Prachtige locatie met een ongeëvenaard uitzicht over de Waal en de iconische brug in Nijmegen

Status
Doe een bod



Gegevens

Status
Doe een bod

Objectnummer
VMH2-877

Plaats
Nijmegen

Provincie
Gelderland

Prijs invgw
T.E.A.B.

Prijs huur
€ 4.158,- per maand

Prijs borg
Drie maanden

Bedrijfswoning
Nee

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Ja

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Ja

Personeel
Nee

Prachtige locatie met een ongeëvenaard uitzicht over de Waal en de iconische brug in Nijmegen

Te koop aangeboden door Horecapachter:

Unieke kans met een zeer groot terras (200m²) aan de Waalkade in Nijmegen

Type horeca:

Eetcafé, Restaurant, Terrasexploitatie.

Status:

Te koop. Exploitatie met huurrechten.

Prijs:

T.E.A.B.

Huur:

€4.158,- exclusief BTW per maand.

Borg:

Drie maanden (privé); zes maanden (BV).
Het kan dat verhuurder aanvullende voorwaarden vraagt bij een nieuwe huurder.

Soort/locatie:

Prachtige locatie met prachtig ruim, groot terras aan de Waal.

Plaats/Regio:

Waalkade, Nijmegen, Gelderland.

Omschrijving bedrijf:

Gelegen op een absolute A-locatie aan de Waalkade in Nijmegen bevindt zich deze prachtige horecazaak met een ongeëvenaard uitzicht over de Waal en de iconische brug.

Een plek waar:

altijd beweging is (scheepvaart, wandelaars, fietsers) gasten komen voor beleving én verblijf het terras dé omzetmaker is

Op een mooie hoeklocatie met maar liefst 200m² terras aan de voorzijde. De locatie heeft een grote serre aan de voorzijde met ruimte voor circa 30 zitplaatsen. De deuren kunnen open geschoven worden, zodat je binnen lekker buiten kunt zitten.

Doorgang van serre naar het gezellige eetcafé met ook nog eens 30 zitplaatsen. zeer ruime uitgifte bar en een ruime keuken. Zeer nette gescheiden toiletten. Ruime opslag op de etage.

De eigenaar zal een aantal zaken meenemen van de inventaris.

Waarom deze locatie interessant is?

? Unieke ligging aan het water
? Groot terras (zeldzaam in deze regio)
? Instapklare horecazaak
? Lage overnamesom t.o.v. potentie
? Geen personeelsverplichtingen

Terras:

Dit is de grote kracht van deze locatie.

Ca. 200 m² terras aan de voorzijde Direct aan de Waalkade Uitstekende zonligging Perfect voor hoge volumes en dag- én avondomzet

Dit terras alleen al maakt deze locatie uitzonderlijk interessant!

Huidige openingstijden:

Het bedrijf is momenteel 5 dagen geopend.

Huurcontract:

Via een IDP – met tussenhuur – naar een winkelruimte ROZ 2003.

Vergunningen / documenten:

Voor het gehuurde is nog geen horeca-exploitatievergunning afgegeven.

Bestemming:

De voor ‘Gemengd – 5’ aangewezen gronden zijn bestemd voor: horecabedrijven voor zover deze voorkomen in categorie 1a, 1b en 2 van de Staat van horeca-activiteiten;

Het volledige bestemmingsplan kunt u zelf raadplekken op https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/.

Personeel:

Geen personeelsverplichtingen.

Parkeerruimte:

In de omgeving zijn meer dan voldoende parkeerplaatsen.

Openbaar vervoer/ bereikbaarheid:

Dit prachtige bedrijf is goed te bereiken met fiets en auto. Er stopt een bus op de Waalkade. Voor tijden of andere vormen van openbaar vervoer zie dienstregelingen.

Brouwerijverplichtingen:

Ja – Inbev

Wees er snel bij!

Voor inzage in jaarcijfers, omzetten, vergunningen en specifieke stukken maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: gelderland@horecapachter.nl of telefonisch: 055 – 2034220.

Bekijk ons horeca-aanbod in Nijmegen en omgeving

Juridisch / overheid:

Vergunningen:
Drank-en horecawetvergunning:
Gebruiksvergunning:
Terrasvergunning:

Personeel:
Personeel in vaste dienst: nee
Overig personeel via bepaalde tijd / oproepovereenkomsten: nee

Overeenkomsten/verplichtingen:
Brouwerijafnameverplichting: ja
Bruikleenovereenkomst(en): ja
– Koeling Red Bull
– Koeling Coca Cola
Lease overeenkomsten: nee
Eigendom: volledig
Huurovereenkomst(en): ja
Bedrijfswoning: nee
Speelautomatenverplichting: nee
Leveranciersverplichting(en): ja
– Inbev
Muziekovereenkomst: nee

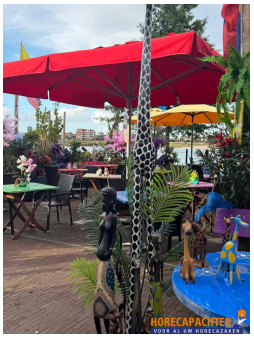
Overig:
Beslagen op inventaris of onroerende zaak: nee
Brandpreventie goedgekeurd:
Alarminstallatie: nee
Warenwet goedgekeurd (nvwa.nl):
Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee
Inventarislijst overlegd: ja
Scope-keuring aanwezig: nee
Kettingbeding: nee
Precario: ja
Energielabel: nee

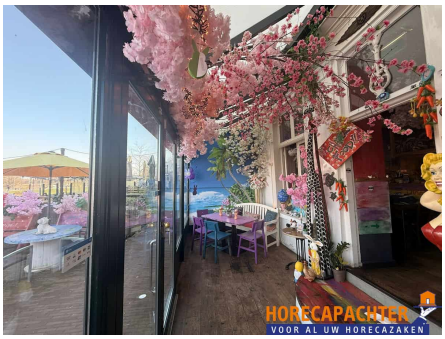
Disclaimer | WWFT protocol | Privacy- & cookiestatement


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

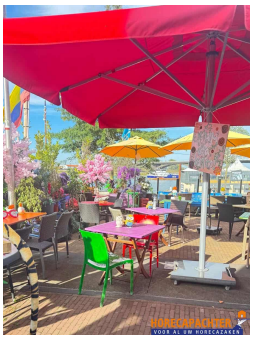

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

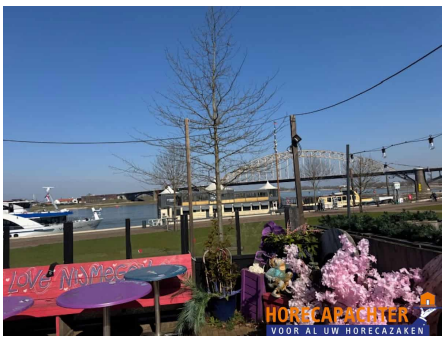

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER


HORECAPACHTER


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN


HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl





Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN