

De Snackbar te Overdinkel | Goedlopende cafetaria te koop

Status
Inv & Gw



Gegevens

Status

Inv & Gw

Objectnummer

VMH2-887

Plaats

Overdinkel

Provincie

Overijssel

Prijs invgw

€ 89.000,-

Prijs huur

€ 3.250,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Ja

Leveranciers

Ja

Personeel

In overleg

De Snackbar te Overdinkel | Goedlopende cafetaria te koop

Te koop aangeboden door Horecapachter:

Goedlopende cafetaria te koop met bezorging en volop groeimogelijkheden in Overdinkel

Type horeca:

Cafetaria / Snackbar / Afhaal- en bezorgrestaurant.

Status:

Te koop.

Vraagprijs:

€89.000,- voor de exploitatie, inventaris en huurrechten.

Huur:

€3.250,- zonder BTW per maand.

Borg:

Bij een particuliere ondernemer bedraagt de borg drie maanden huur. Bij een BV bedraagt de borg zes maanden huur.

Plaats / Regio:

Overdinkel, Gemeente Losser, Twente, [Overijssel](#).

Omschrijving bedrijf:

In Overdinkel wordt deze goedlopende en compleet ingerichte cafetaria ter overname aangeboden.

De Snackbar is een bestaande horecazaak met een breed assortiment, een vaste klantenkring en zowel afhaal- als bezorgmogelijkheden. Het bedrijf is gevestigd aan de Hoofdstraat in Overdinkel, op korte afstand van de Duitse grens.

De onderneming biedt veel meer dan alleen het traditionele cafetaria-assortiment. Naast patat en een ruime keuze aan snacks bestaat het aanbod onder andere uit hamburgers, baguettes, schnitzels, saté, spareribs, complete menu's, milkshakes en softijs. Ook worden diverse huisgemaakte en eigen gerechten aangeboden.

Naast afhalen beschikt het bedrijf over een eigen bezorgservice en

online bestelmogelijkheid. Momenteel wordt onder andere bezorgd in Overdinkel, Losser en Glane.

Opvallend ruime groeimogelijkheden

Een interessant aspect van deze onderneming zijn de huidige beperkte openingstijden.

De cafetaria is slechts zes dagen per week geopend en is op maandag volledig gesloten. Op dinsdag, woensdag en donderdag opent de zaak pas om 16.00 uur. Op vrijdag en zaterdag wordt om 12.00 uur geopend en op zondag om 15.00 uur. Iedere openingsdag sluit de cafetaria al om 20.00 uur.

Daarnaast is het bedrijf bijna alle feestdagen en een groot deel van de schoolvakanties gesloten.

Ondanks deze relatief beperkte openingstijden is er een bestaande exploitatie opgebouwd.

Voor een nieuwe, actieve ondernemer liggen hier dan ook direct mogelijkheden om de omzet verder uit te bouwen. Verruiming van de openingstijden, meer bezorgmomenten, uitbreiding van het bezorggebied en een actievere online benadering kunnen interessante groeikansen bieden.

Ook de ligging nabij de Duitse grens biedt mogelijkheden om een bredere doelgroep aan te spreken.

Huidige openingstijden:

Maandag: gesloten Dinsdag: 16:00 – 20:00 uur Woensdag: 16:00 – 20:00 uur Donderdag: 16:00 – 20:00 uur Vrijdag: 12:00 – 20:00 uur Zaterdag: 12:00 – 20:00 uur Zondag: 15:00 – 20:00 uur

Afhalen en bezorgen

Het bedrijf beschikt over een eigen online bestelomgeving waarbij klanten hun bestelling kunnen plaatsen voor afhalen of bezorgen en online kunnen betalen.

Momenteel wordt bezorgd in Overdinkel, Losser en Glane. Ook de bezorgtijden zijn relatief beperkt, waardoor ook op dit onderdeel verdere uitbreiding mogelijk is.

Interessante kans voor ondernemers

De Snackbar biedt een mooie combinatie van een bestaande exploitatie én duidelijke groeimogelijkheden.

Een nieuwe ondernemer kan de huidige bedrijfsvoering voortzetten, maar heeft tegelijkertijd diverse mogelijkheden om meer uit de

locatie te halen. Vooral de beperkte huidige openingstijden maken het bedrijf interessant: uitbreiding hoeft niet direct gezocht te worden in een volledig nieuw concept, maar kan mogelijk al worden gerealiseerd door simpelweg meer uren en momenten geopend te zijn.

Kortom: een compleet ingerichte cafetaria met afhaal- en bezorgfunctie, een bestaand klantenbestand en vooral nog veel mogelijkheden voor een enthousiaste ondernemer die de exploitatie verder wil uitbouwen.

Huurcontract:

Het geheel zal verhuurd worden via een nieuwe huurovereenkomst ROZ winkelruimte voor 5 plus 5 jaar met ingangsdatum overname van het bedrijf, waarbij jaarlijkse indexatie van toepassing zal zijn conform de bepalingen.

Koop Onroerende zaken:

Eventueel is het gehele pand inclusief cafetaria, bedrijfswoning en café ook te koop voor een bedrag van €795.000,- k.k.

Huidige huuropbrengsten van de woning en café (dus zonder cafetaria) bedragen circa €35.000,- per jaar.

Bestemming:

Voor het gehele pand is bestemming Horeca vastgesteld, waarbij horeca is toegestaan van categorie 1 tm 3.

Het volledige bestemmingsplan kunt u zelf raadplekken op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Personeel:

Op aanvraag.

Parkeerruimte:

Aan de voorzijde en in de straat zijn meer dan voldoende gratis parkeerplaatsen.

Openbaar vervoer/ Bereikbaarheid:

De locatie is goed te bereiken met fiets en auto. Voor openbaar vervoer zie dienstregelingen.

Verplichtingen:

Nee.

Voor inzage in jaarcijfers, omzetten, vergunningen en specifieke stukken maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: overijssel@horecapachter.nl of telefonisch: 074 – 2033110.

Bekijk vergelijkbare cafetaria's en horecabedrijven
Bekijk ons horeca?aanbod in Overdinkel en omgeving

Juridisch / overheid:

Vergunningen:

Drank-en horecawetvergunning: nvt

Gebruiksvergunning: nvt

Terrasvergunning: ja

Personeel:

Personeel in vaste dienst: nee

Overig personeel via bepaalde tijd

/ oproepovereenkomsten: ja

Overeenkomsten/verplichtingen:

Brouwerijafnameverplichting: nvt

Bruikleenovereenkomst(en): ja

– Tapapparatuur: nee

– Koelingen bar: ja

Lease overeenkomsten: nee

Eigendom volledig: ja

Huurovereenkomst(en): ja

Bedrijfswoning: nee

Vetput: ja

Speelautomatenverplichting: ja

Leveranciersverplichting(en): ja

– afval

Muziekovereenkomst: nee

Overig:

Beslagen op inventaris of onroerende zaak: nee

Brandpreventie goedgekeurd: ja

Alarminstallatie: nee

Camera: ja

Warenwet goedgekeurd (nvwa.nl): ja

Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee

Inventarislijst overlegd: nee

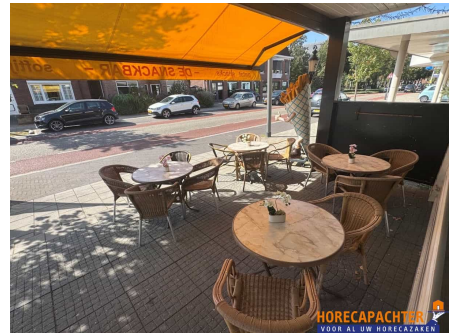
Kettingbeding: nee

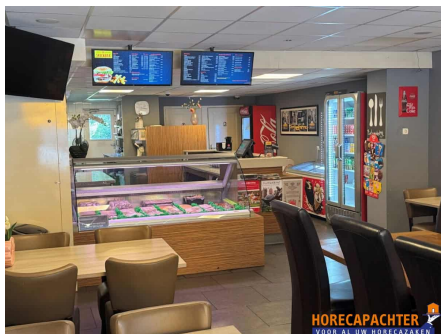
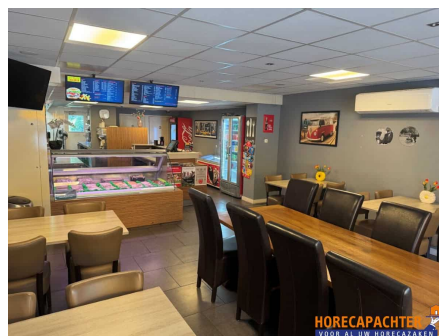
Precario: nee

Energielabel: ja

Scope 10: nee

[Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookiestatement](#)





Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een **bezichtiging** **aanvragen?**

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E roelof@horecapachter.nl



**Benieuwd
naar het
aanbod?**
horecapachter.nl



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER 
VOOR AL UW HORECAZAKEN