

Horecalocatie in het historische centrum van Leeuwarden

Status
Te Huur



Gegevens

Status

Te Huur

Objectnummer

VMH2-866

Plaats

Leeuwarden

Provincie

Friesland

Prijs huur

€ 2.595,32 per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Ja

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Ja

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee

Horecalocatie in het historische centrum van Leeuwarden

Te huur aangeboden door Horecapachter:

Horecalocatie in de Sint Jacobsstraat, een bekende horecastraat in het historische centrum van Leeuwarden

Type horeca:

Onder andere geschikt als café, eetcafé, restaurant.

Status:

Te huur.

Huur:

€2.595,32 exclusief BTW per maand.

Borg:

Drie maanden huur voor eenmanszaken/VOF; zes maanden huur voor BV.

Plaats/ regio:

Leeuwarden, Friesland

Omschrijving bedrijf:

Deze horecalocatie, voorheen bekend als Café De Spoeck, komt beschikbaar voor verhuur. Dit horecapand biedt een mooie kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een goed gelegen locatie midden in de historische binnenstad van Leeuwarden. Met een centrale ligging is dit pand geschikt voor diverse horecaconcepten zoals een café, eetcafé of restaurant.

Gelegen aan de levendige Sint Jacobsstraat – een bekende horecastraat in het centrum – biedt deze locatie goede zichtbaarheid en een constante stroom aan bezoekers. Dankzij de mix van locals, studenten en toeristen is er een breed en dynamisch publiek.

De Sint Jacobsstraat ligt in het hart van Leeuwarden, op loopafstand van winkels, horecagelegenheden en uitgaansgelegenheden. De locatie is goed bereikbaar en populair bij zowel stadsbewoners als bezoekers.



Opleveringsniveau:

Casco.

Bedrijfswoning:

Ja.

Brouwerijverplichting:

Ja – Inbev.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie. We zijn bereikbaar per e-mail: roelof@horecapachter.nl of telefonisch: 06-15048789.

[Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookiestatement](#)

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een **bezichtiging** **aanvragen?**

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E roelof@horecapachter.nl



**Benieuwd
naar het
aanbod?**
horecapachter.nl



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER 
VOOR AL UW HORECAZAKEN