

## Nieuwe Kwalitaria in Amsterdam-West | Instapkans met gegarandeerd voordeel

**Status**  
(Deel) financiering mogelijk



## Gegevens

### Status

(Deel) financiering mogelijk

### Objectnummer

VMH2-811

### Plaats

Amsterdam

### Provincie

Noord-Holland

### Prijs invgw

€ 225.000,-

### Prijs huur

€ 3.722,- per maand

### Prijs borg

Drie maanden

### Bedrijfsoppervlakte

82

### Bedrijfswoning

Nee

### Terras

Nee

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Nee

### Leveranciers

Ja

### Personeel

Nee

## Nieuwe Kwalitaria in Amsterdam-West | Instapkans met gegarandeerd voordeel

### Te koop aangeboden door Horecapachter:

### Instapklare Kwalitaria op toplocatie in Amsterdam met sterke omzet en bezorgpotentie

#### Type horeca:

Franchiseformule, Kwalitaria

#### Overnameprijs:

€225.000,- inclusief verbouwing  
Benodigd eigen vermogen: €40.000,-

#### Huur:

€3.722,- per maand exclusief BTW.

#### Plaats/Regio:

Amsterdam-West, Amsterdam, Noord-Holland

#### Waarom deze locatie zo interessant is:

- ? Toplocatie in Amsterdam (veel passanten)
- ? Sterk franchiseconcept met landelijke marketing
- ? Instapklaar – direct te exploiteren
- ? Grote doelgroep + bezorgmogelijkheden
- ? Bewezen omzetpotentie

#### Omschrijving:

Een unieke kans in het hart van Amsterdam-West. Aan een drukke, levendige buurtstraat heeft Kwalitaria een bestaande cafetaria overgenomen met een bewezen omzet van €650.000 per jaar. De cafetaria is al jaren een begrip. Dit is een unieke kans want hier komen niet vaak horeca ruimtes vrij. De locatie heeft een oppervlakte van 82m<sup>2</sup> en is volledig ingericht voor dagelijkse horeca-exploitatie.

De plannen: de locatie volledig ombouwen naar een gloednieuwe Kwalitaria vestiging. En jij kunt daar de ondernemer van worden!

#### Voordelen:

Als franchisenemer krijg je alle tools aangereikt: van slimme marketing en inkoopvoordeel tot volledige ondersteuning. Hierdoor

kun jij je optimaal concentreren op ondernemen!

**Kenmerken:**

- ?? Overname bestaande en goedlopende cafetaria.
- ?? Centrale ligging in populair stadsdeel
- ?? Ruime openingstijden
- ?? Sterke afhaal- en bezorgpotentie
- ?? Verbouwing naar de nieuwste Kwalitaria-stijl
- ?? Sterk merk met bewezen concept.
- ?? Begeleiding van A tot Z.
- ?? Tot wel €60.000 startersvoordeel dankzij Lekkere Start Garantie.

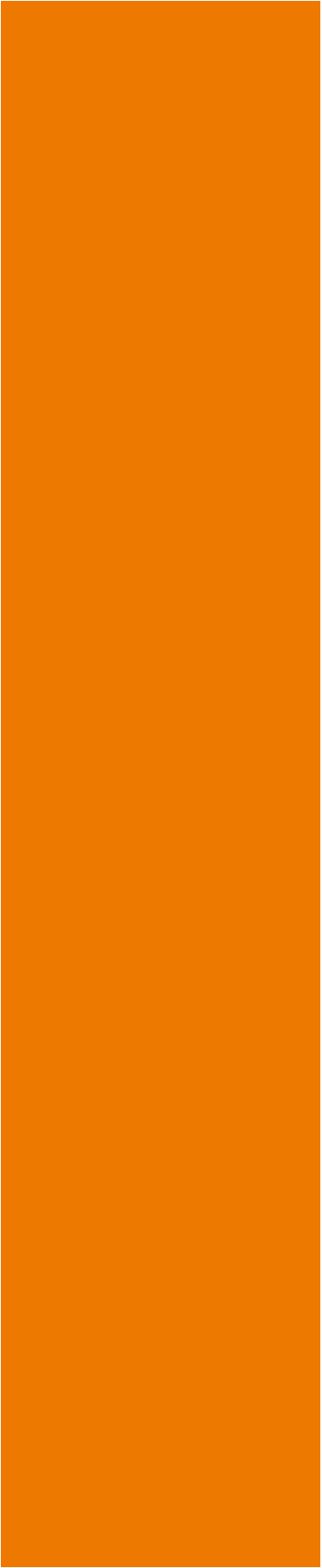
**Lekkere Start Garantie:**

Als nieuwe franchisenemer profiteer je de eerste 24 maanden van de Lekkere Start Garantie: je bent volledig vrijgesteld van franchisefees én je ontvangt een openingscampagne ter waarde van €15.000,-. Het totale financiële voordeel bedraagt ruim €60.000,-!

Voor meer informatie en de diverse mogelijkheden om tot overeenstemming te komen maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar op 06-15048789 of per e-mail: [roelof@horecapachter.nl](mailto:roelof@horecapachter.nl).

[Klik hier voor ons huidige vergelijkbare aanbod](#)

[Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookiestatement](#)





## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*

# Meer informatie of een **bezichtiging** **aanvragen?**

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E [roelof@horecapachter.nl](mailto:roelof@horecapachter.nl)



**Benieuwd  
naar het  
aanbod?**  
[horecapachter.nl](http://horecapachter.nl)



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

**Kantoor:**  
Badhuisweg 78  
7314 JM Apeldoorn

**HORECAPACHTER**   
VOOR AL UW HORECAZAKEN