# Horecalocatie met mogelijkheden voor mooi terras op het gezellige winkelcentrum de Eglantier

**Status**
Verhuurd

## Gegevens

**Status**
Verhuurd

**Objectnummer**
VMH2-871

**Plaats**
Apeldoorn

**Provincie**
Gelderland

**Prijs invgw**
n.v.t.

**Prijs huur**
€ x.xxx,- per maand

**Prijs borg**
Drie maanden

**Bedrijfsoppervlakte**
60

**Bedrijfswoning**
Nee

**Terras**
Ja

**Brouwerijverplichting**
Nee

**Speelautomaten**
Nee

**Leveranciers**
Nee

**Personeel**
Nee

# Horecalocatie met mogelijkheden voor mooi terras op het gezellige winkelcentrum de Eglantier

VERHUURD | NIET MEER BESCHIKBAAR

Bekijk ons horeca-aanbod in de regio

## Te huur aangeboden door Horecapachter:

### Mooie zichtlocatie op winkelcentrum Eglantier in Apeldoorn met mogelijkheden voor fraai terras

**Type horeca:**

Geschikt als o.a. koffiezaak, lunchroom, eetcafé.

**Status:**

VERHUURD

**Huur:**

€x.xxx,- per maand exclusief BTW.

**Borg:**

Een minimale bankgarantie met een grootte van een drietal maandverplichtingen, inclusief servicekosten en btw. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

**Soort/locatie:**

Mooie zichtlocatie op het gezellige winkelcentrum de Eglantier.

**Plaats/ regio:**

Apeldoorn, Gelderland

**Omschrijving bedrijf:**

Bent u op zoek naar de perfecte locatie voor jouw horecadroom? Dan is deze locatie aan De Eglantier 404 in Apeldoorn een uitstekende kans. Gelegen aan de buitenring van het winkelcentrum De Eglantier, tegenover de Beauty Store & Salons Apeldoorn.

De totale oppervlakte van circa 60 m² bevindt zich op de begane grond. De locatie biedt een optimale zichtbaarheid en

bereikbaarheid voor klanten.

Recent is het winkelcentrum verbouwd en heeft hiermee een frissere uitstraling gekregen. Er zijn meer winkelruimtes gerealiseerd waardoor het aanbod van winkels en bedrijven nog groter is geworden. Dit biedt jou de kans om je te vestigen in een bruisend en levendig winkelcentrum met veel potentiële klanten. Met ruim 60 winkels is De Eglantier het grootste wijkwinkelcentrum in Apeldoorn.

**Terras:**

Er is een mooi terras mogelijk.

**Opleveringsniveau**

In huidige staat, maar er zal sprake zijn van een casco verhuur.

**Huurprijsindexering:**

Jaarlijks wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Bestemming:**

Het volledige bestemmingsplan kunt u zelf raadplekken op https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/

**Openbaar vervoer/ bereikbaarheid:**

Winkelcentrum De Eglantier is uitstekend bereikbaar. Zo bevindt zich een bushalte op loopafstand en is er voldoende parkeergelegenheid rondom het winkelcentrum.

**Parkeerruimte**

In de parkeergarage Winkelcentrum De Eglantier de eerste twee uur gratis parkeren, daarna €1,- per uur. Rondom het winkelcentrum kunt u gratis parkeren.

**Bijzonderheden:**

Servicekosten: €x,- per m²; Stookkosten: €xx,- per m²; Promotiekosten: via de winkeliersvereniging.

Voor vragen en/of bezichtigingen maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: gelderland@horecapachter.nl of telefonisch: 055 – 2034220.
Disclaimer | WWFT protocol | Privacy- & cookiestatement

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

Golf Golf
HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

# Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*

# Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

**T** 06-15048789
**E** roelof@horecapachter.nl

**Benieuwd naar het aanbod?**
horecapachter.nl

## Volg ons op de socials!

@horecapachter

**Kantoor:**
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN