Horecalocatie op de Korenmarkt in Arnhem

Status
Te Huur

Gegevens

Status
Te Huur

Objectnummer
VMH2-810

Plaats
Arnhem

Provincie
Gelderland

Prijs invgw
n.v.t.

Prijs huur
€4.476,- per maand

Prijs borg
Drie maanden

Bedrijfswoning
Nee

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Ja

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Nee

Personeel
Nee

Horecalocatie op de Korenmarkt in Arnhem

Te huur aangeboden door Horecapachter:

Casco horecalocatie zonder overname op de Korenmarkt in Arnhem

AI gegenereerd

Algemene informatie:

Object: Horecaruimte / Café-locatie
Locatie: Korenmarkt, Arnhem, Gelderland
Huurprijs: € 4.476,- per maand exclusief btw
Borgsom: 3 maanden huur bij een eenmansbedrif en 6 maanden bij een BV
Overnamesom inventaris/goodwill: Niet van toepassing

Omschrijving:

Op een van de bekendste uitgaanslocaties van Arnhem komt deze horecaruimte beschikbaar voor verhuur. De locatie is decennialang een begrip geweest binnen het Arnhemse uitgaansleven en biedt een uitstekende basis voor ondernemers die een nieuw horecaconcept willen realiseren.

De ruimte zou oorspronkelijk worden ontwikkeld tot een nieuw concept, maar door gewijzigde toekomstplannen is het pand opnieuw beschikbaar gekomen. De horecaruimte wordt casco opgeleverd, waardoor de nieuwe huurder volledige vrijheid heeft om het pand naar eigen wens en concept in te richten.

Kenmerken:

Voorzijde circa 4 meter breed Achterzijde circa 8 meter breed Totale oppervlakte circa 170 m² inclusief opslagruimten Twee separate toiletruimten aanwezig Kelder aanwezig Extra opslagkelder aanwezig

Terras:

Aan de voorzijde bevindt zich een klein gevelterras.

Verplichtingen:

Brouwerij: Ja – Inbev Speelautomaten: Nee Leveranciers: Nee Personeelsovername: Nee

Een unieke kans om op een toplocatie in het centrum van Arnhem een geheel eigen horecaconcept te ontwikkelen. Dankzij de casco

oplevering kan de ruimte volledig worden ingericht naar de wensen van de ondernemer.

Voor vragen en/of bezichtigingen maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: gelderland@horecapachter.nl of telefonisch: 055-2034220.

Bekijk ons aanbod in de regio

Disclaimer | WWFT protocol | Privacy- & cookiestatement

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl

Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!

@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN