

Restaurant, Bar & Concertzaal in Frankrijk

Status
Inv & Gw



Gegevens

Status

Inv & Gw

Objectnummer

VMH2-876

Provincie

Buitenlandse Objecten

Prijs invgw

€ 696.800,-

Prijs huur

€ 4.500,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Ja

Restaurant, Bar & Concertzaal in Frankrijk

Te koop aangeboden door Horecapachter:

Restaurant, Bar & Concertzaal in Saint Marc sur Mer (Saint Nazaire)

Type horeca:

Restaurant, Eetcafé, Bar, Evenemenenlocatie

Status:

Te koop. Fonds de Commerce.

Prijs:

€696.800,- (incl. makelaarskosten).

Huur:

€4.500,- per maand exclusief BTW.

Plaats/Regio:

Saint Marc sur Mer, Saint Nazaire, Frankrijk

Na 25 jaar een prachtige en succesvolle zaak te hebben opgebouwd, wordt het fonds de commerce aangeboden van een sfeervol restaurant–bar–concertzaal, gevestigd in een karaktervol pand in Saint Marc sur Mer, een geliefde wijk van Saint Nazaire, op korte afstand van Pornichet.

De zaak bevindt zich op een prominente hoeklocatie op slechts 100 meter van de zee, wat zorgt voor een uitstekende zichtbaarheid en een sterke passantenstroom. Dankzij een vaste en trouwe klantenkring en een lange traditie van liveconcerten heeft deze locatie een sterke reputatie en stevige lokale verankering opgebouwd.

Het bedrijf heeft een zeer goede rating en een meer dan top resultaat!

Het etablissement beschikt over:

Een zonnig privéterras met circa 60 zitplaatsen; Een ruime restaurantzaal met circa 65 zitplaatsen; Een volledig uitgeruste seminar-/eventruimte op de eerste etage. Ideaal voor zakelijke bijeenkomsten, privé-evenementen en groepsactiviteiten.

De keuken staat bekend om haar door de Aziatische keuken geïnspireerde wokgerechten, die al jarenlang een trouw publiek aantrekken en nog steeds nieuwe gasten weten te verrassen.

Daarnaast vinden er twee zondagen per maand liveconcerten plaats, wat zorgt voor extra aantrekkingskracht en een levendige, unieke sfeer die perfect past bij het karakter van de zaak.

Indeling:

Begane grond:

Restaurantzaal met bar; Professionele keuken; Toiletten; Garage en kelder.

Binnenplaats:

Grote opslagruimte; Koelcel; Afgesloten ruimte voor afvalcontainers.

Eerste etage:

Seminar-/evenementenruimte; Ontspanningsruimte met kleine keuken; Toilet.

Tweede etage:

Personeelskleedkamer; Douche met toilet; Ontspanningsruimte en kantoorruimte.

Personeelsverplichtingen:

Personeel (vaste contracten): vijf medewerkers in de keuken, drie medewerkers in de bediening.

Voor meer informatie over het bedrijf kunt u onderstaande websites bekijken:

<https://www.cafeconcert-lecentre.fr>

<https://www.facebook.com/cafelecentresaintnazaire>

<https://lecentre-affaire.fr>

<https://www.linkedin.com/company/cafeconcert-lecentre>

In verband met discretie is het uitdrukkelijk niet toegestaan om rechtstreeks contact op te nemen met het bedrijf!

Voor meer informatie en de diverse mogelijkheden om tot overeenstemming te komen maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar op 06-15048789 of per e-mail: roelof@horecapachter.nl.

[Klik hier voor ons overige aanbod in het buitenland](#)







Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een **bezichtiging** **aanvragen?**

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E roelof@horecapachter.nl



**Benieuwd
naar het
aanbod?**
horecapachter.nl



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER 
VOOR AL UW HORECAZAKEN