Grillroom, Pizzeria, Cafetaria op A1-locatie te koop in Lochem

Status
Inv & Gw



Gegevens

Status
Inv & Gw

Objectnummer
VMH2-880

Plaats
Lochem

Provincie
Gelderland

Prijs invgw
€ 135.000,-

Prijs huur
€ 2.000,- per maand

Prijs borg
Drie maanden

Bedrijfsoppervlakte
145

Verkoopoppervlakte
90

Bedrijfswoning
Nee

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Ja

Personeel
In overleg

Grillroom, Pizzeria, Cafetaria op A1-locatie te koop in Lochem

Te koop aangeboden door Horecapachter:

Grillroom, Pizzeria, Cafetaria op een mooie A1 zichtlocatie in Lochem

Type horeca:

Eetcafé, Afhaal- en bezorglocatie.

Status:

Te koop. Exploitatie met huurrechten.

Prijs:

€135.000,-. voor de exploitatie, huurrechten en GW.
De prijs is inclusief bezorgauto’s.

Huur:

€2.000,- exclusief BTW per maand.

Borg:

Drie maanden.
Het kan dat verhuurder aanvullende voorwaarden vraagt bij een nieuwe huurder.

Soort/locatie:

Goede locatie met veel potentie en mogelijkheden.

Plaats / Regio:

Lochem, Gelderland.

Deze ter overname zijnde goedlopende en alom bekende grillroom is gevestigd op een prachtige A1 locatie aan de rand van het centrum van Lochem. Het bedrijf is zeer populair en draait erg goed. Op het moment is het bedrijf zeven dagen in de week geopend. Er zijn twee nette gescheiden toiletten met voorportaal.

Het bedrijf beschikt nu niet over een drankvergunning. Maar deze zou wel mogelijk zijn op deze locatie.

Oppervlakte:

Verkoopruimte ca. 90m²; Bedrijfsruimte totaal ca. 145m².

De locatie is momenteel in gebruik als grillroom met pizza's. Maar is tevens zeer geschikt voor andere (fastfood) formules!

Bedrijfswoning:

Er is geen bedrijfswoning.

Terras:

Er is een klein terras aanwezig aan de zijzijde van het pand met ruimte voor vier tafels.

Openingstijden:

Het bedrijf is op het moment zeven dagen geopend.

Huurcontract:

Roz Winkelruimte 2022.

De huurovereenkomst loopt tot en met 31 december 2027, waarna deze verlengd kan worden voor aansluitende periodes van 5 jaar. De energie loopt via de verhuurder met tussenmeters. Er wordt een voorschot gevraagd van circa €1.400,- per maand exclusief BTW.

Vergunningen / Documenten:

Voor het gehuurde is een horeca-exploitatievergunning afgegeven.

Bestemming:

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

4.1.1 Op de begane grond:

detailhandel, met uitzondering van supermarkten en volumineuze detailhandel; dienstverlening, met baliefunctie; horeca in categorie 1 van de bij deze planregels behorende staat van horeca-activiteiten; alsmede voor: ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met horecacategorie 2', horeca in de categorieën 1 en 2 van de bij deze planregels behorende staat van horeca-activiteiten; ter plaatse van de aanduiding 'cultuur en ontspanning', een atelier, bioscoop, creativiteitscentrum, dansschool, museum, muziekschool, theater; ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk', maatschappelijke functies, zoals benoemd in artikel 1.44 van deze planregels; bestaande woningen zoals genoemd in de bij deze planregels behorende lijst met wonen op begane grond;
en met dien verstande dat: in de eerste plaats het bepaalde in artikel 15 van toepassing is voorzover deze gronden mede zijn

bestemd voor ‘Waarde -Archeologie’.

Het volledige bestemmingsplan kunt u zelf raadplekken op https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/

Personeel:

Op aanvraag.

Parkeerruimte:

In de omgeving zijn meer dan voldoende gratis parkeerplaatsen.

Openbaar vervoer/ Bereikbaarheid:

De locatie is goed te bereiken met fiets en auto. Voor openbaar vervoer zie dienstregelingen.

Brouwerijverplichtingen:

Nee.

Bijzonderheden:

– Het bedrijf beschikt nu niet over een drankvergunning, maar deze zou wel mogelijk zijn op deze locatie.

– De prijs is inclusief bezorgauto’s.

Voor inzage in jaarcijfers, omzetten, vergunningen en specifieke stukken maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail gelderland@horecapachter.nl of telefonisch: 055 – 2034220.

Bekijk ons aanbod in de regio

Juridisch / overheid:

Vergunningen:
Drank-en horecawetvergunning: nvt
Gebruiksvergunning: ja
Terrasvergunning: ja

Personeel:
Personeel in vaste dienst: nee
Overig personeel via bepaalde tijd / oproepovereenkomsten: ja

Overeenkomsten/verplichtingen:
Brouwerijafnameverplichting: nee
Bruikleenovereenkomst(en): ja
– Vriezer Ben & Jerry’s

– Koelingen Coca Cola en Red Bull
Lease overeenkomsten: nee
Eigendom: volledig
Huurovereenkomst(en): ja
Bedrijfswoning: nee
Speelautomatenverplichting: nee
Leveranciersverplichting(en): ja
– afval
Muziekovereenkomst: nee

Overig:
Beslagen op inventaris of onroerende zaak: nee
Brandpreventie goedgekeurd: nee
Alarminstallatie: nee
Warenwet goedgekeurd (nvwa.nl): ja
Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee
Inventarislijst overlegd: ja
Scope-keuring: aanwezig
Kettingbeding: nee
Precario: niet bekend
Energielabel: ja

Disclaimer | WWFT protocol | Privacy- & cookiestatement


KAPSALON - LAMMACUN - SNACK'S
EETHUYS LOCHEM 2
HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl





Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN