

Horecalocatie te koop in Amsterdam Zuid | Formulevrij en instapklaar

Status
Inv & Gw



Gegevens

Status

Inv & Gw

Objectnummer

VMH2-887

Plaats

Amsterdam

Provincie

Noord-Holland

Prijs invgw

€ 149.500,-

Prijs huur

€ 2.300,-

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfsoppervlakte

85

Verkoopoppervlakte

20

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee

Horecalocatie te koop in Amsterdam Zuid | Formulevrij en instapklaar

Te koop aangeboden door Horecapachter:

Instapklare horecalocatie op markante zichtlocatie in Amsterdam Zuid

Deze instapklare horecalocatie in Amsterdam Zuid wordt te koop aangeboden. Het betreft een volledig ingerichte en recent vernieuwde horecalocatie op een opvallende hoeklocatie in Amsterdam Zuid. De locatie wordt formulevrij aangeboden. Dat betekent dat een nieuwe ondernemer de ruimte kan benutten voor een eigen horecaconcept, uiteraard binnen de mogelijkheden van de bestemming en benodigde vergunningen.

De horecalocatie ligt aan de Hobbemakade, nabij het Museumkwartier en De Pijp. Door de combinatie van woningen, kantoren, winkels, horeca, toeristen en passanten is sprake van een interessant verzorgingsgebied.

Type horeca:

Horecalocatie / restaurant / bezorgconcept / formulevrije horeca.

Status:

Te koop. Exploitatie inclusief inventaris, inrichting en huurrechten.

Prijs:

€149.500,-

Huur:

€2.300,- per maand exclusief btw

Oppervlakte:

Circa 80m²

Plaats/Regio:

Amsterdam Zuid, Noord-Holland.

Start jouw eigen horecaconcept in Amsterdam Zuid

Deze horecalocatie biedt een ondernemer de mogelijkheid om op korte termijn een eigen horecaconcept te starten. De ruimte is volledig ingericht en beschikt onder andere over een professionele

open keuken, toonbank, circa 12 zitplaatsen, vernieuwde toiletgroep en opslagruimte.

De locatie is momenteel ingericht als moderne burger- en bezorglocatie, maar wordt zonder formuleverplichting aangeboden. Een nieuwe ondernemer is daardoor niet verplicht het huidige concept voort te zetten en kan, binnen de mogelijkheden van het gehuurde en de vergunningen, een eigen invulling aan de locatie geven.

Dat maakt deze horecalocatie interessant voor bijvoorbeeld een restaurantconcept, cafetaria, lunchconcept, deliveryconcept of andere vorm van dag- en avondhoreca.

Waarom deze horecalocatie interessant is

Vraagprijs €149.500,- voor exploitatie, inventaris en huurrechten; Markant en herkenbaar hoekpand in Amsterdam Zuid; Goede zichtbaarheid vanaf de openbare weg; Circa 80m² horecaruimte; Volledig ingericht en operationeel; Formulevrije overname; Professionele open keuken; Professionele afzuiginstallatie en luchtbehandeling; Circa 12 zitplaatsen; Terrasvergunning aanwezig; Horeca categorie 4; Elektrische installatie volledig vernieuwd in 2026; Inpandige vetvangput; Krachtstroom 3x80A; Huurprijs van €2.300,- per maand exclusief btw; Geschikt voor verschillende horeca- en deliveryconcepten.

Bijzondere locatie in Amsterdam Zuid

De locatie aan de Hobbemakade bevindt zich in een levendige omgeving nabij het Museumkwartier en De Pijp. In de directe omgeving bevinden zich woningen, appartementen, kantoren, winkels en horecagelegenheden. Het hoekpand beschikt over veel glas en heeft daardoor een goede zichtbaarheid vanaf de openbare weg. De locatie is bereikbaar per auto, fiets en openbaar vervoer.

Voor een ondernemer die een horecabedrijf of bezorgconcept in Amsterdam wil starten, biedt de combinatie van locatie, zichtbaarheid en aanwezige voorzieningen een interessante uitgangspositie.

Object en voorzieningen

De horecaruimte is ingericht met onder andere:

entree en verkoopruimte; circa 12 zitplaatsen; toonbank; professionele open keuken; vernieuwde toiletgroep; opslagruimte.

Daarnaast zijn onder meer aanwezig:

professionele afzuiginstallatie; luchtbehandeling; camerabeveiliging; inpandige vetvangput; krachtstroom 3x80A; warmwatervoorziening.

De elektrische installatie is in 2026 volledig vernieuwd. Een volledige inventarislijst is op aanvraag beschikbaar.

Bestemming en vergunningen

Voor de locatie geldt binnen het bestemmingsplan Museumkwartier – Valeriusbuurt 2022 de bestemming Gemengd-4, met de functieaanduiding horeca categorie 4.

Voor de huidige exploitatie zijn een exploitatievergunning, terrasvergunning en gebruiksmelding aanwezig. De mogelijkheden voor voortzetting of wijziging van het horecaconcept dienen door de koper zelf te worden beoordeeld en waar nodig met de gemeente te worden afgestemd.

Huur

De huidige huur bedraagt: €2.300,- per maand exclusief btw. De uiteindelijke overdracht en voortzetting van de huur zijn onder voorbehoud van de benodigde toestemming en medewerking van de verhuurder.

Formulevrij overnemen

Een belangrijk voordeel van deze verkoop is dat de locatie formulevrij wordt aangeboden. De koper is dus niet verplicht om het huidige burger- of bezorgconcept voort te zetten. Binnen de mogelijkheden van het gehuurde, de bestemming en de benodigde vergunningen kan een eigen horecaconcept worden ontwikkeld.

Dat geeft ruimte aan ondernemers die op zoek zijn naar een bestaande, volledig ingerichte horecalocatie in Amsterdam zonder zich te willen verbinden aan een franchiseformule.

Investering

Vraagprijs exploitatie: €149.500,-; Inclusief aanwezige bedrijfsinventaris en inrichting; Inclusief huurdersbelang; Huur: €2.300,- per maand exclusief btw; Circa 80m²; Terrasvergunning aanwezig; Formulevrije overname. Aanwezige voorraden worden bij overdracht afzonderlijk afgerekend tegen inkoopwaarde.

Een horecakans in Amsterdam Zuid

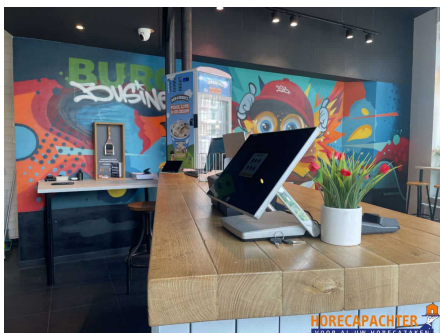
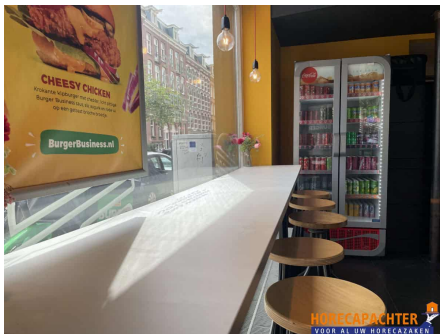
Een volledig ingerichte horecalocatie op een herkenbare hoeklocatie in Amsterdam Zuid, met horeca categorie 4, een terrasvergunning en een professionele keuken. De formulevrije overname geeft een nieuwe ondernemer bovendien de vrijheid om een eigen concept te ontwikkelen.

Ben jij op zoek naar een horecalocatie in Amsterdam om jouw eigen concept te starten? Dan is dit object zeker het bekijken waard.



Voor meer informatie over de mogelijkheden, de inventaris en de voorwaarden maken wij graag een afspraak. We zijn bereikbaar via email: roelof@horecapachter.nl of telefonisch: 06-15048789.

Bekijk ons vergelijkbare horeca?aanbod
Bekijk ons horeca?aanbod in Amsterdam en
omgeving





Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een **bezichtiging** **aanvragen?**

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E roelof@horecapachter.nl



**Benieuwd
naar het
aanbod?**
horecapachter.nl



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER 
VOOR AL UW HORECAZAKEN