Topkans voor startende ondernemer! Café, Feestcafé pal naast de Korenmarkt

Status
Inv & Gw



Gegevens

Status
Inv & Gw

Objectnummer
VMH2-881

Plaats
Arnhem

Provincie
Gelderland

Prijs invgw
€ 29.500,-

Prijs huur
€ 2.252,- per maand

Prijs borg
Drie maanden

Bedrijfsoppervlakte
140

Verkoopoppervlakte
50

Bedrijfswoning
Mogelijk

Terras
Nee

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Ja

Personeel
Nee

Topkans voor startende ondernemer! Café, Feestcafé pal naast de Korenmarkt

Te koop aangeboden door Horecapachter:

Café, Feestcafé pal naast de Korenmarkt, middenin het centrum van Arnhem

Type horeca:

Café, Feestcafé.

Status:

Te koop. Exploitatie met huurrechten.

Prijs:

€29.500,- voor de exploitatie, huurrechten en GW.

Huur:

€2.252,- exclusief BTW per maand.

Borg:

Drie maanden.

Soort/locatie:

Goede locatie met veel potentie en mogelijkheden.

Plaats / Regio:

Arnhem, Gelderland.

Door andere toekomstplannen is dit bedrijf helaas in de verkoop gekomen. Deze locatie is al tientallen jaren een begrip in de Arnhemse uitgaanswereld en is zeer geschikt voor een starter die weet wat gezelligheid inhoudt.

Het pand is vorig jaar geheel gerenoveerd aan de buitenzijde en ziet er weer prachtig uit.

Indeling:

Entree aan de Luthersesteeg naar het gezellige café van circa 50m². Ruime bar aan de linkerzijde. Trap naar boven naar de dartruimte

van ca. 18m², een kleine keuken en de toiletten. De ruime zolder wordt momenteel gebruikt als opslag en kantoor. Maar deze ruimte zou volgens bestemmingsplan geschikt zijn voor wonen. Er zijn een aantal tafels aan de gevel bevestigd voor de mensen die even buiten willen staan.

Alles is voorzien van dubbel glas. Op de begane grond zijn ook luiken aanwezig die dicht gedaan kunnen worden voor extra (geluids)isolatie.

Totaal circa 140m² verdeeld over drie etages.

Bedrijfswoning:

Het bestemmingsplan geeft volgens onze informatie ruimte voor wonen op de verdieping. Er zouden dan wel enige investeringen nodig zijn voor realisatie van douche en extra toilet. Dit dient wel nagevraagd te worden bij de gemeente.

Terras:

Er zijn een aantal tafels aan de gevel bevestigd voor de mensen die even buiten willen staan. Er is een terrasvergunning hiervoor afgegeven.

Parkeerruimte:

In de buurt is voldoende parkeergelegenheid.

Verplichtingen:

Brouwerij: Nee Automaten: Nee Leveranciers: Ja – Ziggo Personeel: Nee

Bijzonderheden:

Er is een Scope keuring aanwezig.

Voor inzage in jaarcijfers, omzetten, vergunningen en specifieke stukken maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail gelderland@horecapachter.nl of telefonisch: 055 – 2034220.

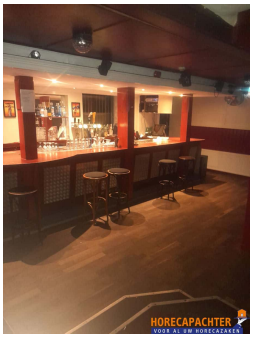
Bekijk ons aanbod in de regio

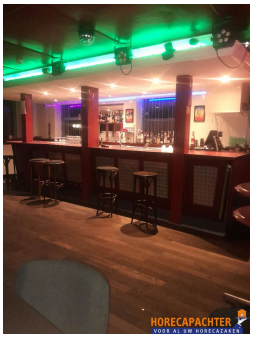
Disclaimer | WWFT protocol | Privacy- & cookiestatement

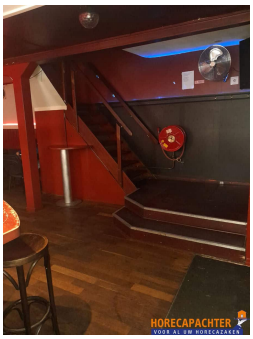


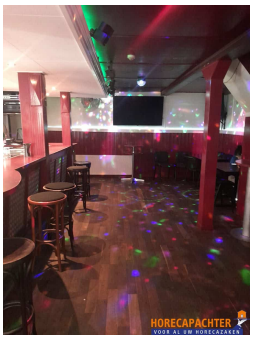












Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl





Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN