

**Grote horecalocatie van ca. 350m2 tegenover de ingang van
Wildlands Adventure Zoo in Emmen**

Status
Te Huur



Gegevens

Status

Te Huur

Objectnummer

VMH2-867

Plaats

Emmen

Provincie

Drenthe

Prijs huur

€ 62.500,- per jaar

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfsoppervlakte

350

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Ja

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee

Grote horecalocatie van ca. 350m2 tegenover de ingang van Wildlands Adventure Zoo in Emmen

Te huur aangeboden door Horecapachter:

Grote horecalocatie van ca. 350m2 aan het Raadhuisplein in Emmen

Type horeca:

Grand Café, Restaurant, Eetcafé, Evenementenlocatie

Status:

Te huur.

Huur:

€62.500,- per jaar exclusief BTW

Borg:

Drie maanden huur voor eenmanszaken/VOF; zes maanden huur voor BV.

Oppervlakte:

ca. 350 m².

Plaats/Regio:

Emmen, Drenthe.

Omschrijving bedrijf:

Gelegen aan het recent heringerichte Raadhuisplein in Emmen biedt dit ruime horecapand aan Raadhuisplein 28 A1 een uitstekende kans voor horecaondernemers. Het pand, voorheen in gebruik als Grand Café De Gele Kameel is voorzien van:

Nieuwe dames- en herentoiletgroepen; Keukenruimte welke klaar is om ingericht te worden; Nieuwe infrastructuur zoals installatietechniek en ventilatie.

De locatie is direct gelegen tegenover de ingang van Wildlands Adventure Zoo met ca. 700.000 bezoekers per jaar.

Opleveringsniveau:

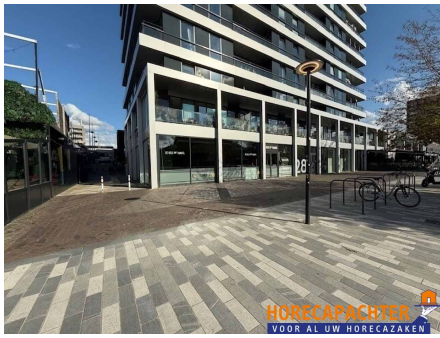
Casco. Voldoende ruimte voor eigen invulling.

Brouwerijverplichting:

Ja – Inbev.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie. We zijn bereikbaar per e-mail: roelof@horecapachter.nl of telefonisch: 06-15048789.

[Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookiestatement](#)



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een **bezichtiging** aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E roelof@horecapachter.nl



**Benieuwd
naar het
aanbod?**
horecapachter.nl



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER 
VOOR AL UW HORECAZAKEN