

Unieke horecakans in hartje Arnhem – Café De Buik ter overname!

Status
Inv & Gw



Gegevens

Status

Inv & Gw

Objectnummer

VMH2-884

Plaats

Arnhem

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

€ 58.500,-

Prijs huur

€ 3.006,74 per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Ja

Speelautomaten

Nee

Personeel

Nee

Unieke horecakans in hartje Arnhem – Café De Buik ter overname!

Te koop aangeboden door Horecapachter:

**Café De Buik – al circa 60 jaar een begrip in Arnhem,
direct achter de Korenmarkt**

Type horeca:

Café / Bruin Café / Uitgaansgelegenheid.

Status:

Te koop. Het betreft hier een exploitatie met huurrechten.

Prijs:

€58.500,- Voor inventaris, goodwill en de huurrechten.

Huur:

€3.006,74 exclusief BTW per maand.

Borg:

Drie maanden als privépersoon of zes maanden indien BV.

Soort/Locatie:

Café vlakbij het uitgaansplein met klein terras.

Plaats/Regio:

Arnhem, [Gelderland](#).

Omschrijving bedrijf:

Op een bijzondere horecalocatie midden in het uitgaanscentrum van Arnhem wordt Café De Buik ter overname aangeboden.

Café De Buik is al circa 60 jaar een begrip in Arnhem. In die periode hebben inmiddels drie generaties gasten hun weg naar De Buik weten te vinden. Daarmee beschikt deze onderneming over een historie, naamsbekendheid en herkenbaarheid die bij een nieuwe horecazaak nauwelijks te creëren zijn. Gelegen aan de Duizelsteeg 8, direct achter de Korenmarkt, bevindt de zaak zich midden in het belangrijkste uitgaans- en horecagebied van Arnhem.

Veel meer mogelijkheden dan alleen het nachtleven

Hoewel Café De Buik vooral bekendstaat als nachtcafé, biedt de locatie nadrukkelijk meer mogelijkheden dan uitsluitend exploitatie tijdens de nachtelijke uren en in het weekend.

Op deze locatie zijn er 7 dagen per week en bijna 24 uur per dag exploitatiemogelijkheden, uiteraard binnen de geldende wet- en regelgeving en vergunningen.

Dit maakt de locatie ook interessant voor ondernemers die een bredere invulling voor ogen hebben. Naast voortzetting van het succesvolle nachtconcept kan worden gedacht aan uitbreiding van de openingstijden, activiteiten op andere momenten van de dag of een verdere ontwikkeling van het bestaande horecaconcept. Een potentiële koper neemt daarmee niet alleen een bekende nachtkroeg over, maar vooral een horecalocatie met zeer ruime exploitatiemogelijkheden midden in het centrum van Arnhem.

60 jaar historie – drie generaties gasten

De kracht van Café De Buik zit voor een belangrijk deel in de uitzonderlijke historie en naamsbekendheid. Al circa 60 jaar maakt De Buik onderdeel uit van het Arnhemse horecalandschap. Inmiddels hebben drie generaties bezoekers hier hun avonden en nachten doorgebracht. Dat zorgt voor een bijzondere positie in de markt. Veel Arnhemmers kennen De Buik, hebben er zelf herinneringen liggen of kennen de zaak vanuit familie, vrienden en eerdere generaties. Die historie vertegenwoordigt een belangrijke goodwill en geeft een nieuwe ondernemer een stevige basis om op voort te bouwen.

Een echte Arnhemse nachtkroeg

De Buik heeft zich door de jaren heen ontwikkeld tot een karakteristieke en herkenbare nachtkroeg. Waar voor bezoekers de avond bij andere horecazaken ten einde loopt, begint bij De Buik vaak juist het laatste gedeelte van de nacht. Het café heeft daarmee een geheel eigen positie binnen het Arnhemse uitgaansleven opgebouwd. De sfeer is laagdrempelig en ongedwongen. Muziek, gezelligheid, ontmoeten en samen de avond afsluiten staan centraal. Een nieuwe ondernemer kan deze succesvolle positionering voortzetten, maar is zeker niet beperkt tot uitsluitend deze bestaande invulling.

Uitstekende ligging

De ligging is een belangrijk onderdeel van de aantrekkingskracht van deze onderneming. De Duizelsteeg ligt direct achter de Korenmarkt en daarmee midden in het bekende Arnhemse uitgaansgebied. In de directe omgeving bevinden zich tal van cafés, restaurants en andere horecagelegenheden. Daarnaast ligt de locatie midden in het centrum van Arnhem, waardoor niet alleen het

uitgaanspubliek maar ook het winkelend publiek, dagbezoekers, toeristen en bezoekers van evenementen interessante doelgroepen kunnen vormen bij een eventuele verbreding van de exploitatie. Arnhem Centraal bevindt zich bovendien op loopafstand, waardoor de locatie uitstekend bereikbaar is met het openbaar vervoer.

Indeling en sfeer

Café De Buik is verdeeld over twee verdiepingen en heeft de uitstraling van een karakteristieke en authentieke kroeg. De huidige inrichting en sfeer sluiten volledig aan bij het bestaande concept. Hierdoor kan een nieuwe ondernemer de exploitatie in de huidige vorm voortzetten. Tegelijkertijd bieden de locatie, de ruime exploitatiemogelijkheden en de centrale ligging volop kansen om een eigen visie of verdere uitbreiding van het concept te realiseren.

Interessant voor verschillende horecaondernemers. Deze overname is niet uitsluitend interessant voor een ondernemer die een nachtcafé zoekt.

Juist de combinatie van 60 jaar naamsbekendheid, de ligging achter de Korenmarkt en de ruime exploitatiemogelijkheden gedurende de gehele week maakt deze locatie interessant voor verschillende horecaformules en ondernemers.

De belangrijkste kenmerken op een rij:

Circa 60 jaar historie en naamsbekendheid; Inmiddels drie generaties gasten; Een bekende naam binnen de Arnhemse horeca; Centrale ligging direct achter de Korenmarkt; Midden in het horecagebied van Arnhem; Exploitatiemogelijkheden 7 dagen per week, 24 uur per dag, daardoor niet uitsluitend afhankelijk van het nachtleven in het weekend; Karakteristieke horecaruimte verdeeld over twee verdiepingen; Bestaande goodwill en herkenbaarheid; Mogelijkheid tot voortzetting van het huidige concept; Kansen voor verbreding en verdere ontwikkeling van de exploitatie.

Een unieke horecakans in Arnhem

Café De Buik is meer dan alleen een bekende nachtkroeg. Het is een horecalocatie met circa 60 jaar historie, drie generaties gasten en zeer ruime exploitatiemogelijkheden op een centrale plek in Arnhem. Voor een ondernemer die de bestaande naam en exploitatie wil voortzetten is er een uitstekende basis aanwezig. Tegelijkertijd biedt de locatie juist kansen voor een ondernemer die verder kijkt en de beschikbare mogelijkheden gedurende 7 dagen per week beter wil benutten. Een horecabedrijf met deze combinatie van historie, naamsbekendheid, ligging en exploitatiemogelijkheden komt maar zelden op de markt.

Bedrijfswoning:

Er is geen (bedrijfs)woning aanwezig.

Terras:

Terras mogelijk aan de voorzijde.

Huurcontract:

De bedrijfsruimte wordt gehuurd dmv een huurovereenkomst met Heineken als verhuurder. De huurprijs is op dit ogenblik €3.006,74 exclusief BTW per maand. De huur wordt per jaar geïndexeerd conform de algemene bepalingen van de huurovereenkomst.

Vergunningen/Documenten:

Voor het gehuurde is een horecavergunning afgegeven.

Bestemming:

Horeca.

Vetput:

Nee.

Personeel:

n.v.t.

Parkeerruimte:

Er is in de buurt voldoende parkeergelegenheid.

Openbaar vervoer/Bereikbaarheid:

Dit prachtige bedrijf is goed te bereiken met fiets en auto. Voor openbaar vervoer zie de dienstregelingen.

Brouwerijverplichtingen:

Er is sprake van een brouwerijverplichting.

Prachtkans! Voor een bezichtiging maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: gelderland@horecapachter.nl of telefonisch: 055 – 2034220.

Bekijk ons horeca?aanbod in Arnhem en omgeving

Juridisch / overheid:

Vergunningen:

Drank- en horecawetvergunning: ja

Gebruiksvergunning: ja

Terrasvergunning: ja

Personeel:

Personeel in vaste dienst: nee

Overig personeel via bepaalde tijd

/ oproepovereenkomsten: nee

Overeenkomsten/verplichtingen:

Brouwerijafnameverplichting: ja – Heineken

Bruikleenovereenkomst(en): ja – Brouwerij

Lease overeenkomsten: nee

Eigendom: volledig

Huurovereenkomst(en): ja

Bedrijfswoning: nee

Speelautomatenverplichting: nee

Leveranciersverplichting(en): nee

Muziekovereenkomst: nee

Overig:

Beslagen op inventaris of onroerendezaak: nee

Brandpreventie goedgekeurd: ja

Alarminstallatie: ja

Brandmeldinstallatie: nee

Warenwet goedgekeurd (nvwa.nl): ja

Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee

Inventarislijst overlegd: nee

Scope-keuring aanwezig: ja

Vetput aanwezig: nee

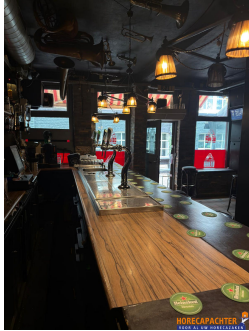
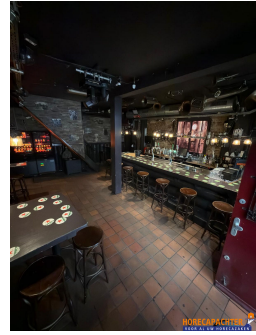
Kettingbeding: nee

Legionella preventie: nvt

Precario: ja

Energielabel: nee

[Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookiestatement](#)





Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een **bezichtiging** **aanvragen?**

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E roelof@horecapachter.nl



**Benieuwd
naar het
aanbod?**
horecapachter.nl



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER 
VOOR AL UW HORECAZAKEN