

Eetcafé te koop in Cuijk | Karakteristiek horecabedrijf op absolute A1-locatie

Status
Inv & Gw



Gegevens

Status

Inv & Gw

Objectnummer

VMH2-813

Plaats

Cuijk

Provincie

Noord-Brabant

Prijs invgw

Op aanvraag

Prijs huur

€ 4.900,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Perceeloppervlakte

300

Bedrijfsoppervlakte

250

Verkoopoppervlakte

200

Bedrijfswoning

Mogelijk

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Ja

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

In overleg

Eetcafé te koop in Cuijk | Karakteristiek horecabedrijf op absolute A1-locatie

Te koop aangeboden door Horecapachter:

Karakteristiek eetcafé met royaal terras en uitstekende omzetkansen.

Type horeca:

Eetcafé.

Status:

Te koop. Inventaris, Exploitatie, GoodWill en huurdersrechten.

Prijs:

Op aanvraag.

Huur:

€ 4.900,- per maand exclusief BTW.

De huidige huurovereenkomst is voor de huur van het volledige pand. Boven het horecagedeelte bevinden zich een 7-tal kamers, welke op dit moment door de eigenaar van het café worden verhuurd. De verhuurder wil in samenspraak met een kandidaat koper wel kijken naar de invulling van de huurovereenkomst.

Borg:

Drie maanden.

Plaats / Regio:

Cuijk, Noord-Brabant.

Omschrijving:

Bent u op zoek naar een horecabedrijf te koop in Cuijk? Dan is Eetcafé De Posthoorn een unieke kans. Dit karakteristieke horecabedrijf bevindt zich op een absolute toplocatie in het bruisende centrum van Cuijk, direct aan het centrale plein en op loopafstand van de Maas.

De Posthoorn is het oudste café van Cuijk en combineert een rijke historie met volop commerciële mogelijkheden. Dankzij de centrale ligging, het ruime terras, de multifunctionele indeling en de aanwezige zaal biedt deze onderneming uitstekende kansen voor zowel een ervaren horecaondernemer als een ambitieuze starter.

Waarom kiezen voor Eetcafé De Posthoorn?

Absolute A1-locatie in het centrum van Cuijk Gelegen aan het horecaplein, nabij schouwburg, bioscoop en hotels Authentiek café met karakteristieke uitstraling Unieke historische elementen, waaronder een originele waterput Ruim terras met meerdere opstellingsmogelijkheden Grote, flexibel in te delen horecaruimte Afsluitbare zaal geschikt voor feesten, partijen en besloten bijeenkomsten Uitstekende mogelijkheden voor omzetgroei en conceptontwikkeling Zeven verhuurbare kamers op de verdieping Inventaris grotendeels in eigendom

Een horecabedrijf met veel potentie!

Binnen beschikt De Posthoorn over een ruim opgezet café dat zich uitstekend leent voor verschillende horecaconcepten. Of u nu kiest voor een modern eetcafé, speciaalbiercafé, lunchroom of een combinatie hiervan, de indeling biedt hiervoor volop mogelijkheden.

Aan de achterzijde bevindt zich een afsluitbare zaal die ideaal is voor:

Feesten en partijen Vergaderingen Besloten evenementen Extra restaurantcapaciteit Live muziek of andere evenementen

Hierdoor beschikt het bedrijf over meerdere omzetstromen.

Toplocatie in Cuijk

Cuijk telt circa 26.000 inwoners en ligt strategisch tussen Noord-Brabant en Gelderland, op slechts ongeveer 15 kilometer van Nijmegen. De ligging aan het centrale plein zorgt het hele jaar door voor een constante stroom bezoekers.

De combinatie van winkels, horeca, hotels, cultuur en recreatie maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk voor zowel lokale gasten als toeristen.

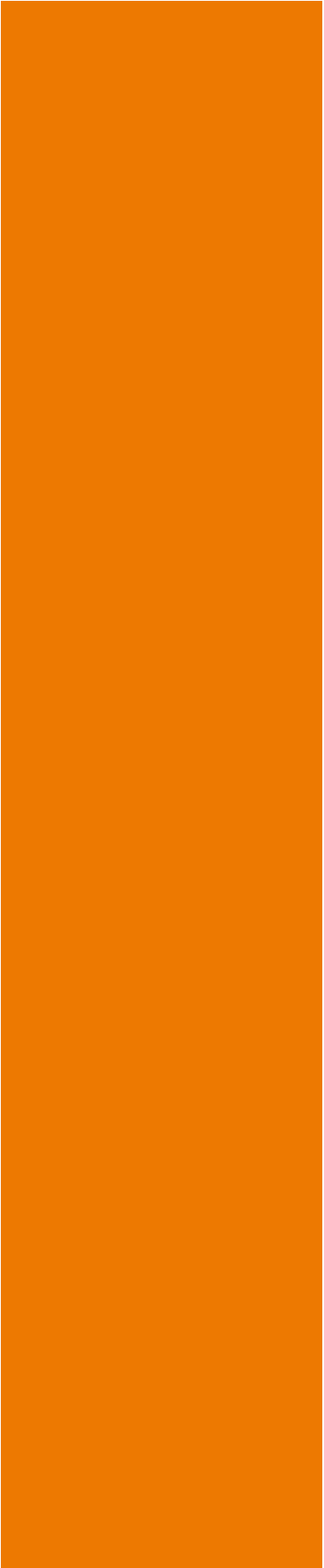
Bijzonderheden:

Er rusten verplichtingen met Inbev op deze locatie, welke overgenomen dienen te worden. De volledige inventaris is eigendom, op enkele stukken na die in bruikleen zijn. Tijdens een bezichtiging nemen we dit graag met u door.

Voor vragen en/of bezichtigingen maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: roelof@horecapachter.nl of telefonisch: 06-15048789.

Bekijk ons aanbod in de regio









Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een **bezichtiging** **aanvragen?**

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E roelof@horecapachter.nl



**Benieuwd
naar het
aanbod?**
horecapachter.nl



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER 
VOOR AL UW HORECAZAKEN