B&B te koop in Frankrijk | Drie gîtes, privéwoning en multifunctionele bedrijfsruimte

Status
B.O.G.



Gegevens

Status
B.O.G.

Objectnummer
VMH2-808

Provincie
Buitenlandse Objecten

Prijs BOG
€ 384.000,-

Bedrijfswoning
Ja

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Nee

Personeel
Nee

B&B te koop in Frankrijk | Drie gîtes, privéwoning en multifunctionele bedrijfsruimte

Wilt u wonen en ondernemen in Frankrijk? In de Cantal, in de regio Auvergne-Rhône-Alpes, wordt Bellevue du Cantal aangeboden. Dit gerenoveerde domein combineert een ruime privéwoning, drie verhuurbare gîtes, een zwembad en een multifunctionele zaal van circa 100 m² met professionele keuken.

De zaal wordt momenteel gebruikt als restaurant, maar biedt ook aanleiding om andere vormen van gebruik te onderzoeken. Denk bijvoorbeeld aan groepsbijeenkomsten, workshops, retreats of activiteiten rond yoga en welzijn. Zo ontstaat een breed perspectief voor ondernemers die wonen, toeristische verhuur en een eigen activiteitenconcept willen combineren.

Het domein beschikt bovendien over een bestaande toeristische exploitatie en biedt mogelijkheden om het ondernemingsconcept verder te ontwikkelen.

Wonen en ondernemen op één terrein

Bellevue du Cantal combineert een ruime privéwoning, drie verhuuraccommodaties en een multifunctionele bedrijfsruimte. De bestaande toeristische exploitatie biedt een basis voor een nieuwe eigenaar die wonen en ondernemen wil combineren en daar een eigen invulling aan wil geven.

Het aanbod omvat:

Een ruime, instapklare privéwoning Drie gerenoveerde gîtes, elk geschikt voor maximaal zes personen Een multifunctionele bedrijfsruimte van circa 100 m² Professionele keuken Een zwembad van 10 × 5 meter met zonneterras Drie terrassen Een grote privéparkeerplaats Een extra perceel grond met mogelijkheden voor uitbreiding

Ruime privéwoning op eigen terrein

De bedrijfswoning biedt volop ruimte en comfort en is direct bewoonbaar. Op de verdieping bevinden zich vier grote slaapkamers. Daarnaast zijn er op de begane grond twee extra kamers die u bijvoorbeeld als kantoor, hobbyruimte of logeerkamer kunt gebruiken.

De woning beschikt verder over:

Een moderne badkamer met inloopdouche en apart toilet Een ruime

leefruimte met houtkachel en pelletkachel Een complete keuken uit 2022 met inductiekookplaat, stoomoven, oven, grote koelkast en aparte vriezer Een bijkeuken en aparte wasruimte Vier openslaande deuren aan de voorzijde, met toegang tot een overdekt terras Een tuin aan de achterzijde die u naar eigen smaak kunt inrichten

De woning beschikt over onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen. Ook biedt de woning ruimte om de afwerking verder naar eigen wens in te vullen.

Meer sfeerbeelden: www.bellevueducantal.com.

Drie gerenoveerde gîtes, direct verhuurbaar

Het domein beschikt over drie sfeervolle gîtes die in 2022 volledig zijn gerenoveerd. Iedere gîte biedt plaats aan maximaal zes personen en is ingericht voor een comfortabel verblijf.

Elke gîte beschikt over:

Twee slaapkamers Een moderne badkamer met inloopdouche Een volledig ingerichte keuken Een woonkamer met pelletkachel Een privéterras aan de achterzijde en een zitje aan de voorzijde Vernieuwde elektrische installaties, conform de Franse normen

De gîtes zijn geschikt voor gezinnen en actieve vakantiegangers. Daarmee beschikt het domein over drie bestaande verhuuraccommodaties die onderdeel vormen van de huidige toeristische exploitatie.

Multifunctionele bedrijfsruimte van ca. 100 m²

Het domein beschikt over een multifunctionele ruimte van circa 100 m². Deze ruimte biedt mogelijkheden voor uiteenlopende ondernemingsconcepten. Naast een invulling met horeca valt bijvoorbeeld te denken aan groepsbijeenkomsten, workshops, retreats of activiteiten op het gebied van yoga en welzijn.

De combinatie met de drie gîtes biedt bovendien mogelijkheden voor concepten waarbij activiteiten en overnachtingen samengaan. Daarmee is de ruimte niet alleen interessant voor een horecaondernemer, maar ook voor ondernemers die een ander concept willen ontwikkelen rondom verblijf, ontspanning of groepsactiviteiten.

Huidige restaurantexploitatie

De ruimte wordt op het moment gebruikt als restaurant. In 2022 is deze volledig gerenoveerd en voorzien van een professionele keuken. Daarnaast beschikt de ruimte over goede isolatie en een

krachtige pelletkachel. Daarnaast het het restaurant volledige brandweergoedkeuring.

De huidige eigenaar richt zich momenteel op lunchservice tijdens doordeweekse dagen, met een menu du jour. In de avond is het restaurant op reservering geopend voor groepen vanaf 14 personen. Binnen zijn er 70 zitplaatsen. Buiten kunnen circa 40 gasten plaatsnemen op de drie terrassen, die uitzicht bieden op de omliggende omgeving.

Er zijn geen vaste leverancierscontracten. Hierdoor heeft u de vrijheid om uw eigen koers te bepalen, zowel bij voortzetting van de huidige horeca-exploitatie als bij een eventuele aanpassing van het concept.

Zwembad, privéparkeerplaats en extra perceel

Naast de woning, de gîtes en het restaurant beschikt het domein over een zwembad van 10 × 5 meter met zonneterras en een grote privéparkeerplaats.

Ook is er een extra perceel grond aanwezig. Dit biedt mogelijkheden om de onderneming verder te ontwikkelen, bijvoorbeeld met glamping, een extra gîte, een atelier of een wellnessconcept.

Het extra perceel geeft de nieuwe eigenaar daarmee ruimte om aanvullende activiteiten te onderzoeken en het aanbod verder uit te breiden.

Ligging in de Cantal, Auvergne-Rhône-Alpes

Bellevue du Cantal ligt in een rustige, groene omgeving met panoramisch uitzicht op de bergen van de Cantal, waaronder de Puy Mary.

De streek trekt wandelaars, fietsers, motorrijders en liefhebbers van natuur en rust. Het domein sluit daarmee goed aan bij toerisme waarin natuur, ontspanning, gastronomie en kleinschalige accommodaties samenkomen.

Vraagprijs en overnamevoorwaarden

Het onroerend goed wordt samen met de onderneming (fonds de commerce) aangeboden.

Vraagprijs: €384.000,- voor het onroerend goed inclusief fonds de commerce (k.k. waar van toepassing).

Interesse in wonen en ondernemen in Frankrijk?

Wilt u wonen en ondernemen in Frankrijk en zoekt u een bestaande toeristische onderneming met verhuuraccommodaties, een ruime bedrijfsruime en privéwoning? Dan biedt Bellevue du Cantal een combinatie van wonen, gastvrijheid en ondernemerschap op één domein.

Neem voor meer informatie over het onroerend goed, de onderneming en de overnamemogelijkheden contact op met Horecapachter. Wij zijn bereikbaar via de mail: roelof@horecapachter.nl of bel met 06-15048789.

Bekijk ons aanbod in het buitenland

Disclaimer | WWFT protocol | Privacy- & cookiestatement


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

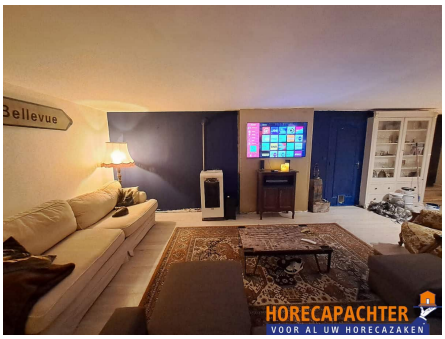











Bellevue










HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl





Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN