

**Bouw mee aan een succesvolle horecalocatie op een  
prachtig vakantiepark**

**Status**  
Te pacht



## Gegevens

### Status

Te pacht

### Objectnummer

VMH2-814

### Provincie

Gelderland

### Prijs pacht

10%-12% van de omzet

### Prijs huur

Inbegrepen

### Prijs borg

€ 10.000,-

### Bedrijfswoning

Mogelijk

### Terras

Ja

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Nee

### Leveranciers

Nee

### Personeel

Nee

## Bouw mee aan een succesvolle horecalocatie op een prachtig vakantiepark

### Te pacht aangeboden door Horecapachter:

### Compleet ingerichte horecalocatie op een groot en goed bezocht vakantiepark in Gelderland

#### Horecaondernemer gezocht!

Bent u een gastvrije horecaondernemer met passie voor het vak? Zoekt u een unieke kans om een horecabedrijf te exploiteren op een levendig vakantiepark? Dan zijn wij op zoek naar u!

Op een groot en goed bezocht vakantiepark in Gelderland bieden wij een compleet ingerichte horecalocatie ter pacht aan. De horecagelegenheid beschikt over een sfeerful interieur, een ruim terras en realiseert al een mooie omzet. Voor een ondernemende horecaexploitant liggen er bovendien volop kansen om de omzet en het rendement verder te laten groeien.

#### Het vakantiepark

Het vakantiepark is het gehele jaar geopend en trekt een brede doelgroep van gezinnen, senioren en recreanten.

De prachtige natuurrijke omgeving leent zich uitstekend voor wandel- en fietstochten. Voor kinderen is er volop vermaak met bossen, speeltuinen en een enthousiast recreatieteam dat tijdens alle schoolvakanties actief is.

Daarnaast beschikt het park over uitstekende voorzieningen, waaronder:

Binnen- en buitenzwembad; Diverse waterglijbanen; Meerdere binnen- en buitenspeeltuinen; Uitgebreide recreatiefaciliteiten; Een grote stroom recreatieve gasten gedurende het hele jaar.

#### Wie zoeken wij?

Wij zoeken een enthousiaste ondernemer die:

Van nature gastvrij is; Ervaring heeft in de horeca; Organisatorisch sterk is; Goed met mensen kan omgaan; Bereid is om, met name tijdens het hoogseizoen, hard te werken; Beschikt over een netwerk om in de zomerperiode voldoende personeel te kunnen inzetten.

#### Openingstijden

De horeca is jaarrond geopend.

Tijdens het recreatie seizoen is het de bedoeling dat de horecagelegenheid dagelijks geopend is. In de periode van circa 1 november tot 1 april geldt een minimale openstelling van vier dagen per week. Tijdens de kerst- en voorjaarsvakantie is dagelijkse openstelling gewenst.

De maand november mag desgewenst worden gebruikt voor een welverdiende vakantie en tijdelijke sluiting van de horeca.

### **Wonen**

Bij de horecalocatie is geen bedrijfswoning aanwezig. Wel bestaat, in overleg, de mogelijkheid om een bungalow of stacaravan op het park te huren.

### **Parkeren**

Op het vakantiepark is ruim voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig voor zowel gasten als personeel.

### **Kengetallen**

De huur-/pachtsom bedraagt circa 10% tot 12% van de gerealiseerde omzet, exclusief btw. Voor de inventaris en het materieel wordt een borg gevraagd van €10.000,-. De eerste pachtovereenkomst wordt aangegaan voor één jaar. Bij een succesvolle samenwerking wordt deze verlengd.

### **Interesse?**

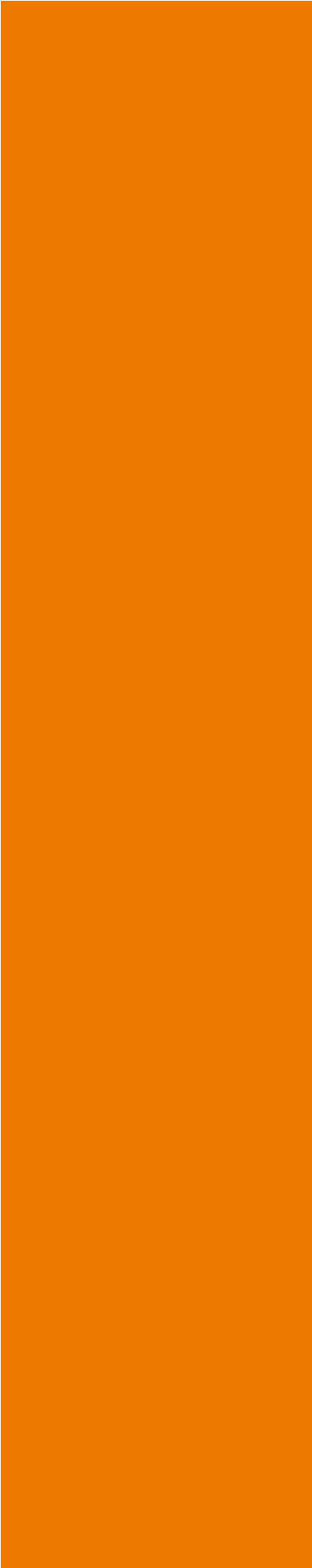
Bent u de ondernemer die deze horecalocatie tot een nog groter succes wil maken?

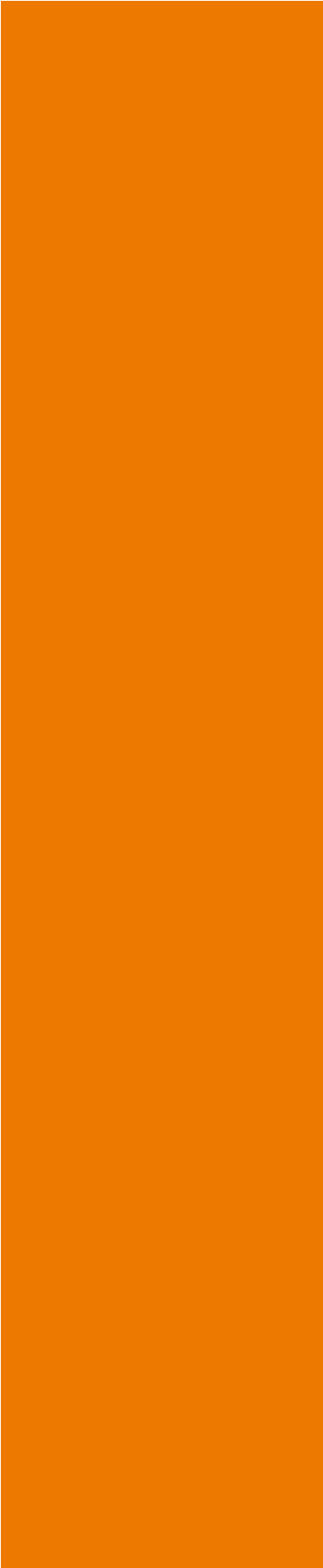
Voor vragen en/of bezichtigingen maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: [gelderland@horecapachter.nl](mailto:gelderland@horecapachter.nl) of telefonisch: 055 – 2034220.

Het gebruikte adres is van het stadhuis in Arnhem en dient als zeer ruime regioaanduiding

[Bekijk onze pachtbedrijven](#) [Bekijk ons aanbod in de regio](#)

[Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookiestatement](#)







## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*

# Meer informatie of een **bezichtiging** aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E roelof@horecapachter.nl



**Benieuwd  
naar het  
aanbod?**  
horecapachter.nl



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

**Kantoor:**  
Badhuisweg 78  
7314 JM Apeldoorn

**HORECAPACHTER**   
VOOR AL UW HORECAZAKEN