Café starten in Arnhem? Horecalocatie nabij Korenmarkt beschikbaar

Status
Te Huur



Gegevens

Status
Te Huur

Objectnummer
VMH2-812

Plaats
Arnhem

Provincie
Gelderland

Prijs invgw
n.v.t.

Prijs huur
€ 1.500,- per maand

Prijs borg
Drie maanden

Bedrijfsoppervlakte
70

Verkoopoppervlakte
55

Bedrijfswoning
Nee

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Ja

Speelautomaten
Ja

Leveranciers
Nee

Personeel
Nee

Café starten in Arnhem? Horecalocatie nabij Korenmarkt beschikbaar

Te huur aangeboden door Horecapachter:

Café te huur nabij de Korenmarkt Arnhem. Horecalocatie met uitstekende centrumligging en aantrekkelijke huurprijs.

Type horeca:

Café.
Het is absoluut de bedoeling dat het een café gaat worden ivm de verplichting tot plaatsing van gokkasten. Als er geen gokkasten kunnen staan wordt er niet verhuurd.

Status:

Te huur.

Huur:

€1.500,- exclusief BTW per maand.

Borg:

Drie maanden.

Plaats/Regio:

Centrum Arnhem, Gelderland.

Omschrijving:

Op een steenworp afstand van de levendige Korenmarkt in Arnhem bieden wij deze horecaruimte aan met uitstekende mogelijkheden voor de exploitatie van een café. Dankzij de dubbele entree, de mogelijkheid voor terrassen aan twee zijden en de aantrekkelijke huurprijs vormt deze locatie een interessante kans voor startende én ervaren horecaondernemers.

De ruimte beschikt over een functionele indeling met een ruime bar, een kleine keuken voor het bereiden van snacks en gescheiden toiletten. Door de goede isolatie en de centrale ligging is dit een aantrekkelijke basis voor een eigentijds caféconcept.

Waarom is deze locatie interessant?

Toplocatie in het centrum van Arnhem, nabij de Korenmarkt Dubbele entree aan zowel het Nieuwe Plein als de Hoogstraat Mogelijkheid

voor terrassen aan twee zijden van het pand Aantrekkelijke huurprijs van slechts € 1.500,- per maand exclusief BTW Goed geïsoleerde bedrijfsruimte Geschikt voor een caféconcept met speelautomaten Geen overnamesom voor inventaris of goodwill Direct beschikbaar voor een nieuwe ondernemer Uitstekende kans voor starters in de horeca

Indeling:

Totale oppervlakte begane grond circa 70 m² Verkoop-/horecaruimte circa 55 m² Ruime baropstelling Kleine keuken voor snacks en eenvoudige gerechten Gescheiden sanitaire voorzieningen Entree aan Nieuwe Plein Entree aan Hoogstraat

Terrasmogelijkheden:

Een aantrekkelijk terras kan worden gerealiseerd aan de zijde van het Nieuwe Plein. Daarnaast bestaat naar verwachting ook de mogelijkheid voor een kleinschalig terras aan de Hoogstraatzijde, waardoor gasten op meerdere plekken kunnen genieten van het stadsleven van Arnhem.

Verplichtingen:

Brouwerij: Ja Automaten: Ja Personeel: Nee Leveranciers: Nee

Een kansrijke start in de Arnhemse horeca! Het aanbod van betaalbare horecalocaties in het centrum van Arnhem is beperkt. De combinatie van een centrale ligging, lage vaste lasten, terrasmogelijkheden en de nabijheid van het uitgaansgebied maakt deze locatie bijzonder interessant voor ondernemers die hun eigen café willen starten of een tweede vestiging willen openen.

Voor vragen en/of bezichtigingen maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: gelderland@horecapachter.nl of telefonisch: 055-2034220.

Bekijk ons aanbod in de regio

Disclaimer | WWFT protocol | Privacy- & cookiestatement










Bar 33
8



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl





Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN