

## Uniek horeca concept op A1-locatie rand Korenmarkt in Arnhem

**Status**  
Inv & Gw



## Gegevens

### Status

Inv & Gw

### Objectnummer

VMH2-869

### Plaats

Arnhem

### Provincie

Gelderland

### Prijs invgw

€ 125.000,-

### Prijs huur

€ 3.201,- per maand

### Bedrijfswoning

Nee

### Terras

Ja

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Nee

### Leveranciers

Nee

### Personeel

In overleg

## Uniek horeca concept op A1-locatie rand Korenmarkt in Arnhem

### Te koop aangeboden door Horecapachter:

### Uniek horeca concept op een A1-locatie aan de rand van de Korenmarkt in Arnhem

#### Type horeca:

Eetcafé, Restaurant, Fast Dining.

#### Status:

Te koop. Het betreft hier een exploitatie met de huurrechten.

#### Prijs:

€125.000,- voor exploitatie inclusief inventaris en huurrechten.

#### Huur:

€3.201,- exclusief BTW per maand.

#### Soort/locatie:

Mooi prachtig locatie, met mooi terras aan de ingang van het uitgaansplein.

#### Plaats/Regio:

Arnhem, Gelderland.

#### Omschrijving bedrijf:

Prachtig stijlvol gezellig restaurant met ruim terras aan de voorzijde met een geheel eigen en bijzonder concept. Het bedrijf staat zeer goed bekend in heeft een prima omzet en heeft uitstekende recensies. Netjes en eigentijds ingericht. Half open keuken. Grote raampartij met veel (uit)zicht. Ruim terras aanwezig over de gehele lengte van het bedrijf. Gescheiden toiletten en zeer veel opslag in de ondergelegen kelders. De inventaris is allemaal in een zeer goede staat.

#### Bedrijfswoning:

Er is geen (bedrijfs)woning aanwezig.

#### Terras:

Momenteel een prachtig ruim terras aanwezig over de gehele lengte van het bedrijf. Prachtig zonne- en/of regenscherm over de gehele lengte, zodat er ook bij slecht(er) weer buiten gegeten kan worden.

**Openingstijden:**

Het bedrijf is momenteel zeven dagen open van einde middag tot halverwege de avond. Door verruiming van de tijden is er nog veel mogelijk m.b.t. de omzet.

**Huurcontract:**

De bedrijfsruimte wordt gehuurd dmv ROZ huurovereenkomst voor winkelruimte en is ingegaan op 1 september 2011.

De huurprijs is op dit ogenblik €3.201,- exclusief BTW per maand. Er is sprake van €250,- servicekosten.

Deze wordt per jaar geïndexeerd conform de algemene bepalingen van de huurovereenkomst.

**Vergunningen / documenten:**

Voor het gehuurde is een exploitatie-, drank- en horecawet-, en een terrasvergunning afgegeven.

**Bestemming:**

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'stadscentrum' zijn op de begane grond horecabedrijven van categorie horeca – 2 toegestaan. Het volledige bestemmingsplan kunt u zelf raadplekken op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

**Vetput:**

Aanwezig.

**Personeel:**

Op aanvraag.

**Parkeerruimte:**

Er is in de straat en in de buurt parkeergelegenheid.

**Openbaar vervoer/ bereikbaarheid:**

Dit prachtige bedrijf is goed te bereiken met fiets en auto. Voor openbaar vervoer zie dienstregelingen.

**Brouwerij verplichtingen:**

Geen verplichtingen.

Voor inzage in jaarcijfers, omzetten, vergunningen en specifieke stukken maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: [roelof@horecapachter.nl](mailto:roelof@horecapachter.nl) of telefonisch 06-15048789.

[Klik hier voor ons overige aanbod in de regio](#)

#### **Juridisch / overheid:**

Vergunningen:

Drank-en horecawetvergunning: ja

Exploitatievergunning: ja

Terrasvergunning: ja

Personeel:

Personeel in vaste dienst: nee

Overig personeel via bepaalde tijd / oproepovereenkomsten: ja

Overeenkomsten/verplichtingen:

Brouwerijafnameverplichting: nee

Bruikleenovereenkomst(en): nee

Lease overeenkomsten: nee

Eigendom: volledig

Huurovereenkomst(en): ja

Bedrijfswoning: nee

Speelautomatenverplichting: nee

Leveranciersverplichting(en): nee

Muziekovereenkomst: nee

Overig:

Beslagen op inventaris of onroerendezaak: nee

Brandpreventie goedgekeurd: ja

Alarminstallatie: nee

Camerasysteem: ja

Warenwet goedgekeurd (nvwa.nl): ja

Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee

Inventarislijst overlegd: nee

Scope-keuring aanwezig: –

Vetput aanwezig: ja

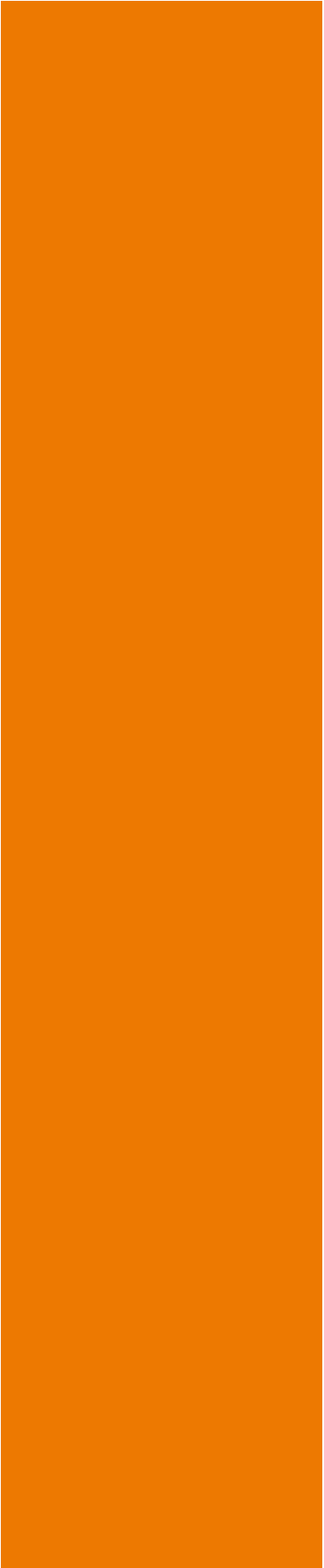
Kettingbeding: nee

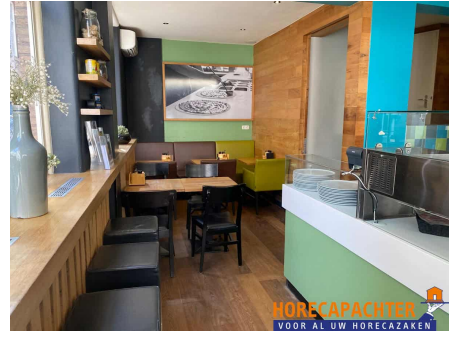
Legionella preventie: nvt

Precario: ja

Energielabel: nee

[Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookiestatement](#)





## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*

# Meer informatie of een **bezichtiging** **aanvragen?**

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E [roelof@horecapachter.nl](mailto:roelof@horecapachter.nl)



**Benieuwd  
naar het  
aanbod?**  
[horecapachter.nl](http://horecapachter.nl)



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

**Kantoor:**  
Badhuisweg 78  
7314 JM Apeldoorn

**HORECAPACHTER**   
VOOR AL UW HORECAZAKEN