Prachtig lunchroom/restaurant/borrelcafé met groot terras

Status
Inv & Gw

Gegevens

Status
Inv & Gw

Objectnummer
VMH2-868

Provincie
Gelderland

Prijs invgw
€ 295.000,-

Prijs huur
€ 3.250,- per maand

Prijs borg
Drie maanden

Bedrijfswoning
Nee

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Nee

Personeel
In overleg

Prachtig lunchroom/restaurant/borrelcafé met groot terras

Te koop aangeboden door Horecapachter:

Prachtig lunchroom/restaurant/borrelcafé met groot terras op een A+ locatie

Type horeca:

Lunchroom, Restaurant, Borrelcafé.

Status:

Te koop. Exploitatie met huurrechten.

Prijs:

€295.000,-. voor exploitatie, huurrechten en GoodWill.

Huur:

€3.250,- exclusief BTW per maand.

Borg:

Drie maanden privépersoon.

Soort/locatie:

Prachtig bedrijf en goede locatie met veel potentie en mogelijkheden.

Plaats/ regio:

Gelderse Vallei.
Het gebruikte adres is van het stadhuis in Barneveld en dient uitsluitend als (ruime) regioaanduiding.

Omschrijving bedrijf:

In een straal van zo’n 25 kilometer rondom Barneveld bevindt zich dit mooie bedrijf. Een prachtig gelegen horeca in de winkelstraat met een zeer ruim terras van ca. 100m² op een A+ locatie.

Het bedrijf staat zeer goed bekend in de regio vanwege de juiste gerechten en heeft een uitstekende rating. Zeer netjes en stijlvol ingericht. De inventaris is allemaal in een zeer goede staat en is

meer dan compleet.

Het bedrijf heeft een prima omzet met beperkte openingstijden. Door verruiming van de tijden is er nog veel mogelijk m.b.t. de omzet.

Het bedrijf staat in discrete verkoop. Dit betekend dat verdere informatie enkel wordt verstrekt na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring. Indien u niet over voldoende eigen middelen beschikt hoeft u niet te reageren.

Bedrijfswoning:

Er is geen bedrijfswoning aanwezig.

Terras:

Het bedrijf beschikt over een zeer ruim terras van meer dan 100m².

Openingstijden:

Het bedrijf is momenteel vijf dagen geopend.

Huurcontract:

Er is sprake van een huurovereenkomst met ingangsdatum 1 maart 2019 en welke in 2024 is verlengd voor een periode van 5 jaar tot en met 2 februari 2029.
De huidige huur (jan 2026) bedraagt €3.250,- exclusief BTW, welke jaarlijks geïndexeerd zal worden conform de bepalingen.

Vergunningen / documenten:

Voor het gehuurde is een exploitatie en horecavergunning afgegeven.

Bestemming:

Centrum
De voor ‘Centrum’ aangewezen gronden zijn bestemd voor, waarbij is toegestaan
Horeca categorie 1 en 2 met bijbehorende terrassen;
Het volledige bestemmingsplan kunt u zelf t.z.t. raadplekken op https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/**.**

Personeel:

Op aanvraag.

Parkeerruimte:

In de omgeving zijn meer dan voldoende parkeerplaatsen.

Openbaar vervoer/ bereikbaarheid:

Dit prachtige bedrijf is goed te bereiken met fiets en auto. Voor openbaar vervoer zie dienstregelingen.

Brouwerijverplichtingen:

Nee.

Voor inzage in jaarcijfers, omzetten, vergunningen en specifieke stukken maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: gelderland@horecapachter.nl of telefonisch: 055 – 2034220.

Bekijk ons aanbod in de regio

Juridisch / overheid:

Vergunningen:
Drank-en horecawetvergunning: ja
Gebruiksvergunning: ja
Terrasvergunning: ja

Personeel:
Personeel in vaste dienst: ja
Overig personeel via bepaalde tijd
/ oproepovereenkomsten: ja

Overeenkomsten/verplichtingen:
Brouwerijafnameverplichting: nee
Bruikleenovereenkomst(en):
– Tapapparatuur: ja
– Koelingen bar: ja
Leaseovereenkomsten: nee
Eigendom: volledig
Huurovereenkomst(en): ja
Bedrijfswoning: nee
Speelautomatenverplichting: nee
Leveranciersverplichting(en): nee
Muziekovereenkomst: nee

Overig:
Beslagen op inventaris of onroerende zaak: nee
Brandpreventie goedgekeurd: ja
Alarminstallatie: ja
Warenwet goedgekeurd (nvwa.nl): ja
Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee
Inventarislijst overlegd: nog niet
Scope-keuring aanwezig: ja
Kettingbeding: nee
Precario: ja
Energielabel: niet bekend

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl

Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!

@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN