

**Wonen en ondernemen in Frankrijk | Instapklare B&B met  
gîtes, restaurant, zwembad en ruime privéwoning**

**Status**  
B.O.G.



## Gegevens

Status  
B.O.G.

Objectnummer  
VMH2-808

Provincie  
Buitenlandse Objecten

Prijs invgw  
inbegrepen

Prijs BOG  
€ 384.000,-

Bedrijfswoning  
Ja

Terras  
Ja

Brouwerijverplichting  
Nee

Speelautomaten  
Nee

Leveranciers  
Nee

Personeel  
Nee

# Wonen en ondernemen in Frankrijk | Instapklare B&B met gîtes, restaurant, zwembad en ruime privéwoning

## Wonen en werken in Frankrijk

### Te koop aangeboden door Horecapachter: Instapklare B&B met gîtes, restaurant, zwembad en ruime privéwoning in de Cantal

#### Stel je voor...

Je wordt wakker met uitzicht op glooiende bergen. De zon staat al boven de Cantal en het terras ligt er stil en uitnodigend bij. Straks schuiven de eerste gasten aan voor de lunch. Geen files, geen vergaderingen, maar een leven waarin wonen en werken vanzelf samenvallen.

's Avonds, na een geslaagde service, loop je over je eigen terrein naar huis, neem je nog een duik in het zwembad en geniet je van de stilte en de sterrenhemel. Dit is geen vakantiedroom – dit is het dagelijkse leven bij Bellevue du Cantal.

Hier combineer je wonen in Frankrijk met het runnen van een bestaande, goedlopende toeristische onderneming. Een plek waar gastvrijheid, ondernemerschap en levenskwaliteit samenkomen, en waar je niet opnieuw hoeft te beginnen, maar direct kunt instappen.

#### Een zorgeloze start in Frankrijk

Bellevue du Cantal is een volledig gerenoveerd en professioneel ingericht domein in het hart van de Auvergne. De onderneming beschikt over een uitstekende reputatie met hoge beoordelingen op Google en TripAdvisor, een stabiele exploitatie en duidelijke groeimogelijkheden.

Er zijn geen vaste leverancierscontracten, wat je maximale vrijheid geeft om jouw eigen koers te varen: van menukaart tot openingstijden en positionering. Dit maakt het object bijzonder geschikt voor emigranten die hun eigen visie willen realiseren, zonder de risico's van een start vanaf nul.

#### Vraagprijs

Onroerend goed inclusief fonds de commerce: €384.000,- (k.k. waar van toepassing)

#### Ligging & regio

Locatie: Bellevue du Cantal – Auvergne?Rhône?Alpes

Gelegen in een rustige, groene omgeving met panoramisch uitzicht op de bergen van de Cantal, waaronder de indrukwekkende Puy Mary. De regio staat bekend om haar ongerepte natuur en trekt wandelaars, fietsers, motorrijders en rustzoekers. Een aangename, authentieke Franse omgeving met toerisme dat ieder seizoen terugkeert.

Meer sfeerbeelden: [www.bellevueducantal.com](http://www.bellevueducantal.com).

### **Het domein in één oogopslag**

Ruime, instapklare privéwoning Drie volledig gerenoveerde gîtes (elk geschikt voor max. 6 personen) Professioneel ingericht restaurant Zwembad (10 x 5 meter) met zonneterras Grote privéparkeerplaats Extra perceel grond met uitbreidingsmogelijkheden (bijv. glamping, extra gîte, atelier of wellnessconcept)

De privéwoning – comfortabel wonen op eigen terrein

De bedrijfswoning biedt volop ruimte en comfort en is direct bewoonbaar:

Vier grote slaapkamers op de verdieping Twee extra kamers op de begane grond (kantoor, hobby- of logeerkamers) Moderne badkamer met inloopdouche en apart toilet Ruime leefruimte met houtkachel én pelletkachel Complete keuken (2022) met inductiekookplaat, stoomoven, oven, grote koelkast en separate vriezer Bijkeuken en aparte wasruimte

Aan de voorzijde geven vier openslaande deuren toegang tot een overdekt terras. Aan de achterzijde bevindt zich een tuin die nog naar eigen smaak kan worden ingericht. De woning is volledig voorzien van onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen en biedt ruimte voor persoonlijke afwerking.

De gîtes – direct verhuurbaar en geliefd bij gasten

Het domein beschikt over drie sfeervolle gîtes, volledig gerenoveerd in 2022. Elke gîte is voorzien van:

Twee slaapkamers Moderne badkamer met inloopdouche Volledig ingerichte keuken Woonkamer met pelletkachel Privéterras aan de achterzijde en een zitje aan de voorzijde Vernieuwde elektra, conform Franse normen

Elke gîte is geschikt voor maximaal 6 personen en zeer geschikt voor gezinnen en actieve vakantiegangers.

Het restaurant – professioneel, sfeervol en vol potentieel

Het restaurant is in 2022 volledig gerenoveerd en beschikt over:

Professionele keuken Volledige brandweergoedkeuring Goede isolatie en een krachtige pelletkachel 70 zitplaatsen binnen en 40 zitplaatsen buiten, verdeeld over drie terrassen met prachtig uitzicht

De huidige exploitatie richt zich op:

Lunchservice doordeweeks (menu du jour) Avondopenstelling op reservering voor groepen (vanaf 14 personen)

Dit biedt aanzienlijk omzetspotentieel, onder andere door:

Avondopenstelling voor individuele gasten Seizoenverlenging Themadiners, table d'hôtes of arrangementen Combinaties van diner + overnachting

### **Waarom Bellevue du Cantal?**

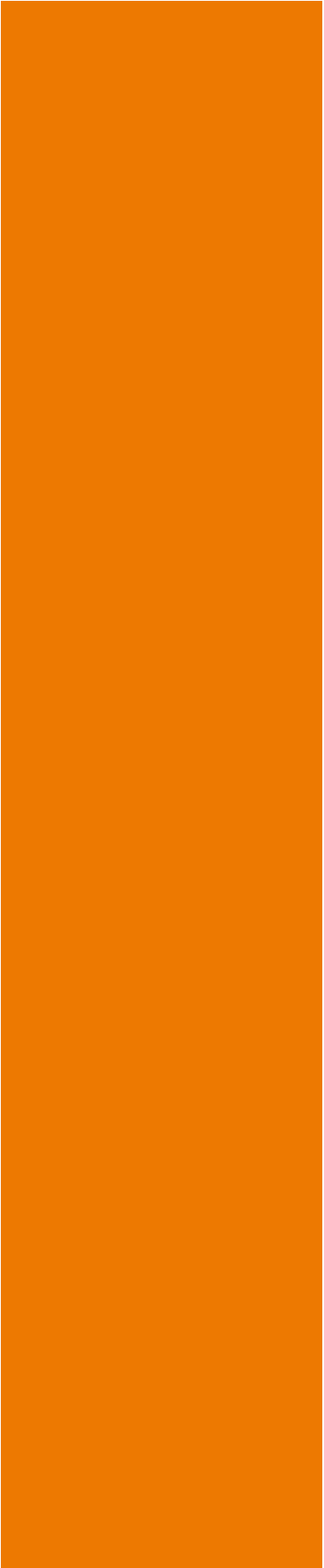
- ? Direct wonen en ondernemen in Frankrijk
- ? Bestaande, goedlopende exploitatie
- ? Zeer geschikt voor emigranten
- ? Veel vrijheid en uitbreidingsmogelijkheden
- ? Rust, ruimte en een hoge levenskwaliteit

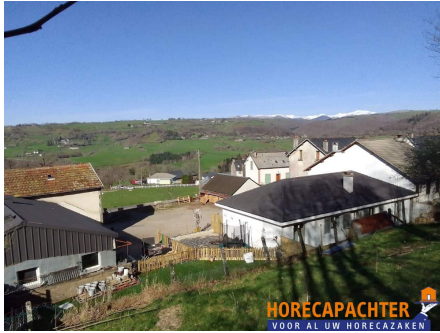
### **Interesse?**

Een zeldzame kans voor wie droomt van een leven in Frankrijk, gecombineerd met een solide onderneming. Neem voor meer informatie contact met ons op. We zijn bereikbaar per e-mail: [roelof@horecapachter.nl](mailto:roelof@horecapachter.nl) of telefonisch 06-15048789.

**Bekijk ons aanbod in het buitenland**

[Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookiestatement](#)









## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*

# Meer informatie of een **bezichtiging** **aanvragen?**

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E roelof@horecapachter.nl



**Benieuwd  
naar het  
aanbod?**  
horecapachter.nl



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

**Kantoor:**  
Badhuisweg 78  
7314 JM Apeldoorn

**HORECAPACHTER**   
VOOR AL UW HORECAZAKEN