



Horecabedrijf te koop in Nijmegen | Terras en bedrijfswoning

Status
Inv & Gw



Gegevens

Status

Inv & Gw

Objectnummer

VMH2-887

Plaats

Nijmegen

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

€ 235.000,-

Prijs huur

€ 6.552,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Ja

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Ja

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Ja

Personeel

In overleg

Horecabedrijf te koop in Nijmegen | Terras en bedrijfswoning

Horecabedrijf te koop in Nijmegen.

Type bedrijf:

Compleet ingericht horecabedrijf met geheel nieuwe keuken, terras en bedrijfswoning.

Status:

Discreet te koop aangeboden. Het betreft de overname van de exploitatie, inventaris, goodwill en huurrechten.

Vraagprijs:

€235.000,- voor de exploitatie, inclusief inventaris, goodwill en huurrechten.

Plaats / Regio:

Nijmegen, [Gelderland](#).

Omschrijving bedrijf:

Op een aantrekkelijke locatie in Nijmegen bieden wij discreet een compleet en recent ingericht horecabedrijf ter overname aan. De onderneming beschikt binnen over circa 50 zitplaatsen en een ruime bar. De inrichting en inventaris zijn nieuw en met veel aandacht samengesteld. Hierdoor krijgt een opvolgend ondernemer de beschikking over een modern en compleet horecabedrijf dat zonder grote investeringen kan worden voortgezet.

Een belangrijk onderdeel van het bedrijf is de geheel nieuwe professionele keuken, gesitueerd in het souterrain. Ook deze is compleet ingericht en sluit uitstekend aan bij een volwaardige horeca-exploitatie.

Buiten beschikt het bedrijf over een terras van circa 80 m² en daarnaast over een terras direct aan de gevel. Hiermee beschikt de onderneming over een aantrekkelijke combinatie van binnen- en buitencapaciteit.

Keuken en inventaris:

De professionele keuken in het souterrain is geheel nieuw. Ook de overige aanwezige inventaris is nieuw. Voor een opvolgend ondernemer betekent dit dat er een zeer complete basis aanwezig is

en niet direct grote investeringen in keuken, inrichting en inventaris noodzakelijk zijn.

Bedrijfswoning:

Bij het bedrijf behoort een ruime bedrijfswoning. Naast de mogelijkheid om wonen en ondernemen te combineren, zijn er eventueel mogelijkheden om een gedeelte van de woning te gebruiken voor (kamer)verhuur, uiteraard voor zover dit binnen de geldende regelgeving en afspraken is toegestaan.

Huur:

Bedrijfsruimte: €5.850,- per maand. Bedrijfswoning: €702,- per maand.

Totale huur: €6.552,- per maand.

Technische informatie:

Voor de locatie is een Scope-keuring aanwezig.

Interesse in dit horecabedrijf in Nijmegen?

Dit bedrijf betreft een interessante mogelijkheid voor een ondernemer die op zoek is naar een compleet en modern ingericht horecabedrijf in Nijmegen. De combinatie van circa 50 zitplaatsen binnen, een ruime bar, een nieuwe professionele keuken, nieuwe inventaris, ruime terrasmogelijkheden en een bedrijfswoning maakt het geheel bijzonder compleet.

Vanwege het discrete karakter van de verkoop worden de bedrijfsnaam, het exacte adres en herkenbare foto's niet openbaar vermeld.

Vraagprijs: €235.000,-

Nadere informatie wordt uitsluitend verstrekt aan serieus geïnteresseerde kandidaten via Horecapachter.

Huurcontract:

De huidige huurovereenkomst loopt tot en met 30 juni 2030 en kan daarna verlengd worden. De huurovereenkomst betreft een ROZ overeenkomst winkelruimte 2003, hierin is vermeld dat er een jaarlijkse indexatie van toepassing zal zijn conform de bepalingen.

Vergunningen / documenten:

Voor het gehuurde is een horecavergunning afgegeven.

Bestemming:

Voor deze locatie geldt de bestemming Gemengd 6 en Gemengd 7, waar bij Horeca is toegestaan in categorie 1a, 1b en 2. Het volledige bestemmingsplan kunt u t.z.t. zelf raadplekken op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>.

Personeel:

Op aanvraag.

Parkeerruimte:

Er is voldoende parkeergelegenheid in de buurt.

Openbaar vervoer/ bereikbaarheid:

Dit bedrijf is goed te bereiken met fiets en auto. Voor openbaar vervoer zie dienstregelingen.

Verplichtingen:

Energie: t/m 20 augustus 2027 Afval: t/m 31 december 2028
Financial lease: vaatwasser

Voor inzage in jaarcijfers, omzetten, vergunningen en specifieke stukken maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar via e-mail gelderland@horecapachter.nl of telefonisch: 055 – 2034220.

Bekijk ons horeca-aanbod in Nijmegen en omgeving

Juridisch / overheid:

Vergunningen:

Drank-en horecawetvergunning: ja

Gebruiksvergunning: ja

Terrasvergunning: ja

Personeel:

Personeel in vaste dienst: ja

Overig personeel via bepaalde tijd

/ oproepovereenkomsten: ja

Overeenkomsten/verplichtingen:

Brouwerijafnameverplichting: ja – Inbev

Bruikleenovereenkomst(en): ja

– Tapapparatuur

– Koelingen bar

Lease overeenkomsten: ja

Eigendom: volledig

Huurovereenkomst(en): ja

Bedrijfswoning: ja

Vetput: ja



Speelautomatenverplichting: nee
Leveranciersverplichting(en): ja
– Afval
– Energie
Muziekovereenkomst: nee

Overig:
Beslagen op inventaris of onroerende zaak: nee
Brandpreventie goedgekeurd: ja
Alarminstallatie: nee
Camera: ja
Warenwet goedgekeurd (nvwa.nl): ja
Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee
Inventarislijst overlegd: ja
Kettingbeding: nee
Precario: ja
Energietabel: nee
Scope 10: ja

[Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookiestatement](#)

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een **bezichtiging** **aanvragen?**

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E roelof@horecapachter.nl



**Benieuwd
naar het
aanbod?**
horecapachter.nl



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER 
VOOR AL UW HORECAZAKEN