Unieke ontwikkellocatie van ruim 2 hectare te koop nabij de Strabrechtse Heide

Status
B.O.G.



Gegevens

Status
B.O.G.

Objectnummer
VMH2-888

Plaats
Someren

Provincie
Noord-Brabant

Prijs BOG
€ 1.250.000,- k.k.

Perceeloppervlakte
20750

Bedrijfsoppervlakte
3125

Bedrijfswoning
Nee

Terras
Nee

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Nee

Personeel
Nee

Unieke ontwikkellocatie van ruim 2 hectare te koop nabij de Strabrechtse Heide

Provincialeweg 5 | 20.750 m² grond | Horeca & Leisure | Bouwmogelijkheden tot 3.125 m²

Te koop aangeboden door Horecapachter:

Vraagprijs: € 1.250.000,- k.k.
Locatie: Provincialeweg 5, Someren – Zuidoost-Brabant
Totale perceeloppervlakte: 20.750 m² (2,075 hectare)
Kadastraal: Someren, sectie R, nummers 728 en 18

Een bijzondere ontwikkellocatie midden in het groen

Namens onze opdrachtgever biedt Horecapachter een unieke ontwikkellocatie aan de Provincialeweg 5 in Someren aan. De locatie bestaat uit twee percelen met een gezamenlijke oppervlakte van maar liefst 20.750 m² en ligt direct nabij de prachtige Strabrechtse Heide.

Een bijzondere plek waar natuur, toerisme, horeca en ondernemerschap samenkomen en waar volop mogelijkheden liggen voor de ontwikkeling van een onderscheidend horeca-, verblijfs- of leisureconcept.

De locatie combineert een groene en natuurlijke omgeving met een gunstige ligging in Zuidoost-Brabant. Eindhoven en de Brainportregio bevinden zich op relatief korte afstand, waardoor de locatie interessant kan zijn voor zowel recreatieve en toeristische bezoekers als de zakelijke markt.

Ruim 2 hectare ontwikkelruimte

De totale locatie bestaat uit:

Someren, sectie R, nummer 728: 4.250 m² Someren, sectie R, nummer 18: 16.500 m² Totale oppervlakte: 20.750 m²

De omvang en open structuur van het terrein bieden ruimte om een geheel eigen bestemming te creëren die optimaal gebruikmaakt van de natuurlijke omgeving.

Zeer ruime bouwmogelijkheden

Een van de belangrijkste kenmerken van deze locatie is het forse toegestane bouwvolume.

Het maximaal te bebouwen oppervlak bedraagt 3.125 m², waarbij maximaal 2.000 m² per gebouw mag worden gerealiseerd. De maximale bouwhoogte bedraagt 12 meter.

Hierdoor is de locatie niet alleen interessant voor een kleinschalig horecaconcept, maar juist ook voor de ontwikkeling van een omvangrijker en professioneel horeca-, hotel- of leisureconcept.

Horeca, verblijf en leisure

De mogelijkheden bieden ruimte voor verschillende concepten. Hierbij kan onder andere worden gedacht aan een hotel, restaurant, B&B, recreatief concept of een combinatie van horeca, verblijf en leisure.

De ligging aan de Strabrechtse Heide maakt het mogelijk om een concept te ontwikkelen dat nauw aansluit bij natuurbeleving, wandelen, fietsen, recreatie en verblijf.

Sterke toeristische omgeving

De omgeving van Someren en de Strabrechtse Heide kent een sterke recreatieve en toeristische aantrekkingskracht. In de omgeving bevinden zich onder andere vakantieparken, campings, een 18-holes golfbaan en een gerenommeerde manege.

Hierdoor wordt het gebied bezocht door onder andere wandelaars, fietsers, natuurliefhebbers, ruiters en toeristen. De combinatie met de nabijgelegen Brainportregio biedt daarnaast kansen om ook zakelijke gasten en bezoekers van de regio Eindhoven aan te spreken.

Een kans voor ondernemers en ontwikkelaars met visie

Ontwikkellocaties waar 20.750 m² grond, een fors bouwvolume en mogelijkheden voor horeca, verblijf en leisure samenkomen met een ligging midden in een aantrekkelijk natuurgebied zijn bijzonder.

De locatie biedt daarmee de mogelijkheid om vanaf de basis een eigen bestemming te realiseren: van een bijzonder hotel-restaurant tot een compleet verblijfs- en leisureconcept.

Een unieke kans om op ruim 2 hectare een onderscheidende bestemming te creëren op een van de mooiste groene locaties van Zuidoost-Brabant.

Interesse?

Voor aanvullende informatie, beschikbare documentatie of het inplannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met Horecapachter via roelof@horecapachter.nl of bel met 06-15048789.

Bekijk ons horeca-aanbod in Someren en omgeving

Dit object wordt u aangeboden in collegiale samenwerking met ABéMA Horeca Makelaardij

Disclaimer | WWFT protocol | Privacy- & cookiestatement



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl





Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN