

Eetcafé te koop in Arnhem | Met terras en groeimogelijkheden

Status

Niet meer beschikbaar



Gegevens

Status

Niet meer beschikbaar

Objectnummer

VMH2-886

Plaats

Arnhem

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

€ 85.000,-

Prijs huur

€ 1.790,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Ja

Personeel

In overleg

Eetcafé te koop in Arnhem | Met terras en groeimogelijkheden

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

[Bekijk ons horeca?aanbod in Arnhem en omgeving](#)

Te koop aangeboden door Horecapachter:

Eetcafé in Arnhem met terras en groeimogelijkheden op een uitstekende zichtlocatie

Type horeca:

Eetcafé, Borrelcafé, Restaurant.

Status:

Te koop. Het betreft hier een exploitatie met de huurrechten.

In prijs verlaagd naar €85.000,-!

Van €119.500,- naar €85.000,- voor de exploitatie inclusief inventaris en huurrechten.

Huur:

De huurprijs bedraagt momenteel €1.790,- exclusief btw per maand.

Soort/Locatie:

Goed gelegen eetcafé op een aantrekkelijke horecalocatie in een populaire wijk van Arnhem, met een ruim terras aan de voorzijde.

Plaats/Regio:

Arnhem, [Gelderland](#)

Omschrijving bedrijf:

Dit stijlvolle eetcafé in Arnhem wordt te koop aangeboden. Het bedrijf beschikt over een ruim terras, een eigentijdse inrichting en een sterke reputatie in de regio. Dit horecabedrijf in Arnhem is interessant voor een ondernemer die een bestaand eetcafé wil overnemen en verder wil uitbouwen. Het eetcafé heeft een geheel eigen concept, zit in de weekenden goed vol en beschikt over uitstekende recensies. Het bedrijf is netjes en eigentijds ingericht en beschikt over een halfopen keuken. De inventaris verkeert in goede

staat. Ruim terras met circa 40 zitplaatsen aan de voorzijde.

Het bedrijf realiseert momenteel een goede omzet bij beperkte openingstijden. Door de openingstijden te verruimen, liggen er mogelijkheden om de omzet en het rendement verder te verhogen.

Waarom is dit eetcafé interessant?

Prijs verlaagd naar €85.000,-; Bestaande horeca-exploitatie in Arnhem; Ruim terras met circa 40 zitplaatsen; Goede reputatie en recensies; Beperkte huidige openingstijden; Mogelijkheden voor omzetgroei door ruimere openingstijden; Moderne en eigentijdse inrichting; Halfopen keuken; Vetput aanwezig; Horecabestemming categorie 4; Geen brouwerijverplichtingen.

Bedrijfswoning:

Er is geen (bedrijfs)woning aanwezig.

Terras:

Het ruime terras aan de voorzijde biedt circa 40 zitplaatsen en heeft een aantrekkelijke ligging met veel levendigheid en zicht op de omgeving.

Openingstijden:

De huidige exploitatie kent beperkte openingstijden. Verruiming van de openingstijden biedt mogelijkheden voor verdere groei.

Huurcontract:

De bedrijfsruimte wordt gehuurd via een ROZ huurovereenkomst 2012 voor winkelruimte en loopt tot en met 31 januari 2027. De huurprijs is op dit ogenblik €1.790,00- exclusief BTW per maand. Deze wordt per jaar geïndexeerd conform de algemene bepalingen van de huurovereenkomst.

Vergunningen/Documenten:

Voor het gehuurde is een exploitatievergunning afgegeven.

Bestemming:

De locatie heeft een horecabestemming waarbij horeca van categorie 4 is toegestaan. Hieronder vallen onder andere cafés, cocktailbars en wijnbars, met mogelijkheden voor exploitatie overdag, 's avonds en 's nachts.

De bestemmingsomschrijving is hieronder opgenomen.

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone – 'activiteit

horeca van categorie 4' zijn op de begane grond horecabedrijven van categorie horeca – 4 toegestaan.

horeca – 4

horecabedrijf gericht op het verstrekken van (niet)-alcoholische drank als hoofdfunctie met daaraan ondersteunend het verstrekken van etenswaren met openingstijden zowel tijdens de dag- als avond- en nachtperiode, zoals cafés, cocktail-bars en wijnbars.

Vetput:

Aanwezig.

Personeel:

Op aanvraag.

Parkeerruimte:

Er is in de straat en in de buurt parkeergelegenheid.

Brouwerijverplichtingen:

Geen verplichtingen.

Deze horecazaak wordt discreet aangeboden. Verdere informatie wordt uitsluitend verstrekt na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring en na goedkeuring door de eigenaar. Bij voorkeur komen wij in contact met kandidaten met aantoonbare horeca-ervaring en voldoende eigen middelen.

Voor inzage in jaarcijfers, omzetten, vergunningen en specifieke stukken maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: gelderland@horecapachter.nl of telefonisch: 055 – 2034220.

Juridisch / overheid:

Vergunningen:

Drank-en horecawetvergunning: ja

Gebruiksvergunning: ja

Terrasvergunning: ja

Personeel:

Personeel in vaste dienst: 1

Overig personeel via bepaalde tijd

/ oproepovereenkomsten: ja

Overeenkomsten/verplichtingen:

Brouwerijafnameverplichting: nee

Bruikleenovereenkomst(en): ja – tapapparatuur

Lease overeenkomsten: ja – koffiemachine

Eigendom: volledig



Huurovereenkomst(en): ja
Bedrijfswoning: nee
Speelautomatenverplichting: nee
Leveranciersverplichting(en): ja – Terhorst
Muziekovereenkomst: nee

Overig:
Beslagen op inventaris of onroerendezaak: nee
Brandpreventie goedgekeurd: ja
Alarminstallatie: ja
Warenwet goedgekeurd (nvwa.nl): ja
Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee
Inventarislijst overlegd: nee
Scope-keuring aanwezig: ja
Vetput aanwezig: ja
Kettingbeding: nee
Legionella preventie: nvt
Precario: ja
Energie label: nee

[Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookiestatement](#)

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een **bezichtiging** **aanvragen?**

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E roelof@horecapachter.nl



**Benieuwd
naar het
aanbod?**
horecapachter.nl



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER 
VOOR AL UW HORECAZAKEN