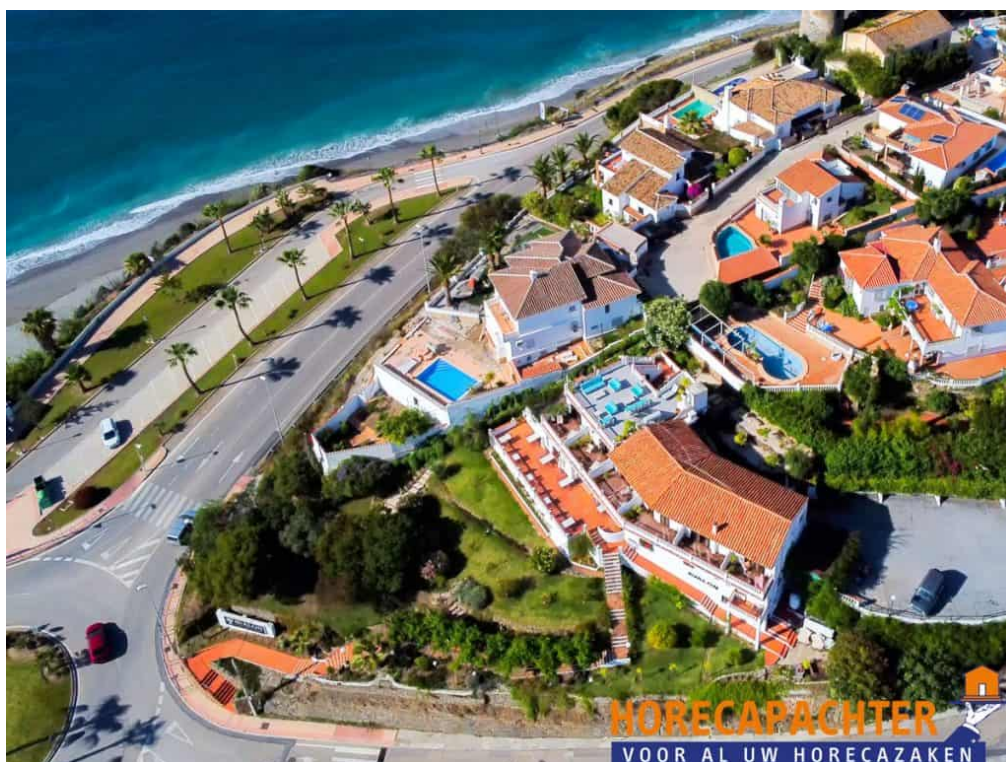


**Charmant boetiekhôtel met restaurant en bedrijfswoning te
koop in Spanje**

Status
B.O.G.



Gegevens

Status

B.O.G.

Objectnummer

VMH2-882

Provincie

Buitenlandse Objecten

Prijs BOG

2.770.000,-

Perceeloppervlakte

2197

Bedrijfswoning

Ja

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Ja

Charmant boetiekhôtel met restaurant en bedrijfswoning te koop in Spanje

Te koop met BOG – Avalon Hotel & Restaurant, Nerja

Avalon is een charmant boetiekhôtel en zeer gewaardeerd restaurant gelegen in Punta Lara, net ten westen van Nerja aan de Costa del Sol in Spanje. Het pand ligt op 70 meter boven Playazo Beach en biedt een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de Almijarra-bergen. Dit zorgt voor een uitzonderlijke omgeving die het hele jaar door bezoekers trekt.

Omschrijving

Het pand heeft zes gastenkamers met een eigen badkamer en een privéterras met uitzicht op zee en de bergen. Daarnaast is er een modern, zelfstandig appartement van 67 m². Dit wordt momenteel bewoond door de eigenaren, maar kan flexibel worden ingezet. Het kan dienen als privéverblijf, worden geïntegreerd in het restaurant of de keuken, of worden omgebouwd tot een evenementenruimte voor bruiloften en andere bijzondere gelegenheden. Gasten kunnen ook genieten van een panoramisch dakterras met 360-gradenuitzicht, ideaal voor ontbijt bij zonsopgang, een drankje in de avond of sterrenkijken.


Het restaurant van Avalon geniet zowel lokaal als internationaal een uitstekende reputatie, met zowel binnen- als buiteneetgelegenheden. Het lichte restaurant biedt plaats aan 45 gasten en heeft in de koelere maanden een gezellige open haard, terwijl het terras ruimte biedt aan nog eens 50 gasten met onbelemmerd zeezicht. De professionele keuken is door een chef-kok ontworpen volgens de strengste ergonomische normen, zodat deze zowel praktisch als efficiënt is. Een gastvrije barruimte, aangelegde tuinen en een privéparkeerplaats voor 20 auto's maken het geheel compleet.

Cijfers

Financieel gezien is Avalon een bewezen onderneming met een jaarlijkse omzet van circa €590.500 en een winstmarge van ongeveer 15 procent. Het restaurant draagt ongeveer 74 procent bij aan de omzet, terwijl het hotel de overige 26 procent bijdraagt. Er worden consistent hoge bezettingsgraden behaald, met een piek van 98 procent tijdens het zomerseizoen. De gasttevredenheid blijkt uit uitstekende beoordelingen: 9,3/10 op Booking.com, 4,7/5 op Google, 4,8/5 op TripAdvisor (hotel) en 4,6/5 op TripAdvisor (restaurant).

Mogelijkheden

Het pand ligt op een royaal perceel van 2.197m² met ruimte voor



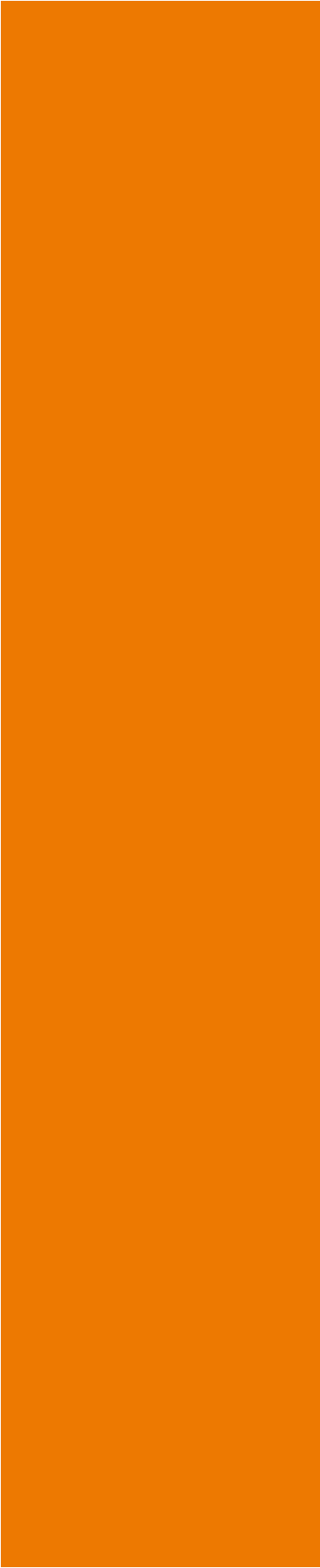
verdere ontwikkeling. De huidige bebouwing is 421m². Met de optie om uit te breiden naar 900m² aan bebouwing zijn er mogelijkheden om een zwembad aan te leggen, de restaurantterrassen uit te breiden of extra gastenkamers te creëren. Deze flexibiliteit biedt nieuwe eigenaren de kans om het bedrijf te laten groeien en aan te passen aan hun eigen visie.

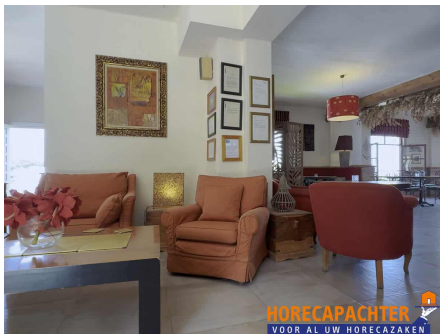
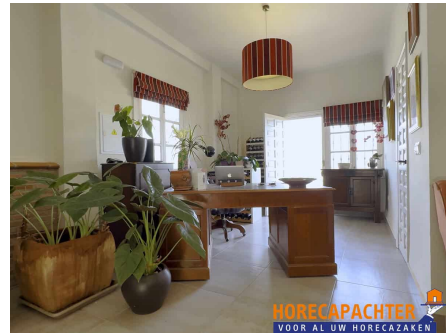
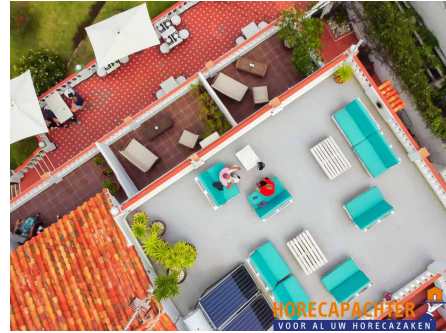
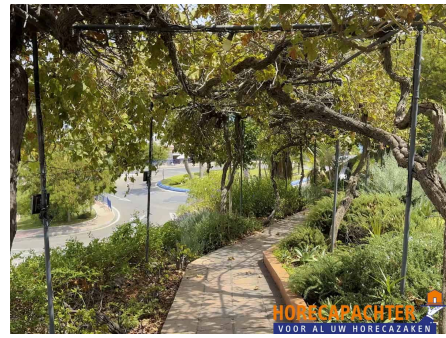
Avalon wordt turnkey aangeboden: volledig vergund, volledig uitgerust, gemeubileerd en (eventueel) met personeel. Klaar voor voortgezet succes, maar met aanzienlijk uitbreidingspotentieel. De vraagprijs bedraagt €2,77 miljoen.

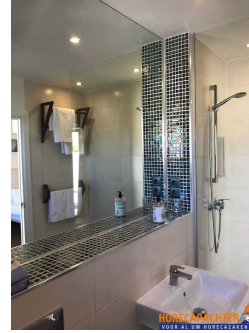
In verband met discretie is het uitdrukkelijk niet toegestaan rechtstreeks contact op te nemen met de locatie. Voor meer informatie kunt u bellen met 06-15048789 of per e-mail: roelof@horecapachter.nl.

[Klik hier voor ons overige aanbod in het buitenland](#)

[Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookiestatement](#)









Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een **bezichtiging** **aanvragen?**

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E roelof@horecapachter.nl



**Benieuwd
naar het
aanbod?**
horecapachter.nl



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER 
VOOR AL UW HORECAZAKEN