

**Prachtig restaurant in de Achterhoek met ruime
(bedrijfs)woning en B&B mogelijkheden**

Status
Inv & Gw



Gegevens

Status

Inv & Gw

Objectnummer

VMH2-870

Prijs invgw

€ 122.500,-

Prijs huur

€ 5.000,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Ja

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

In overleg

Prachtig restaurant in de Achterhoek met ruime (bedrijfs)woning en B&B mogelijkheden

Te koop aangeboden door Horecapachter:

Prachtig (duurzaam) restaurant met groot terras, ruime bedrijfswoning en mogelijkheden voor een B&B

Type horeca:

Restaurant met B&B mogelijkheden.

Status:

Te koop. Exploitatie met huurrechten.

Prijs:

€122.500,- voor de exploitatie, huurrechten en de goodwill.

Huur:

€5.000,- exclusief BTW per maand.

Borg:

Drie maanden privépersoon; zes maanden BV.

Soort/locatie:

Goede locatie met veel potentie en mogelijkheden.

Plaats/Regio:

Achterhoek.

Het opgegeven adres is van het stadhuis in Doetinchem. Het betreft dus niet Doetinchem zelf en is ook geen indicatie van de nabije omgeving.

Omschrijving bedrijf:

Prachtig landelijk gelegen stijlvol restaurant met grote terrassen met een eigen concept. Het bedrijf staat zeer goed bekend in de regio vanwege een prachtige combinatie van wijn en spijs en heeft een uitstekende rating.

Zeer netjes en stijlvol ingericht. Zeer ruime en compleet ingerichte half open keuken, voorzien van alle benodigde apparatuur (ook voor

fine dining) met inductie en rvs plinten. Het restaurant heeft circa 80 zitplaatsen. De inventaris is allemaal in een zeer goede staat en is meer dan compleet.

Er worden momenteel gesprekken gevoerd met de gemeente voor de mogelijkheden tot B&B. Dit lijkt zeer positief te worden ontvangen. Het bedrijf heeft een prima omzet met beperkte openingstijden. Door verruiming van de tijden is er nog veel mogelijk m.b.t. de omzet.

Het bedrijf is zeer duurzaam en beschikt over dubbel glas, zonnepanelen en een hybride verwarmingssysteem, wat resulteert in een zeer lage energierekening.

Het bedrijf staat in discrete verkoop. Dit betekent dat verdere informatie enkel wordt verstrekt na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring. Indien u niet over voldoende eigen middelen beschikt hoeft u niet te reageren.

Bedrijfswoning:

Er is eventueel een prachtige ruime bedrijfswoning aanwezig met een geheel nieuwe keuken, badkamer met separaat toilet, wasruimte en maar liefst vier slaapkamers. Deze kan los gehuurd worden voor €1.350,- exclusief BTW. Dit is dus geen must.

Terras:

Er is een prachtig terras en zeer ruim terras aanwezig met veel mogelijkheden voor uitbreiding op eigen terrein. Precario is dus niet van toepassing.

Openingstijden:

Het bedrijf is momenteel vijf dagen geopend.

Huurcontract:

Het geheel zal verhuurd worden via een nieuwe huurovereenkomst ROZ winkelruimte voor 5 plus 5 jaar met ingangsdatum overname van het bedrijf, waarbij jaarlijkse indexatie van toepassing zal zijn conform de bepalingen. De totale aanvangshuur bedraagt dus €6.350,- excl BTW.

Eventueel is het BOG ook ter overname of is er een 1e recht van koop bespreekbaar!

Vergunningen / documenten:

Voor het gehuurde is een horecaverunning afgegeven.

Bestemming:

Restaurant. De eigenaar is in gesprek met de gemeente om B&B/logies functie erop te krijgen. De gesprekken lopen tot op heden erg voorspoedig.

Het volledige bestemmingsplan kunt u t.z.t. zelf raadplekken op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Personeel:

Op aanvraag.

Parkeerruimte:

In de omgeving zijn meer dan voldoende gratis parkeerplaatsen.

Openbaar vervoer/ bereikbaarheid:

Dit prachtige bedrijf is goed te bereiken met fiets en auto. Voor openbaar vervoer zie dienstregelingen.

Brouwerijverplichtingen:

Nee.

Voor inzage in jaarcijfers, omzetten, vergunningen en specifieke stukken maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: roelof@horecapachter.nl of telefonisch 06-15048789.

Juridisch / overheid:

Vergunningen:

Drank-en horecawetvergunning: ja

Gebuiksvergunning: nvt

Terrasvergunning: ja

Personeel:

Personeel in vaste dienst: ja

Overig personeel via bepaalde tijd
/ oproepovereenkomsten: ja

Overeenkomsten/verplichtingen:

Brouwerijafnameverplichting: nee

Bruikleenovereenkomst(en):

– Tapapparatuur: ja


– Koelingen bar: ja

Lease overeenkomsten: nee

Eigendom: volledig

Huurovereenkomst(en): ja

Bedrijfswoning: ja



Speelautomatenverplichting: nee
Leveranciersverplichting(en): ja
– vuilnis
Muziekovereenkomst: nee

Overig:

Beslagen op inventaris of onroerende zaak: nee
Brandpreventie goedgekeurd: ja
Alarminstallatie: ja
Warenwet goedgekeurd (nvw.nl): ja
Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee
Inventarislijst overlegd: nog niet
Scope-keuring aanwezig: ja
Kettingbeding: nee
Precario: nee
Energie label: nee

[Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookiestatement](#)



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een **bezichtiging** **aanvragen?**

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E roelof@horecapachter.nl



**Benieuwd
naar het
aanbod?**
horecapachter.nl



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER 
VOOR AL UW HORECAZAKEN