Mooi gezellig ingerichte ijssalon, lunchroom met een gezellig terras aan de voorzijde

Status
Inv & Gw

Gegevens

Status
Inv & Gw

Objectnummer
VMH2-864

Plaats
Elst

Provincie
Gelderland

Prijs invgw
€95.000,-

Prijs huur
€2.342,50 per maand

Prijs borg
Drie maanden

Bedrijfswoning
Nee

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Ja

Personeel
In overleg

Mooi gezellig ingerichte ijssalon, lunchroom met een gezellig terras aan de voorzijde

Te koop aangeboden door Horecapachter:

Prachtig horecabedrijf gelegen aan evenementenplein van Elst

Type horeca:

IJssalon, Lunchroom, Koffiezaak.

Status:

Te koop. Het betreft hier een exploitatie met de huurrechten.

Prijs:

€95.000,- voor exploitatie inclusief inventaris en huurrechten.

Huur:

€2.342,50 exclusief BTW per maand.

Soort/locatie:

Mooi en instap klaar bedrijf.

Plaats/ regio:

Elst, Gelderland.

Omschrijving bedrijf:

Mooi gezellig ingerichte ijssalon / lunch en koffie met een gezellig terras aan de voorzijde met een prachtig uitzicht op de winkelstraat en het evenementenplein. Netjes en eigentijds ingericht. Ruime ijsvitrine en uitgifte aan de linkerzijde.

Ruime deuren die open kunnen in de zomer.

De inventaris is allemaal in een goede staat.

Terras:

Momenteel een ruim terras aanwezig met circa 58 zitplaatsen en een mooi uitzicht op de winkelstraat en het evenementenplein.

Openingstijden:

Het bedrijf is momenteel 5 dagen per week open van circa 10:30 uur tot 17:00 uur.

Huurcontract:

De bedrijfsruimte wordt gehuurd dmv ROZ huurovereenkomst 2008 voor winkelruimte en loopt tot 31 maart 2029, waarna deze telkenmale verlengd kan worden met een periode van 5 jaar met een opzegtermijn van 1 jaar.
De huurprijs is op dit ogenblik €2.342,50 exclusief BTW per maand. Deze wordt per jaar geïndexeerd conform de algemene bepalingen van de huurovereenkomst.

Vergunningen / documenten:

Voor het gehuurde is een exploitatievergunning afgegeven.

Bestemming:

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding ‘centrum’
horeca, met inachtneming van het volgende;
horeca is uitsluitend in horeca-categorie 1 en 2 toegestaan;
in aanvulling op het bepaalde onder 1 is ondersteunende horeca toegestaan;
terrassen zijn toegestaan;
Het volledige bestemmingsplan kunt u zelf raadplekken op
https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/

Vetput:

n.v.t.

Personeel:

Op aanvraag.

Parkeerruimte:

Er is in de buurt voldoende parkeergelegenheid.

Openbaar vervoer/ bereikbaarheid:

Dit prachtige bedrijf is goed te bereiken met fiets en auto. Voor openbaar vervoer zie dienstregelingen.

Brouwerijverplichtingen:

Geen verplichtingen.

Voor inzage in jaarcijfers, omzetten, vergunningen en specifieke stukken maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: gelderland@horecapachter.nl of telefonisch: 055 – 2034220.

Bekijk ons aanbod in de regio

Juridisch / overheid:

Vergunningen:
Drank-en horecawetvergunning: ja
Gebruiksvergunning: ja
Terrasvergunning: ja

Personeel:
Personeel in vaste dienst: nee
Overig personeel via bepaalde tijd
/ oproepovereenkomsten: ja

Overeenkomsten/verplichtingen:
Brouwerijafnameverplichting: nee
Biertechnische installatie: nee
Bierkoelingen: nee
Barkoelingen: nee
Overige bruikleenovereenkomst(en): nee
Koelingen: nee
Lease overeenkomsten: nee
Eigendom: volledig
Huurovereenkomst(en): ja
Bedrijfswoning: nee
Speelautomatenverplichting: nee
Leveranciersverplichting(en): ja
Energie: nee
Afval: nee
Kassasoftware: ja
Muziekovereenkomst: nee

Overig:
Beslagen op inventaris of onroerendezaak: nee
Brandpreventie goedgekeurd: niet bekend
Alarminstallatie: nee
Warenwet goedgekeurd (nvwa.nl): ja
Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee
Inventarislijst overlegd: ja
Scope-keuring aanwezig: nee
Vetput aanwezig: n.v.t.
Kettingbeding: nee
Legionella preventie: n.v.t.
Precario: ja
Energielabel bekend: nee

Disclaimer | WWFT protocol | Privacy- & cookiestatement

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

LUNCH
HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

Kom genieten
HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl

Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN