

Restaurant ter overname in Nijmegen | Yuca met terras en bedrijfswoning

Status
Inv & Gw



Gegevens

Status

Inv & Gw

Objectnummer

VMH2-889

Plaats

Nijmegen

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

Op aanvraag

Prijs huur

€ 5.850,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Ja

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Ja

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Ja

Personeel

In overleg

Restaurant ter overname in Nijmegen | Yuca met terras en bedrijfswoning

Compleet horecabedrijf met groot terras en ruime bedrijfswoning te koop in Nijmegen

In het centrum van Nijmegen wordt Yuca ter overname aangeboden: een modern en compleet ingericht restaurant met een eigentijdse uitstraling, circa 50 zitplaatsen binnen, een ruim terras en een ruime bedrijfswoning.

De zaak is recent ingericht en beschikt over een geheel nieuwe inventaris en professionele keuken. Daarmee krijgt een opvolgend ondernemer de beschikking over een compleet ingericht horecabedrijf.

Het horecabedrijf

Binnen biedt Yuca plaats aan circa 50 gasten. De zaak beschikt over een ruime bar en een moderne inrichting die met veel aandacht is samengesteld.

De professionele keuken bevindt zich in het souterrain en is geheel nieuw ingericht. Ook de overige inventaris is nieuw. Daarmee is de onderneming technisch en qua inrichting zeer compleet en hoeft een opvolgend ondernemer niet direct grote investeringen te doen.

Ruime terrasmogelijkheden

Een belangrijk pluspunt is de buitenruimte. Yuca beschikt over een terras van circa 80 m², aangevuld met een terras direct aan de gevel.

In combinatie met de circa 50 zitplaatsen binnen biedt dit volop mogelijkheden om gedurende het terrasseizoen een aanzienlijke extra capaciteit te benutten.

Ruime bedrijfswoning

Bij het horecabedrijf behoort tevens een ruime bedrijfswoning. Hierdoor bestaat de mogelijkheid om wonen en ondernemen op dezelfde locatie te combineren.

Daarnaast kan de woning mogelijk gedeeltelijk worden benut voor (kamer)verhuur, uiteraard voor zover dit is toegestaan op basis van de geldende regelgeving en afspraken.

Huurcontract

De huidige huurovereenkomst loopt tot en met 30 juni 2030 en kan daarna verlengd worden. De huurovereenkomst betreft een ROZ overeenkomst winkelruimte 2003, hierin is vermeld dat er een jaarlijkse indexatie van toepassing zal zijn conform de bepalingen.

Huur

De huurprijs voor het bedrijfsdeel bedraagt € 5.850,- per maand; De huurprijs voor de bedrijfswoning bedraagt € 702,- per maand.

De totale huur bedraagt daarmee € 6.552,- per maand.

Overige informatie en voorwaarden:

Technische informatie:

Voor de locatie is een Scope-keuring aanwezig.

Vergunningen / Documenten:

Voor het gehuurde is een horecavergunning afgegeven.

Bestemming:

Voor deze locatie geldt de bestemming Gemengd 6 en Gemengd 7, waar bij Horeca is toegestaan in categorie 1a, 1b en 2

Het volledige bestemmingsplan kunt u zelf raadplegen via [Regels op de kaart](#).

Personeel:

Op aanvraag.

Parkeerruimte:

Er is voldoende parkeergelegenheid in de buurt.

Openbaar vervoer/ bereikbaarheid:

De locatie is goed te bereiken met fiets en auto. Voor openbaar vervoer zie dienstregelingen.

Verplichtingen:

Energie – t/m 20 augustus 2027 Afval – t/m 31 december 2028
Financial lease – vaatwasser Overeenkomst Coca Cola i.v.m.
vergoedingen Lightspeed – t/m juli 2027

Vraagprijs:

Op aanvraag. Het betreft de overname van de exploitatie, inventaris, goodwill en huurrechten.

Interesse in deze complete horecakans in Nijmegen?

Meer informatie of een bezichtiging? Neem contact op met Horecapachter. Voor inzage in jaarcijfers, omzetten, vergunningen en specifieke stukken maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: gelderland@horecapachter.nl of telefonisch: 055 – 2034220.

Bekijk ons horeca-aanbod in Nijmegen en omgeving

Juridisch / Overheid:

Vergunningen:

Drank-en horecawetvergunning: ja

Gebruiksvergunning: ja

Terrasvergunning: ja

Personeel:

Personeel in vaste dienst: ja

Overig personeel via bepaalde tijd

/ oproepovereenkomsten: ja

Overeenkomsten/verplichtingen:

Brouwerijafnameverplichting: ja – Inbev

Bruikleenovereenkomst(en):

– Tapapparatuur: ja

– Koelingen bar: ja

Lease overeenkomsten: ja

Muziekovereenkomst: nee

Eigendom: volledig

Huurovereenkomst(en): ja

Bedrijfswoning: ja

Overig:

Vetput: ja

Speelautomatenverplichting: nee

Leveranciersverplichting(en): ja

– afval

– energie

Beslagen op inventaris of onroerende zaak: nee

Brandpreventie goedgekeurd: ja

Alarminstallatie: nee

Camerasysteem: ja

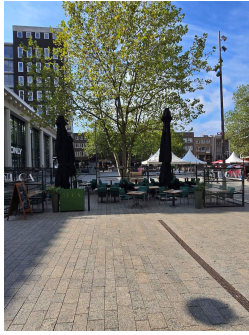
Warenwet goedgekeurd (nvw.nl): ja

Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee



Inventarislijst overlegd: ja
Kettingbeding: nee
Precario: ja
Energie label: nee
Scope 10: ja

[Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookiestatement](#)





Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een **bezichtiging** **aanvragen?**

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E roelof@horecapachter.nl



**Benieuwd
naar het
aanbod?**
horecapachter.nl



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER 
VOOR AL UW HORECAZAKEN