatie: € 89.500,-
Huur: € 2.639,- per maand excl. BTW

Wegens teveel andere werkzaamheden van de eigenaren komt dit gezellige eet- en borrelcafé in de Voorstraat in Utrecht te koop.

De Voorstraat staat bekend om de vele gezellige winkeltjes en horeca. Binnenkort wordt de straat geheel vernieuwd. Hierdoor wordt het allemaal nog mooier, warmer en knusser.

Het café beschikt over een zeer gewilde en zeldzame 24-uurs vergunning!

Indeling

Ingang met tochtsluis. Zeer gezellig en hippe eigentijdse inrichting met een grote loungebank, diverse sta- en muurtafeltjes en grote hoge tafel in midden.

Ruime bar met snijmachine, diverse taps en een glazenpoelmachine.

Kleine keuken met keukenblokje, afzuiging en dubbele opzetfrituur.

Diverse vries- en koelkasten. Trap naar opslagzoldertje.

Terras

Momenteel staat er een halfronde bank om de boom heen. En is er een bank voor de gevel. Met de nieuwe plannen voor de Voorstraat komt er echter een ruim terras aan de voorzijde.

Verplichtingen

Brouwerij: Ja
Automaten: Nee
Leveranciers: Nee
Personeel: Nee

Bijzonderheden

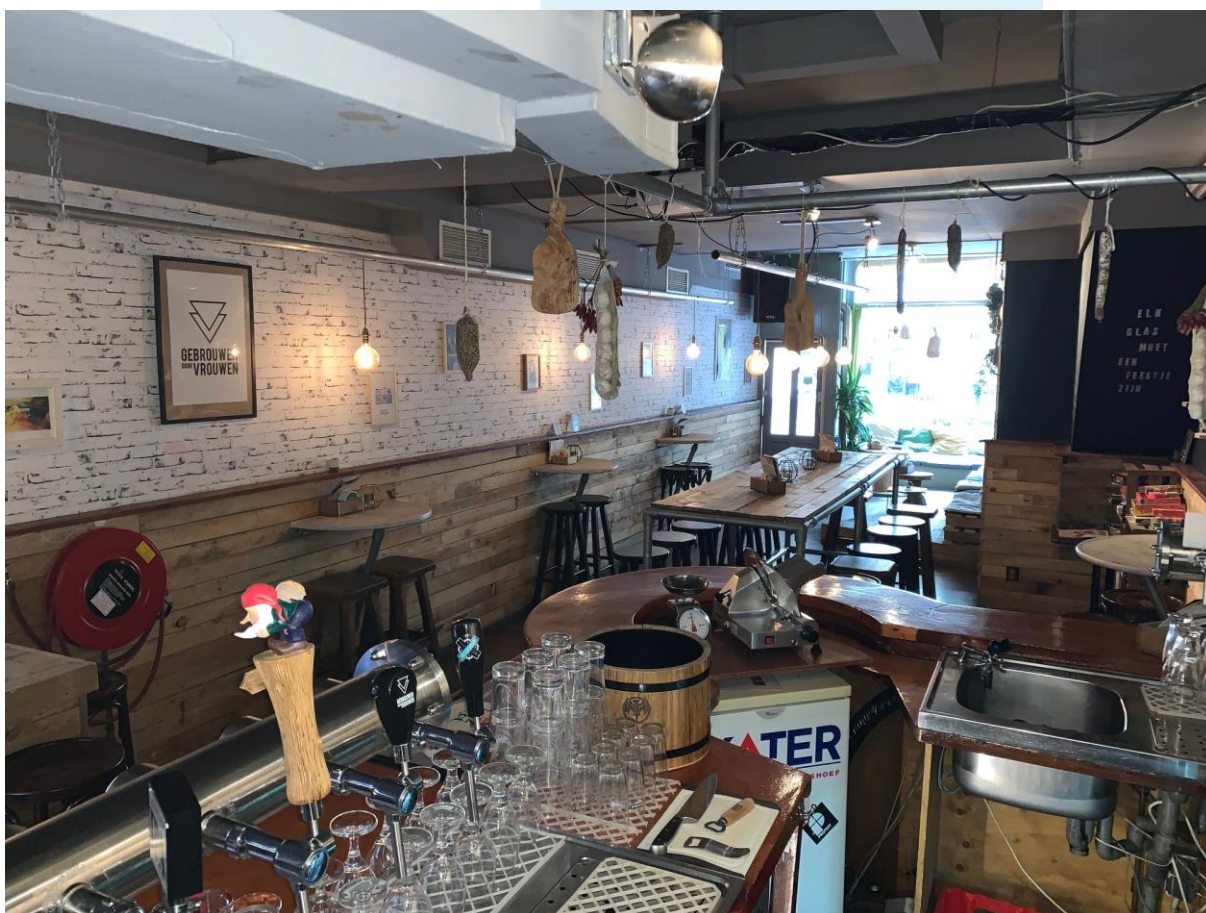
Het café beschikt over een 24-uurs vergunning.

Meer informatie over de vernieuwingen met betrekking tot de Voorstraat vindt u [hier](#).

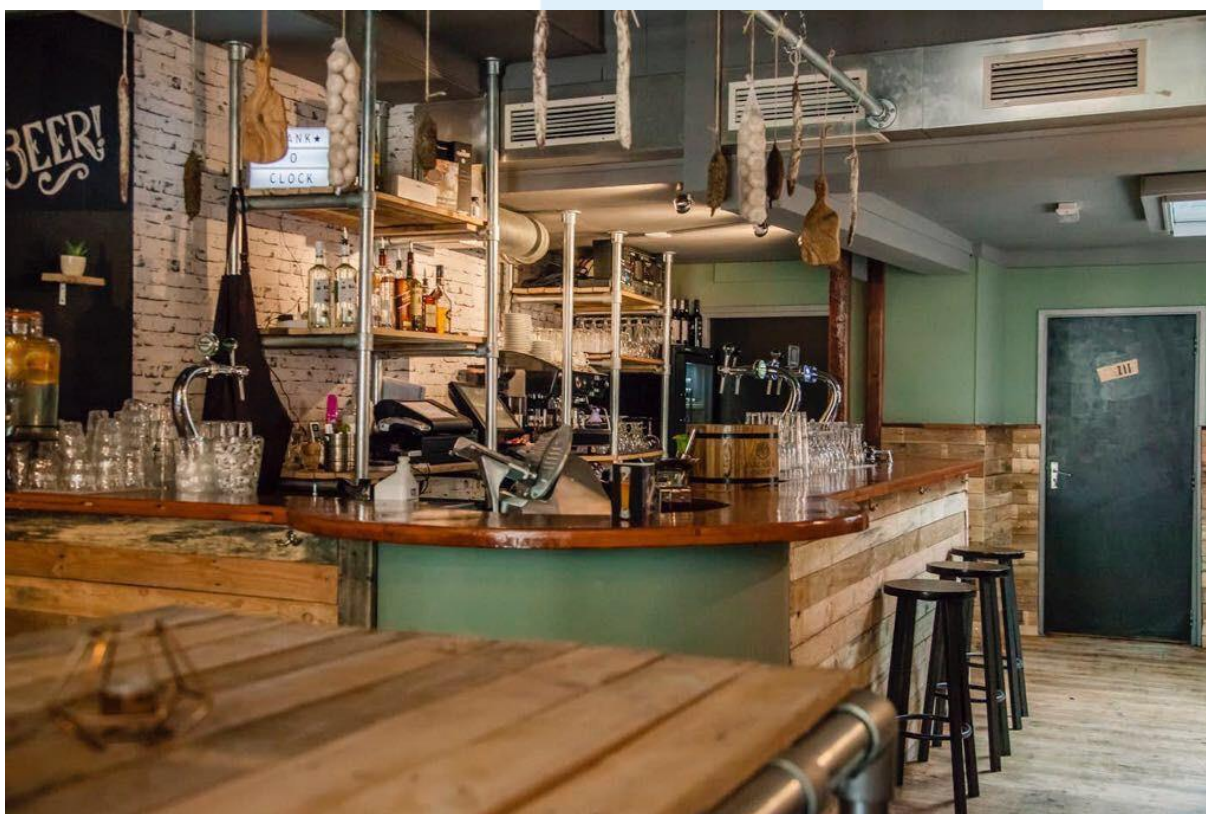
Eet- en borrelcafé Plank is een mooi café op een mooie locatie in een mooie buurt.











Contact

Email: roelof@horecapachter.nl

Telefoon: 06-15048789

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!