Compleet nieuwe cafetaria, bezorg- en afhaalrestaurant in Wageningen

Status
Inv & Gw



Gegevens

Status
Inv & Gw

Objectnummer
VMH2-818

Plaats
Wageningen

Provincie
Gelderland

Prijs invgw
€ 58.500,-

Prijs huur
€ 1.500,- per maand

Prijs borg
Drie maanden

Bedrijfswoning
Nee

Terras
Nee

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Ja

Personeel
Nee

Compleet nieuwe cafetaria, bezorg- en afhaalrestaurant in Wageningen

Te koop aangeboden door Horecapachter

Instapklaar horecabedrijf aan de rand van het centrum van Wageningen

Een mooie kans voor een horecaondernemer die op zoek is naar een volledig nieuw ingerichte en direct bruikbare horecalocatie in Wageningen.

Door omstandigheden wordt deze recent gerealiseerde cafetaria met bezorg- en afhaalmogelijkheden ter overname aangeboden. Het bedrijf is geheel nieuw ingericht, beschikt over een complete keuken en biedt volop mogelijkheden voor verschillende horeca- en foodconcepten. Doordat de onderneming momenteel gesloten is, kan een nieuwe ondernemer hier direct zijn of haar eigen formule, naam en uitstraling neerzetten.

Type horeca:

Cafetaria, Bezorg- en afhaalrestaurant.
De locatie is door de inrichting en opzet ook geschikt voor andere foodconcepten waarbij de nadruk ligt op afhalen en bezorgen.

Status:

Te koop – exploitatie inclusief inventaris en huurrechten.

Vraagprijs

€ 58.500,-
De vraagprijs betreft de complete exploitatie, inclusief aanwezige inventaris en huurrechten.

Het bedrijf

Het betreft een recent volledig nieuw gerealiseerd horecabedrijf aan de rand van het centrum van Wageningen. De bedrijfsruimte is modern en praktisch ingericht en voldoet aan de huidige eisen. Aan de voorzijde bevindt zich een nette uitgiftecounter. Direct daarachter zijn de benodigde apparatuur en een compleet ingerichte keuken gesitueerd.

Een praktisch voordeel is dat de keuken daarnaast beschikt over een eigen ingang, waardoor bevoorrading en de dagelijkse bedrijfsvoering efficiënt kunnen worden georganiseerd.

Omdat vrijwel alles nieuw is gerealiseerd, biedt deze locatie een

interessante mogelijkheid voor een ondernemer die niet eerst een bestaande en verouderde horecazaak volledig wil verbouwen of opnieuw wil inrichten.

Veel mogelijkheden voor een eigen concept

Hoewel de locatie is ingericht als cafetaria en bezorg- en afhaalbedrijf, zijn er verschillende mogelijkheden denkbaar. De ruimte kan bijvoorbeeld interessant zijn voor een cafetaria, snackbar, burgerconcept, kipconcept, pizza- of pastaconcept, lunch- en maaltijdservice of een ander eigentijds bezorg- en afhaalconcept. Hierdoor is het bedrijf niet uitsluitend interessant voor een traditionele cafetariaondernemer, maar ook voor ondernemers of formules die op zoek zijn naar een compacte en compleet ingerichte horecalocatie in Wageningen.

Ligging en bereikbaarheid:

Het bedrijf is gelegen in Wageningen, aan de rand van het centrum.

De locatie is goed bereikbaar per fiets en auto. In de straat en de directe omgeving zijn voldoende parkeermogelijkheden aanwezig. Ook met het openbaar vervoer is Wageningen goed bereikbaar.

De combinatie van de ligging, bereikbaarheid en mogelijkheden voor bezorgen en afhalen maakt deze locatie interessant voor verschillende doelgroepen.

Huurvoorwaarden:

De bedrijfsruimte wordt gehuurd op basis van een ROZ-huurovereenkomst winkelruimte 2022. De huidige huurovereenkomst is ingegaan op 1 juli 2025 en loopt tot en met 30 juni 2030. Daarna kan de overeenkomst telkens worden verlengd met een periode van vijf jaar, met inachtneming van de overeengekomen opzegtermijn van één jaar. De huidige huurprijs bedraagt €1.500,- exclusief btw per maand. Er is daarnaast sprake van een huurborg. De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd conform de algemene bepalingen van de huurovereenkomst.

Vergunning en bestemming:

Voor het gehuurde is een horeca-exploitatievergunning afgegeven. De bestemming is horeca. Het volledige omgevingsplan en de geldende regels voor de locatie kunnen worden geraadpleegd via Regels op de kaart van het Omgevingsloket.

Bedrijfswoning:

Niet aanwezig.

Terras:

Niet aanwezig.

Openingstijden:

Het bedrijf is momenteel wegens omstandigheden gesloten.

Vetput:

Niet aanwezig.

Personeel:

Geen personeel ter overname.

Parkeren:

In de straat en directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid.

Brouwerijverplichtingen:

Geen verplichtingen.

Een interessante kans voor een nieuwe horecaondernemer

Voor een ondernemer die een horecabedrijf in Wageningen wil starten zonder eerst een complete locatie vanaf nul te moeten realiseren, biedt deze onderneming een mooie mogelijkheid. De combinatie van een nieuwe inrichting, complete keuken, gunstige huurprijs, centrale ligging en mogelijkheden voor verschillende bezorg- en afhaalconcepten maakt dit een interessante instapkans. Door de huidige sluiting kan een koper bovendien direct een eigen koers bepalen en de onderneming volledig onder een eigen naam, formule en concept in de markt zetten.

Interesse?

Voor meer informatie, inzage in beschikbare stukken of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons via de email: gelderland@horecapachter.nl of telefonisch: 055 – 2034220. Voor inzage in onderliggende stukken, vergunningen en overige specifieke informatie maken wij graag persoonlijk een afspraak.

Bekijk ons horeca?aanbod in de regio

Juridisch / overheid:

Vergunningen:
Drank-en horecawetvergunning: nee
Gebruiksvergunning: nee

Terrasvergunning: nee

Personeel:
Personeel in vaste dienst: nee
Overig personeel via bepaalde tijd
/ oproepovereenkomsten: nee

Overeenkomsten/verplichtingen:
Brouwerijafnameverplichting: nee
Bruikleenovereenkomst(en): nee
Lease overeenkomsten nee
Eigendom: volledig
Huurovereenkomst(en): ja
Bedrijfswoning: nee
Speelautomatenverplichting: nee
Leveranciersverplichting(en): ja – energie en afval
Muziekovereenkomst: nee
Beslagen op inventaris of onroerendezaak: nee

Overig:
Brandpreventie goedgekeurd: ja
Alarminstallatie: nee
Warenwet goedgekeurd (nvwa.nl): ja
Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee
Inventarislijst overlegd: ja
Scope-keuring aanwezig: ja/nee
Vetput aanwezig: nee
Kettingbeding: nee
Legionella preventie: nvt
Precario: nee
Energielabel: ja

Disclaimer | WWFT protocol | Privacy- & cookiestatement

























Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl





Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN