

Restaurant te koop in Arnhem in prachtig karakteristiek hoekpand

Status
Inv & Gw



Gegevens

Status

Inv & Gw

Objectnummer

VMH2-890

Plaats

Arnhem

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

€ 98.500,-

Prijs huur

€ 4.250,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Ja

Restaurant te koop in Arnhem in prachtig karakteristiek hoekpand

Restaurant Ark van Noach ter overname nabij de Korenmarkt

Op een prominente locatie in het centrum van Arnhem biedt Horecapachter de exploitatie van restaurant [Ark van Noach](#) ter overname aan. Het restaurant is gevestigd in een karakteristiek hoekpand aan de Rijnstraat, op korte afstand van de Korenmarkt, de belangrijkste winkelstraten en Arnhem Centraal.

Het pand beschikt over circa 160 m² verdeeld over twee verdiepingen en een terras met circa 50 zitplaatsen. Naast voortzetting als restaurant biedt de locatie mogelijkheden voor onder meer een lunchroom, daghorecaconcept of fastfoodrestaurant.

Kenmerken van het horecabedrijf

Vraagprijs exploitatie: € 98.500,- inclusief inventaris en goodwill
Huurprijs: € 4.250,- per maand exclusief btw Waarborgsom: drie maanden huur Oppervlakte: circa 160 m², verdeeld over twee verdiepingen Zitplaatsen: momenteel circa 65 binnen en circa 50 op het terras

Een opvallende horecalocatie in hartje Arnhem

Het pand ligt op de hoek van de Rijnstraat, direct bij de entree van het winkelgebied en vlak bij het bekende uitgaansgebied rondom de Korenmarkt. Met zijn karakteristieke uitstraling en drie zichtbare gevels is het een herkenbaar pand in de Arnhemse binnenstad, met een goede presentatie naar het winkelend publiek en andere passanten.

Recht tegenover het restaurant bevindt zich de Eurocinema-bioscoop. Ook Arnhem Centraal, diverse winkelstraten en andere horecagelegenheden en publiekstrekkers liggen op loopafstand.

De ligging tussen het winkelgebied en het uitgaanscentrum maakt de locatie geschikt voor verschillende horecaconcepten. Zowel bezoekers die overdag in de binnenstad verblijven als gasten die Arnhem bezoeken voor een avond uit, behoren tot de potentiële doelgroepen.

Van bestaand restaurant naar een eigen horecaconcept

Het bedrijf wordt momenteel geëxploiteerd als Turks restaurant,

waar gasten terecht kunnen voor diverse specialiteiten. De sfeervolle inrichting en het karakteristieke pand zorgen voor een warme en uitnodigende uitstraling.

De huidige ondernemer exploiteert het restaurant al ruim 22 jaar en heeft in die periode een vaste klantenkring opgebouwd. Het bedrijf heeft bovendien een goede reputatie en ontvangt positieve beoordelingen. Omdat de eigenaar zijn werkzaamheden geleidelijk wil beëindigen, komt deze horecalocatie nu beschikbaar voor overname.

Voor een nieuwe ondernemer ligt de kans niet alleen in het voortzetten van de bestaande exploitatie. Ook een andere invulling verdient aandacht. De ligging, zichtbaarheid en indeling bieden aanknopingspunten voor bijvoorbeeld een modern restaurant, een lunchroom of een all-day horecaconcept.

Daarnaast behoort een fastfoodformule tot de mogelijkheden. Ook de vestiging van twee verschillende fastfoodformules is denkbaar, afhankelijk van de gewenste indeling, de benodigde vergunningen en de goedkeuring van de verhuurder. Daarmee is het pand interessant voor zowel zelfstandige ondernemers als bestaande horecaketens en franchiseorganisaties die op zoek zijn naar een herkenbare locatie in Arnhem.

Praktische indeling over twee verdiepingen

Het horecabedrijf beschikt over circa 160 m², verdeeld over de begane grond en het souterrain. De twee verdiepingen hebben elk een oppervlakte van ongeveer 80 m².

Op de begane grond bevindt zich het restaurantgedeelte met momenteel circa 65 zitplaatsen. De hoekligging en de drie zichtbare gevels geven de ruimte een opvallende uitstraling en zorgen voor goede zichtbaarheid vanaf de straat.

In het souterrain bevinden zich de professionele keuken, sanitaire voorzieningen en diverse opslagruimten. Een praktisch voordeel is dat de opslagruimte ook van buitenaf bereikbaar is. Hierdoor kan de bevoorrading plaatsvinden zonder dat daarvoor door het restaurantgedeelte hoeft te worden gelopen.

Ruim terras aan twee zijden van het pand

Een belangrijk pluspunt is het terras aan twee zijden van het karakteristieke hoekpand. Met circa 50 zitplaatsen vormt het een waardevolle aanvulling op de capaciteit binnen.

Door de centrale ligging en de zichtbaarheid vanuit verschillende richtingen biedt het terras mogelijkheden voor uiteenlopende horecamomenten, van koffie en lunch tot diner en een drankje

tijdens een dagje winkelen of een avond in de binnenstad.

In combinatie met het restaurantgedeelte binnen biedt de locatie ruimte om verschillende doelgroepen te bedienen en de beschikbare zitplaatsen optimaal te benutten.

Ondernemen in de binnenstad van Arnhem

Arnhem is de hoofdstad van Gelderland en beschikt over een levendige binnenstad met een gevarieerd aanbod aan winkels, restaurants, cafés en culturele voorzieningen. De stad vervult een belangrijke regionale functie en trekt bezoekers uit de wijde omgeving.

De combinatie van het winkelcentrum, het uitgaansgebied rondom de Korenmarkt en de goede bereikbaarheid maakt Arnhem een interessante vestigingsplaats voor horecaondernemers. Het restaurant ligt op de overgang tussen het winkelgebied en het uitgaanscentrum, waar verschillende bezoekersstromen samenkomen.

Juist die ligging, in combinatie met het karakteristieke hoekpand en het ruime terras, maakt deze aanbieding interessant voor ondernemers die op zoek zijn naar een horecalocatie met mogelijkheden voor een eigen concept.

Interesse in restaurant Ark van Noach?

De exploitatie van restaurant Ark van Noach wordt aangeboden voor € 98.500,-, inclusief inventaris en goodwill. De huurprijs bedraagt € 4.250,- per maand exclusief btw.

Wil je het bestaande restaurant voortzetten of onderzoeken welke mogelijkheden deze locatie biedt voor een ander horecaconcept? Neem dan contact op met Horecapachter voor meer informatie over de overname. Wij zijn bereikbaar via e-mail: gelderland@horecapachter.nl of telefonisch: 055 – 2034220.

Bekijk ons horeca-aanbod in Arnhem en omgeving

Juridisch / Overheid:

Vergunningen:

Drank-en horecawetvergunning: ja

Exploitatievergunning: ja

Terrasvergunning: ja

Personeel:

Personeel in vaste dienst: ja
Overig personeel via bepaalde tijd
/ oproepovereenkomsten: ja

Overeenkomsten/verplichtingen:
Brouwerijafnameverplichting: nee
Bruikleenovereenkomst(en): nee
Lease overeenkomsten: nee
Eigendom: volledig
Huurovereenkomst(en): nee
Bedrijfswoning: nee
Speelautomatenverplichting: nee
Leveranciersverplichting(en): nee
Muziekovereenkomst: nee

Overig:
Beslagen op inventaris of onroerendezaak: nee
Brandpreventie goedgekeurd: ja
Alarminstallatie: ja
Camerasysteem ja
Warenwet goedgekeurd (nvwa.nl): ja
Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee
Inventarislijst overlegd: nee
Scope-keuring aanwezig: ja
Vetput aanwezig: ja
Kettingbeding: nee
Legionella preventie: nvt
Precario: ja
Energie label: nee

[Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookiestatement](#)



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een **bezichtiging** **aanvragen?**

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E roelof@horecapachter.nl



**Benieuwd
naar het
aanbod?**
horecapachter.nl



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER 
VOOR AL UW HORECAZAKEN