

Toplocatie! Instapklaar en geschikt voor diverse concepten

Status
Inv & Gw



Gegevens

Status

Inv & Gw

Objectnummer

VMH2-874

Plaats

Arnhem

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

Op aanvraag

Prijs huur

€ 2.389,09 per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Ja

Personeel

In overleg

Toplocatie! Instapklaar en geschikt voor diverse concepten

Te koop aangeboden door Horecapachter:

Toplocatie in het centrum van Arnhem. Instapklaar en geschikt voor diverse concepten.

Type horeca:

Restaurant, Eetcafé

Status:

Te koop. Exploitatie met huurrechten.

Prijs:

Op aanvraag.

Huur:

€2.381,09 exclusief BTW per maand.

Borg:

Drie maanden.

Plaats/Regio:

Arnhem, Gelderland.

Omschrijving:

Momenteel wordt er een vooruitstrevend vegetarisch concept gevoerd dat een zeer sterke start heeft gemaakt en enthousiast is ontvangen. Door externe omstandigheden komt dit prachtige bedrijf nu in de verkoop. Een unieke kans om in te stappen op een toplocatie.

De eigenaresse heeft kosten noch moeite gespaard om hier iets bijzonders neer te zetten. Het interieur is stijlvol, warm en met oog voor detail ingericht. Alles klopt: van uitstraling tot functionaliteit. Het bedrijf voldoet aan alle geldende eisen en is volledig operationeel.

Gelegen aan de levendige en gezellige Markt van Arnhem, op een zichtlocatie met een mooie gevel en een uitnodigend terras. De combinatie van sfeer, ligging en uitstraling zorgt voor een sterke aantrekkingskracht. Door de vele nieuwbouwwontwikkelingen in de directe omgeving groeit het potentieel alleen maar verder.

Instapklaar en geschikt voor diverse concepten. Het huidige concept en de bijbehorende naam zijn van een franchisegever en worden expliciet niet overgenomen.

Indeling:

Entree naar restaurant met 36 zitplaatsen binnen en een ruime uitgiftebar. Moderne en nette toiletgroepen. De keuken is ruim opgezet, professioneel ingericht en voorzien van alle benodigde apparatuur. Daarnaast beschikt het object over een zeer ruime en goed toegankelijke opslagkelder met koelcel, welke tevens geschikt is als voorbereidingsruimte. Het geheel is voorzien van een camerasysteem, alarminstallatie, professionele afzuiginstallatie, muziekinstallatie en vetput.

Terras:

Mooi en ruim terras aan de voorzijde met comfortabele banken, stoelen en zitjes, goed voor 28 zitplaatsen. Eventueel is uitbreiding met een extra terrasgedeelte op de Markt bespreekbaar.

Parkeerruimte:

Meer dan voldoende parkeerplaatsen in de buurt.

Verplichtingen:

Personeel: In overleg.

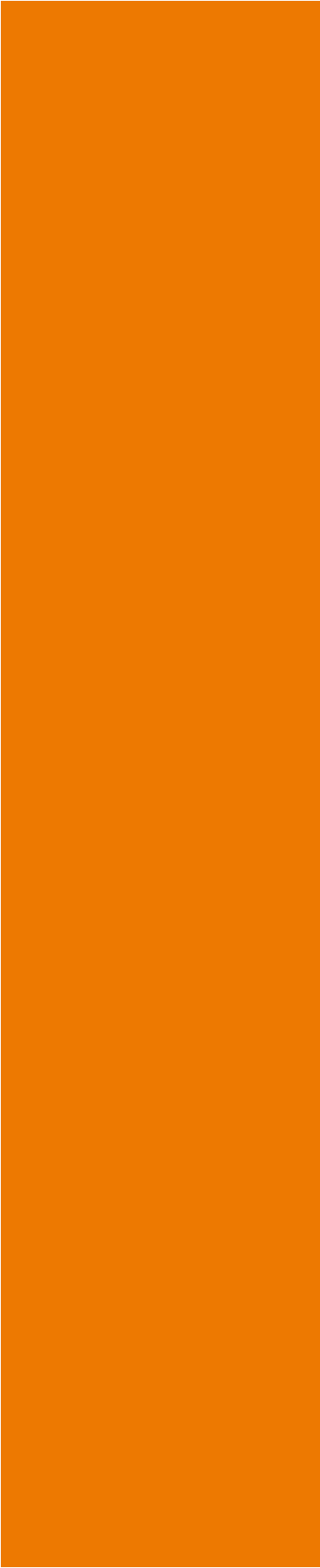
Leveranciers: Lopende contracten betreffen energie (t/m 30 november 2026) en afvalcontract.

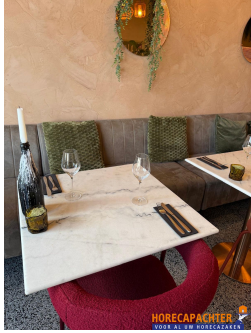
TOP BEDRIJF en sleutelklaar!

Voor meer informatie en de diverse mogelijkheden om tot overeenstemming te komen maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar op 06-15048789 of per e-mail: roelof@horecapachter.nl.

[Klik hier voor ons overig aanbod in de regio](#)

[Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookiestatement](#)







Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een **bezichtiging** aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E roelof@horecapachter.nl



**Benieuwd
naar het
aanbod?**
horecapachter.nl



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER 
VOOR AL UW HORECAZAKEN