Restaurant aan de rand van het centrum in Wageningen – Lage huur!

Status
Inv & Gw



Gegevens

Status
Inv & Gw

Objectnummer
VMH2-809

Plaats
Wageningen

Provincie
Gelderland

Prijs invgw
Op aanvraag

Prijs huur
€ 1.700,- per maand

Prijs borg
Drie maanden

Bedrijfswoning
Nee

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Nee

Personeel
Nee

Restaurant aan de rand van het centrum in Wageningen – Lage huur!

Te koop aangeboden door Horecapachter:

Mooie locatie in Wageningen aan de rand van het centrum

Type horeca:

Restaurant | Zeer geschikt voor diverse franchiseformules.

Status:

Te koop. Overname exploitatie, inventaris, goodwill en huurdersbelang.

Prijs:

Op aanvraag.

Huurprijs:

€ 1.700,- per maand BTW vrij.

Borg:

Drie maanden.

Plaats/Regio:

Wageningen, Gelderse Vallei, provincie Gelderland
Wageningen (Nederland) – Wikipedia

Omschrijving bedrijf:

Mooie locatie in Wageningen aan de rand van het centrum. Zeer geschikt voor diverse franchiseformules. Maar natuurlijk ook voor een eigen concept.

Indeling: entree naar het ruime restaurant van om en nabij de 100m² met op het moment circa 80 zitplaatsen. Aan de zijkant is er nog een extra ruimte welke er wellicht ook nog extra bijgetrokken zou kunnen worden.

Netjes ingericht. Ruime bar. Zeer nette gescheiden toiletten met gezamenlijke handenwasruimte.

Doorgang naar ruime keuken van maar liefst 50m². Deze is voorzien van alle benodigde apparatuur en koelcel.

De huur is absoluut laag te noemen en dat maakt deze locatie nog interessanter!

Terras:

Er is een klein terras aan de voorzijde gerealiseerd waar nu een twintigtal stoelen staan.

Parkeerruimte:

Er is in de buurt voldoende gratis parkeergelegenheid.

Vergunningen/Documenten:

Voor het gehuurde is een exploitatievergunning afgegeven.

Bestemming:

Horeca.

Het volledige bestemmingsplan kunt u zelf raadplekken op https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/

Vetput:

Ja.

Personeel:

Nee.

Brouwerijverplichtingen:

Nee.

Voor vragen en/of bezichtigingen maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: gelderland@horecapachter.nl of telefonisch 055 – 2034220.

Bekijk ons aanbod in de regio

Juridisch/Overheid:

Vergunningen:
Drank- en horecawetvergunning: ja
Gebruiksvergunning: ja
Terrasvergunning: ja

Personeel:
Personeel in vaste dienst: nee
Overig personeel via bepaalde tijd

/ oproepovereenkomsten: nee

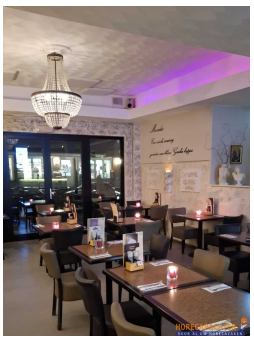
Overeenkomsten/verplichtingen:
Brouwerijafnameverplichting: nee
Bruikleenovereenkomst(en): nee
Lease overeenkomsten nee
Eigendom: volledig
Huurovereenkomst(en): idp
Bedrijfswoning: nee
Speelautomatenverplichting: nee
Leveranciersverplichting(en): nee
Muziekovereenkomst: nee

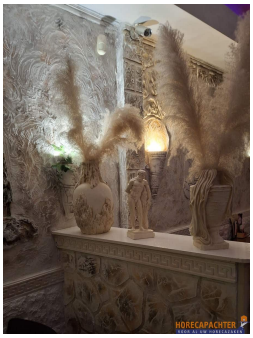
Overig:
Beslagen op inventaris of onroerendezaak: nee
Brandpreventie goedgekeurd: ja
Alarminstallatie: ja
Brandmeldinstallatie: nee
Warenwet goedgekeurd (nvwa.nl): ja
Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee
Inventarislijst overlegd: nee
nen-keuring aanwezig: nee
Vetput aanwezig: ja
Kettingbeding: nee
Legionella preventie: nvt
Precario: ja
Energielabel: nee

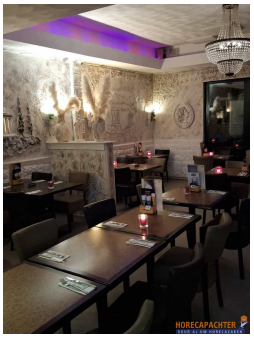
Disclaimer | WWFT protocol | Privacy- & cookiestatement



















Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl





Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN