Unieke horecalocatie te huur aan de vernieuwde Rijnkade in Arnhem – circa 180 m² met ruim terras en opslag van 20 m²!

Status
Te Huur



Gegevens

Status
Te Huur

Objectnummer
VMH2-891

Plaats
Arnhem

Provincie
Gelderland

Prijs invgw
Op aanvraag

Prijs huur
€ 4.250,- per maand

Prijs borg
Drie maanden

Bedrijfsoppervlakte
180

Bedrijfswoning
Nee

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Nee

Personeel
Nee

Unieke horecalocatie te huur aan de vernieuwde Rijnkade in Arnhem – circa 180 m² met ruim terras en opslag van 20 m²!

Horeca te huur op toplocatie aan de Rijnkade, direct naast de populaire Foodhal!

Op een prachtige locatie aan de volledig vernieuwde Rijnkade in Arnhem bieden wij een ruime horecalocatie van circa 180 m² te huur aan. Een bijzondere kans voor horecaondernemers die zich willen vestigen op een van de aantrekkelijkste horecalocaties van de Arnhemse binnenstad.

Met een royaal terras, diverse moderne voorzieningen en de directe ligging naast de succesvolle Foodhal biedt dit object volop mogelijkheden voor de realisatie van een nieuw horecaconcept.

Objectgegevens

Type horeca:

Restaurant, eetcafé, lunchroom, all-day concept of andere passende horecaformule.

Status:

Te huur.

Adres:

Rijnkade 51, Arnhem, Gelderland.

Huurprijs:

€ 4.250,- per maand zonder btw. (geen BTW van toepassing).

Overname inventaris:

In overleg. Casco huur zonder overname van de inventaris is eveneens mogelijk.

Waarborgsom:

Drie maanden huur.

Oppervlakte:

Circa 180 m², exclusief aanvullende opslagruimte.

Terras:

Circa 80 m², verdeeld over twee terrassen.

Een toplocatie aan de bruisende Rijnkade

De Rijnkade heeft de afgelopen jaren een indrukwekkende metamorfose ondergaan en is uitgegroeid tot een aantrekkelijke plek voor horeca, ontspanning en ontmoeting. Met de vernieuwde openbare ruimte, de ligging direct aan de Rijn en de aanwezigheid van diverse horecabedrijven is dit een locatie waar bezoekers graag verblijven.

Het aangeboden horecapand bevindt zich op Rijnkade 51, direct naast de populaire Foodhal Arnhem. Deze bekende horecagelegenheid trekt een breed publiek en draagt bij aan de levendigheid en aantrekkingskracht van de directe omgeving. De combinatie van de centrale ligging, het uitzicht op de Rijn en de aanwezige horeca maakt dit een bijzonder interessante vestigingslocatie.

Moderne horecaruimte met uitstekende voorzieningen

Het pand is de afgelopen vier jaar in gebruik geweest als succesvol sushirestaurant. De huidige exploitant heeft inmiddels een andere locatie gevonden voor zijn onderneming, waardoor deze horecaruimte beschikbaar komt voor een nieuwe ondernemer. Een groot voordeel is dat het pand circa vier jaar geleden volledig is ingericht en voorzien van nieuwe installaties.

Zo beschikt de locatie onder andere over:

Vloerverwarming Airconditioning Professionele afzuiginstallatie Koelcel Diverse overige horecavoorzieningen Extra opslagruimte in de kelder

De aanwezige inventaris en installaties kunnen in overleg worden overgenomen. Hierdoor bestaat de mogelijkheid om met een relatief beperkte aanvullende investering een nieuw horecabedrijf te realiseren.

Liever volledig uw eigen concept ontwikkelen? Ook dat behoort tot de mogelijkheden

Circa 180 m² met verrassend veel mogelijkheden. De horecaruimte heeft een relatief smalle gevel, maar beschikt over een bijzonder diepe indeling. Hierdoor ontstaat een verrassend ruime

exploitatieoppervlakte van circa 180 m², met diverse mogelijkheden voor een efficiënte inrichting.

De ruimte biedt kansen voor uiteenlopende horecaconcepten, zoals een modern restaurant, een sfeervol eetcafé, een lunchroom of een eigentijds all-day horecaconcept. Aan de achterzijde is bovendien een prefab kelder van circa 25 m² gerealiseerd, die uitstekend geschikt is voor aanvullende opslag.

Terras | Circa 80 m² op een prachtige locatie aan de Rijn!

Een van de absolute pluspunten van dit object is de royale terrasmogelijkheid.

De locatie beschikt over twee terrasgedeelten:

Circa 30 m² terras direct aan de gevelzijde van het pand Circa 50 m² terras aan de Rijnzijde, aan de overzijde van de weg

Samen goed voor ca. 80 m² terrasruimte op een bijzonder aantrekkelijke locatie.

Dankzij de herinrichting van de Rijnkade is een fraaie omgeving ontstaan waar bezoekers kunnen genieten van de levendigheid van de stad en het uitzicht over het water. Voor een ondernemer die zich wil richten op lunch, borrel, diner of een combinatie daarvan, biedt dit terras een belangrijke toegevoegde waarde. Het daadwerkelijke terrasgebruik en de omvang zijn afhankelijk van de geldende terrasvergunning en gemeentelijke toestemming.

Arnhem | Een aantrekkelijke stad voor horecaondernemers

Arnhem is een levendige stad met een sterke regionale aantrekkingskracht. De binnenstad biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, culturele voorzieningen, evenementen en horecagelegenheden. Profiteer van de vele evenementen en concerten in Gelre Dome gemiddeld 25000 bezoekers per concert/weekend.

De Rijnkade neemt hierin een bijzondere positie in. De ligging aan het water, op korte afstand van het winkelcentrum en de Korenmarkt, zorgt voor een aantrekkelijke combinatie van dag- en avondhoreca. De aanwezigheid van de Foodhal en andere horecabedrijven versterkt de positie van de Rijnkade als horecagebied.

Een uitstekende kans voor ondernemers die willen profiteren van een aantrekkelijke locatie met een eigen identiteit en volop

mogelijkheden voor een onderscheidend concept.

Overige informatie en voorwaarden

Parkeren:

Diverse parkeermogelijkheden in de directe omgeving.

Bedrijfswoning:

Niet aanwezig.

Speelautomatenverplichting:

Nee.

Brouwerijverplichting:

Nee.

Leveranciersverplichting:

Nee.

Personeelsverplichting:

Nee.

Kenmerken / Bijzonderheden

Toplocatie aan de volledig vernieuwde Rijnkade in Arnhem; Direct naast de populaire Foodhal; Circa 180 m² horecaruimte; Twee terrassen met een gezamenlijke oppervlakte van circa 80 m²; Circa 25 m² extra kelderruimte voor opslag; Circa vier jaar geleden voorzien van nieuwe installaties en inrichting; Onder andere vloerverwarming, airconditioning, afzuiginstallatie en koelcel aanwezig; Inventaris eventueel ter overname; Ook te huur zonder overname van de inventaris; Geschikt voor verschillende horecaconcepten; Geen brouwerij-, leveranciers- of personeelsverplichtingen.

Maak uw horecadroom waar aan de Rijnkade!

Een aantrekkelijke horecalocatie, een royaal terras, moderne voorzieningen en een prachtige ligging aan het water. Deze combinatie maakt Rijnkade 51 tot een bijzonder interessante kans voor zowel startende als ervaren horecaondernemers.

Of u nu een nieuw restaurant wilt beginnen, een bestaande horecaformule wilt uitbreiden of een geheel eigen concept wilt realiseren: deze locatie biedt daarvoor een uitstekende basis.

Interesse?

Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging! Neem contact op met Horecapachter voor meer informatie over de huurmogelijkheden, de eventuele overname van de inventaris of het plannen van een bezichtiging. Wij zijn bereikbaar via e-mail: gelderland@horecapachter.nl of telefonisch: 055-2034220.

Bekijk ons horeca-aanbod in Arnhem en omgeving

Disclaimer | WWFT protocol | Privacy- & cookiestatement


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN
Bewerkt met AI


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN
Bewerkt met AI


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN
Bewerkt met AI


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN
Bewerkt met AI


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN
Bewerkt met AI

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl





Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN