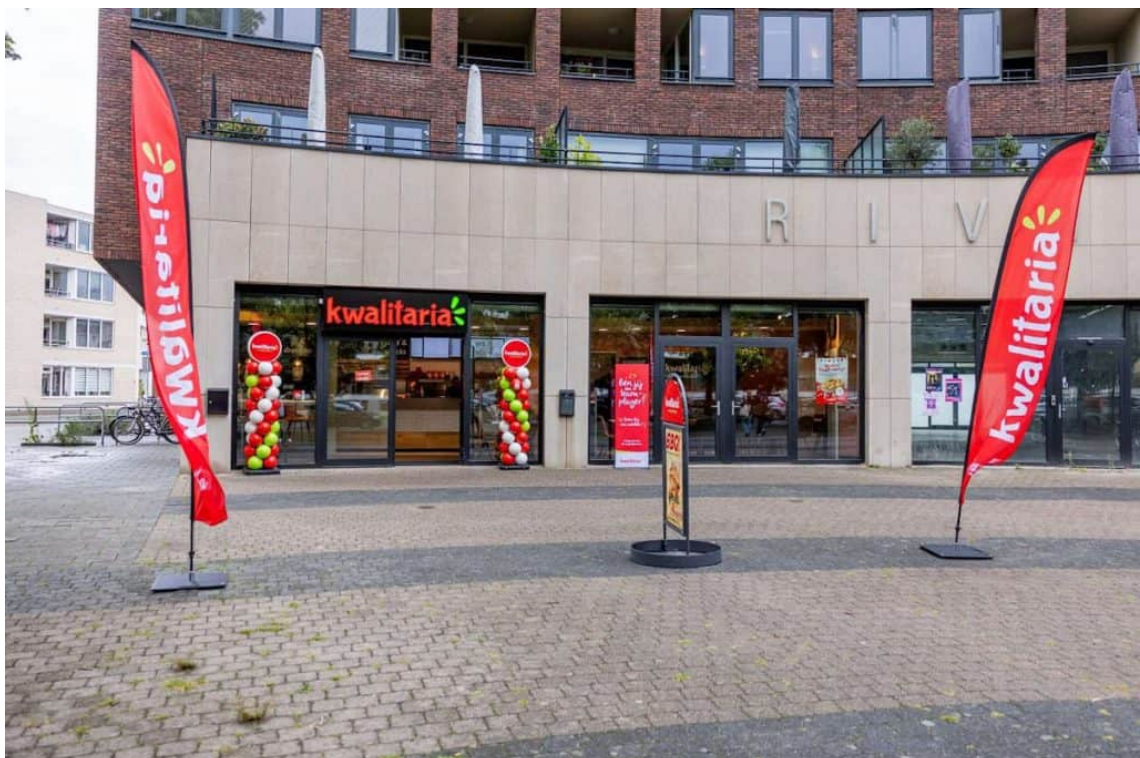


Kwalitaria ter overname in Groningen | 130 m² met terras

Status
Inv & Gw



Gegevens

Status

Inv & Gw

Objectnummer

VMH2-888

Plaats

Groningen

Provincie

Groningen

Prijs invgw

€ 225.000,-

Prijs huur

€ 2.367,41 per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Ja

Personeel

In overleg

Kwalitaria ter overname in Groningen | 130 m² met terras

In de levendige Rivierenbuurt van Groningen wordt een recent gerealiseerde, volledig ingerichte Kwalitaria-vestiging ter overname aangeboden. De locatie aan de Vechtstraat 137 beschikt over circa 130 m² bedrijfsoppervlak, moderne apparatuur, complete inventaris en een ruim terras voor de deur.

De vestiging ligt in een levendige woonwijk, te midden van diverse winkels. Dankzij de combinatie van eten ter plaatse, afhaalmaaltijden en bezorging biedt deze locatie verschillende mogelijkheden voor een ondernemer die met een sterk franchiseconcept aan de slag wil.

Kwalitaria te koop in Groningen

Deze Kwalitaria is enkele weken operationeel geweest en liet direct veelbelovende omzetten zien. De zaak is momenteel gesloten wegens gezondheidsredenen van de ondernemer. Daarom wordt een nieuwe ondernemer gezocht die de vestiging opnieuw wil openen en verder wil uitbouwen.

De vestiging is volledig ingericht en voorzien van moderne apparatuur en inventaris. Met circa 130 m² bedrijfsoppervlak en een terras aan de voorzijde beschikt de locatie over ruimte voor gasten die ter plaatse willen eten, maar ook voor afhaal- en bezorgbestellingen.

Kenmerken van de vestiging

Franchiseformule: Kwalitaria Locatie: Vechtstraat 137, Groningen
Wijk: Rivierenbuurt Bedrijfsoppervlak: circa 130 m² Complete, moderne inrichting en inventaris Ruim terras Geschikt voor eten ter plaatse, afhaal en bezorging Oplevering: per direct beschikbaar

Plattegrond

Kwalitaria-franchise met aantrekkelijk startersvoordeel

Wie deze vestiging overneemt, kan profiteren van de Lekkere Start Garantie van Kwalitaria. Deze regeling biedt starters financiële ruimte in de eerste jaren van hun onderneming en kan oplopen tot € 60.000,- voordeel.

De regeling omvat:

Geen franchisefee in het eerste en tweede jaar
Geen marketingfee in het eerste jaar
Een gratis openingscampagne ter waarde van € 15.000,-

Hierdoor krijgt een nieuwe franchisenemer extra financiële ruimte om zich te richten op de heropening, lokale bekendheid en verdere ontwikkeling van de vestiging. Voor de regeling gelden de voorwaarden van Kwalitaria.

Daarnaast biedt de franchiseformule ondersteuning bij het opstarten en exploiteren van de onderneming. Zo combineert u zelfstandig ondernemerschap met de ondersteuning en herkenbaarheid van een bestaande formule.

Omzetspotentie en exploitatiemogelijkheden

Er is een schatting gemaakt van een omzetspotentieel van € 626.000,- (Eat-in: € 412.000,- / Delivery: € 214.000,-) op basis van huidige marktomstandigheden en reguliere bedrijfsvoering. Aan deze schatting kunnen geen rechten worden ontleend.

De locatie biedt daarmee mogelijkheden om zowel de verkoop aan gasten ter plaatse als de afhaal- en bezorgactiviteiten te ontwikkelen. De ligging in een woonwijk met winkels in de directe omgeving sluit goed aan op deze combinatie.

Huur en financiële voorwaarden

De belangrijkste financiële gegevens zijn:

Vraagprijs overname: € 225.000,- Benodigd eigen vermogen: € 40.000,-
Huurprijs: € 2.367,41 per maand
Bedrijfsoppervlak: circa 130 m²

De vestiging is per direct beschikbaar. Daarmee kan een nieuwe ondernemer zich richten op de voorbereiding en heropening van de zaak.

Interesse in deze Kwalitaria in Groningen?

Wilt u een eigen cafetaria exploiteren met de ondersteuning van een bekende franchiseformule? Deze Kwalitaria in de Groningse Rivierenbuurt biedt een compleet ingerichte vestiging, een terras en mogelijkheden voor verkoop ter plaatse, afhaal en bezorging.

Afbeeldingen zijn een impressie van de inrichting volgens de nieuwste Kwalitaria stijl. Voor meer informatie en de diverse mogelijkheden om tot overeenstemming te komen maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per email:

roelof@horecapachter.nl of telefonisch op: 06-15048789.



Bekijk vergelijkbare cafetaria's en horecabedrijven
Bekijk ons horeca-aanbod in Groningen en omgeving

[Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookiestatement](#)





Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een **bezichtiging** **aanvragen?**

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E roelof@horecapachter.nl



**Benieuwd
naar het
aanbod?**
horecapachter.nl



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER 
VOOR AL UW HORECAZAKEN