Cafetaria te pacht op Strandcamping Valkenisse

Status
Verpacht

Gegevens

Status
Verpacht

Objectnummer
VMH2-888

Plaats
Biggekerke

Provincie
Zeeland

Prijs pacht
Op aanvraag

Prijs borg
Op aanvraag

Bedrijfswoning
Nee

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Nee

Personeel
Nee

Cafetaria te pacht op Strandcamping Valkenisse

VERPACHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

Bekijk alle horeca te pacht

Horeca te pacht op Strandcamping Valkenisse

Op één van de mooiste en best gewaardeerde strandcampings van Zeeland komt de exploitatie van de brasserie en cafetaria van Strandcamping Valkenisse beschikbaar.

Een bijzondere kans voor een enthousiaste horecaondernemer die een eigen bedrijf wil exploiteren zonder zelf fors te hoeven investeren in de aankoop van vastgoed of goodwill. De exploitatie wordt aangeboden op basis van een pachtovereenkomst waarbij de pacht is gekoppeld aan de gerealiseerde omzet. Daarmee bewegen de huisvestingslasten mee met de prestaties van de onderneming en ontstaat een aantrekkelijk model voor een ondernemer die op een sterke toeristische locatie een horeca-exploitatie wil opbouwen.

Strandcamping Valkenisse

Strandcamping Valkenisse is gelegen aan de Valkenisseweg in Biggekerke, tussen Dishoek en Zoutelande, en behoort tot de hoogwaardige vakantiecampings aan de Zeeuwse kust. De ligging is bijzonder: vanaf de camping hoeft slechts één duin te worden overgestoken om het brede zandstrand van Groot-Valkenisse te bereiken. De zee is vanaf de camping letterlijk te horen en te ruiken.

De camping richt zich sterk op gezinnen en beschikt over een combinatie van kampeerplaatsen, plaatsen met privé-sanitair en luxe verblijfsaccommodaties. Daarnaast zijn er uitgebreide voorzieningen, waaronder een grote buitenspeeltuin, indoor speeltuin, dierenweide, animatie tijdens de vakantieperiodes, supermarkt, fietsverhuur en een multisportveld.

De camping kent een hoge gastwaardering en heeft een sterke groep terugkerende gasten.

Twee horecaformules op één locatie

De aangeboden exploitatie bestaat uit twee complementaire horecaonderdelen: een cafetaria / take away en een brasserie. De cafetaria vormt de basis van de exploitatie en richt zich op het laagdrempelige en snelle horecamoment. Gasten kunnen hier onder meer terecht voor friet, snacks, pizza’s, ijs en milkshakes. Zeker na

een dag aan het strand of tijdens de drukke vakantieperioden vormt deze voorziening een belangrijk onderdeel van het horeca-aanbod op de camping.

De brasserie is dit seizoen gesloten geweest. Voor een nieuwe exploitant ligt de nadruk dan ook in eerste instantie op het openhouden en succesvol exploiteren van de cafetaria. De aanwezige brasserie biedt daarnaast interessante mogelijkheden om de horeca-exploitatie naar eigen inzicht verder uit te bouwen, bijvoorbeeld met lunch, borrel en diner. Het exploiteren van de brasserie is daarbij geen verplichting.

Juist deze combinatie maakt de locatie interessant: een ondernemer kan zich volledig richten op de cafetaria, maar beschikt tegelijkertijd over de ruimte en faciliteiten om het horeca-aanbod in de toekomst verder uit te breiden.

Directe gastenstroom

Een belangrijk voordeel van horeca op een goed bezette vakantiecamping is dat de doelgroep zich letterlijk rondom de onderneming bevindt. De exploitant profiteert van de gasten die gedurende het seizoen op Strandcamping Valkenisse verblijven. Daarnaast bevindt de camping zich in één van de drukst bezochte toeristische kustgebieden van Walcheren, op korte afstand van Zoutelande en Dishoek. De locatie vormt bovendien een vertrekpunt voor wandel- en fietsroutes en ligt direct achter de duinen van Groot-Valkenisse.

Hierdoor bestaat de potentiële doelgroep niet alleen uit campinggasten, maar biedt de ligging ook mogelijkheden om andere bezoekers uit de directe omgeving aan te trekken.

Vernieuwing van de horeca

Voor de volgende winter staan plannen op stapel om de horecavoorzieningen aan te passen en te vernieuwen. Daarmee ontstaat voor de nieuwe exploitant de mogelijkheid om in een verbeterde setting aan een nieuwe exploitatieperiode te beginnen. Voor de cafetaria is recent bovendien geïnvesteerd in een nieuwe Kirimco-bakwand. Uitgangspunt is dat de aanwezige apparatuur in een goede en werkbare staat ter beschikking wordt gesteld; defecte apparatuur wordt waar nodig vervangen.

Een nieuwe ondernemer kan hierdoor starten met een bestaande horeca-infrastructuur zonder de investeringen die normaal gesproken gepaard gaan met het vanaf nul inrichten van een brasserie en cafetaria.

Geen overnamesom – instappen op basis van pacht

Bijzonder aan deze aanbieding is dat geen traditionele overnamesom voor goodwill wordt gevraagd. De nieuwe ondernemer krijgt de mogelijkheid de horeca te exploiteren op basis van een pachtovereenkomst. De pacht wordt gekoppeld aan de gerealiseerde omzet. Hierdoor is de vaste financiële drempel om in te stappen aanzienlijk lager dan bij de aankoop van een reguliere horeca-exploitatie. Het model zorgt er bovendien voor dat de belangen van verpachter en exploitant in belangrijke mate parallel lopen: een succesvolle horeca-exploitatie is in het belang van beide partijen.

Ondernemer gezocht

Voor deze locatie wordt nadrukkelijk gezocht naar een actieve horecaondernemer met affiniteit met camping-, recreatie- en familiehoreca. De ondernemer is zichtbaar aanwezig in het bedrijf, begrijpt de dynamiek van een sterk seizoensgebonden onderneming en weet in drukke vakantieperioden grote aantallen gasten efficiënt te bedienen. Tegelijkertijd liggen er mogelijkheden om de brasserie verder te positioneren en het horecaconcept naar eigen inzicht verder uit te bouwen.

De voorkeur gaat uit naar een ondernemer die niet alleen voor één seizoen instapt, maar de ambitie heeft om samen met Strandcamping Valkenisse voor langere tijd aan een succesvolle horeca-exploitatie te bouwen.

Kerngegevens

Locatie: Strandcamping Valkenisse; Adres: Valkenisseweg 64, 4373 RR Biggekerke; Regio: Groot-Valkenisse / Zoutelande / Walcheren; Exploitatie: Brasserie / Cafetaria / Take Away; Ligging: op hoogwaardige strandcamping, direct achter de duinen; Doelgroep: campinggasten, gezinnen en toeristische bezoekers; Exploitatievorm: pacht; Pacht: omzetgerelateerd; Overnamesom/goodwill: geen traditionele overnamesom; Inventaris/apparatuur: aanwezig; Bakwand: nieuwe Kirimco-bakwand; Vernieuwing: aanpassingen aan de horeca voorzien voor komende winter; Exploitatie: sterk seizoensgebonden; Aanvang: in overleg.

Ondernemen op een toplocatie zonder grote overnamesom

Deze aanbieding onderscheidt zich van veel andere horecaobjecten doordat een ondernemer kan instappen op een bewezen toeristische locatie zonder eerst vastgoed of een omvangrijke goodwillpositie te hoeven financieren. De combinatie van een goed bezochte strandcamping, een bestaande gastenstroom, twee elkaar aanvullende horecaformules, aanwezige inventaris en een omzetgerelateerde pachtconstructie zorgt voor een interessante

uitgangspositie.

Voor een ondernemend horecakoppel of een ervaren horecaondernemer die op zoek is naar een nieuwe uitdaging aan de Zeeuwse kust, biedt Strandcamping Valkenisse daarmee een bijzondere kans. Nadere informatie over de exploitatie, historische omzetten, pachtvoorwaarden, inventaris en de voorgenomen aanpassingen wordt verstrekt aan serieuze kandidaten.

Neem voor meer informatie geheel vrijblijvend contact op met Horecapachter. Wij zijn bereikbaar via de mail: roelof@horecapachter.nl of telefonisch: 06-15048789.

Bekijk onze pachtbedrijven
Bekijk ons horeca?aanbod in Valkenisse en omgeving

Disclaimer | WWFT protocol | Privacy- & cookiestatement

TAKEAWAY

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl

Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!

@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN