

Restaurant aan de rand van het centrum in Wageningen – Lage huur!

Status
Inv & Gw



Gegevens

Status

Inv & Gw

Objectnummer

VMH2-809

Plaats

Wageningen

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

Op aanvraag

Prijs huur

€ 1.700,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee

Restaurant aan de rand van het centrum in Wageningen – Lage huur!

Te koop aangeboden door Horecapachter:

Mooie locatie in Wageningen aan de rand van het centrum

Type horeca:

Restaurant | Zeer geschikt voor diverse franchiseformules.

Status:

Te koop. Overname exploitatie, inventaris, goodwill en huurdersbelang.

Prijs:

Op aanvraag.

Huurprijs:

€ 1.700,- per maand BTW vrij.

Borg:

Drie maanden.

Plaats/Regio:

Wageningen, Gelderse Vallei, provincie Gelderland
[Wageningen \(Nederland\) – Wikipedia](#)

Omschrijving bedrijf:

Mooie locatie in Wageningen aan de rand van het centrum. Zeer geschikt voor diverse franchiseformules. Maar natuurlijk ook voor een eigen concept.

Indeling: entree naar het ruime restaurant van om en nabij de 100m² met op het moment circa 80 zitplaatsen. Aan de zijkant is er nog een extra ruimte welke er wellicht ook nog extra bijgetrokken zou kunnen worden.

Netjes ingericht. Ruime bar. Zeer nette gescheiden toiletten met gezamenlijke handenwasruimte.

Doorgang naar ruime keuken van maar liefst 50m². Deze is voorzien van alle benodigde apparatuur en koelcel.

De huur is absoluut laag te noemen en dat maakt deze locatie nog interessanter!

Terras:

Er is een klein terras aan de voorzijde gerealiseerd waar nu een twintigtal stoelen staan.

Parkeerruimte:

Er is in de buurt voldoende gratis parkeergelegenheid.

Vergunningen/Documenten:

Voor het gehuurde is een exploitatievergunning afgegeven.

Bestemming:

Horeca.

Het volledige bestemmingsplan kunt u zelf raadplekken op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Vetput:

Ja.

Personeel:

Nee.

Brouwerijverplichtingen:

Nee.

Voor vragen en/of bezichtigingen maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: gelderland@horecapachter.nl of telefonisch 055 – 2034220.

Bekijk ons aanbod in de regio

Juridisch/Overheid:

Vergunningen:

Drank- en horecawetvergunning: ja

Gebruiksvergunning: ja

Terrasvergunning: ja

Personeel:

Personeel in vaste dienst: nee

Overig personeel via bepaalde tijd

/ oproepovereenkomsten: nee

Overeenkomsten/verplichtingen:

Brouwerijafnameverplichting: nee

Bruikleenovereenkomst(en): nee

Lease overeenkomsten nee

Eigendom: volledig

Huurovereenkomst(en): idp

Bedrijfswoning: nee

Speelautomatenverplichting: nee

Leveranciersverplichting(en): nee

Muziekovereenkomst: nee

Overig:

Beslagen op inventaris of onroerendezaak: nee

Brandpreventie goedgekeurd: ja

Alarminstallatie: ja

Brandmeldinstallatie: nee

Warenwet goedgekeurd (nvw.nl): ja

Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee

Inventarislijst overlegd: nee

nen-keuring aanwezig: nee

Vetput aanwezig: ja

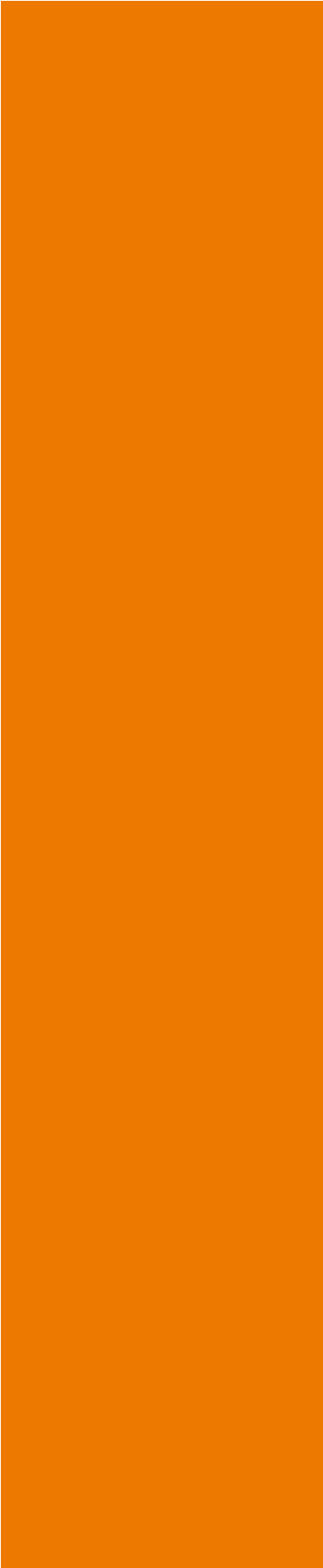
Kettingbeding: nee

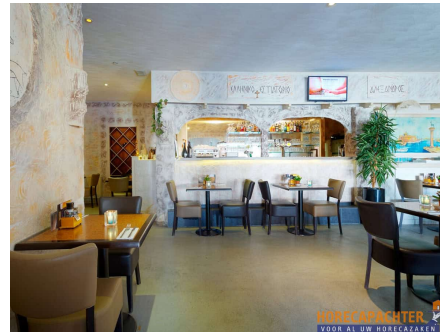
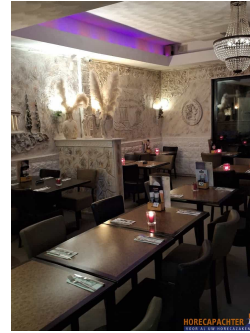
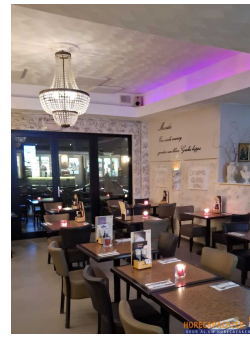
Legionella preventie: nvt

Precario: ja

Energielabel: nee

[Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookiestatement](#)





Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een **bezichtiging** **aanvragen?**

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E roelof@horecapachter.nl



**Benieuwd
naar het
aanbod?**
horecapachter.nl



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER 
VOOR AL UW HORECAZAKEN