

Prachtig kans met zeer lage huur! 160m2!

Status
Inv & Gw



Gegevens

Status

Inv & Gw

Objectnummer

VMH2-863

Plaats

Arnhem

Provincie

Gelderland

Prijs invgw

€125.000,-

Prijs huur

€900,- per maand

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Ja

Personeel

In overleg

Prachtig kans met zeer lage huur! 160m2!

Te koop aangeboden door Horecapachter:

Prachtig kans in de wijk Geitenkamp in Arnhem met zeer lage huur!

Type horeca:

Eetcafé, Restaurant, Afhaal- en bezorglocatie.

Status:

Te koop. Exploitatie met huurrechten.

Prijs:

€115.000,-. voor de exploitatie, huurrechten en GW.

Huur:

€920,- zonder BTW per maand.

Borg:

Drie maanden.

Het kan dat verhuurder aanvullende voorwaarden vraagt bij een nieuwe huurder.

Soort/locatie:

Goede locatie met veel potentie en mogelijkheden.

Plaats/ regio:

Arnhem, Gelderland.

Omschrijving bedrijf:

Dit bedrijf is succesvol. De eigenaar heeft echter andere plannen en biedt daarom dit bedrijf te koop aan. De omzet is goed te noemen.

Entree aan de zijde van de parkeerplaats met een ruim terras aan de voorzijde. Open keuken met een verkoopcounter. Diverse zitjes en gescheiden toiletten. De inventaris is gedateerd, maar functioneel.

In het voorjaar zal deze locatie echter geheel aangepast worden door de verhuurder met betrekking tot stroom en veiligheid. Dit is

dan ook de uitgelezen kans om nu in te stappen.

De locatie kan beschikken over een drank en horeca vergunning.

Totaal circa 160m², wat de ruimte zeer geschikt maakt voor meerdere doeleinden.

Terras:

Gezellig terras in de drukke winkelstraat met circa 20 zitplaatsen. Aan de winkelstraat zijde zijn openslaande deuren die open kunnen zodat je “binnen” toch “buiten” zit.

Openingstijden:

Het bedrijf is momenteel 6 dagen geopend.

Vergunningen / documenten:

Voor het gehuurde is een horeca-exploatievergunning afgegeven.

Bestemming:

De voor “Centrum” aangewezen gronden zijn met inachtneming van het bepaalde in artikel 16 en 17 bestemd voor:

- a. het wonen zoals bedoeld in artikel 14;
- b. maatschappelijk zoals bedoeld in artikel 9;
- c. publieksgerichte kantoren;
- d. detailhandel;
- e. horeca – A, B en C;
- f. dienstverlenende bedrijven;

Het volledige bestemmingsplan kunt u zelf raadplekken op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Personeel:

Op aanvraag.

Parkeerruimte:

In de omgeving zijn meer dan voldoende gratis parkeerplaatsen.

Openbaar vervoer/ bereikbaarheid:

Dit prachtige bedrijf is goed te bereiken met fiets en auto. Voor openbaar vervoer zie dienstregelingen.

Brouwerijverplichtingen:

Nee.

Voor inzage in jaarcijfers, omzetten, vergunningen en specifieke stukken maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: roelof@horecapachter.nl of telefonisch: 06-15048789.

[Klik hier voor ons overige aanbod in de regio](#)

Juridisch / overheid:

Vergunningen:

Drank-en horecawetvergunning: n.v.t.

Gebruiksvergunning: ja

Terrasvergunning: ja

Personeel:

Personeel in vaste dienst: nee

Overig personeel via bepaalde tijd
/ oproepovereenkomsten: ja

Overeenkomsten/verplichtingen:

Brouwerijafnameverplichting: nee

Bruikleenovereenkomst(en): ja

Koeling Red Bull: ja

Koeling Coca Cola: ja

Lease overeenkomsten: nee

Eigendom: volledig

Huurovereenkomst(en): ja

Bedrijfswoning: nee

Speelautomatenverplichting: nee

Leveranciersverplichting(en): ja – Afval

Muziekovereenkomst: nee

Overig:

Beslagen op inventaris of onroerende zaak: nee

Brandpreventie goedgekeurd: nee

Alarminstallatie: nee

Warenwet goedgekeurd (nvw.nl): ja

Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee

Inventarislijst overlegd: nog niet

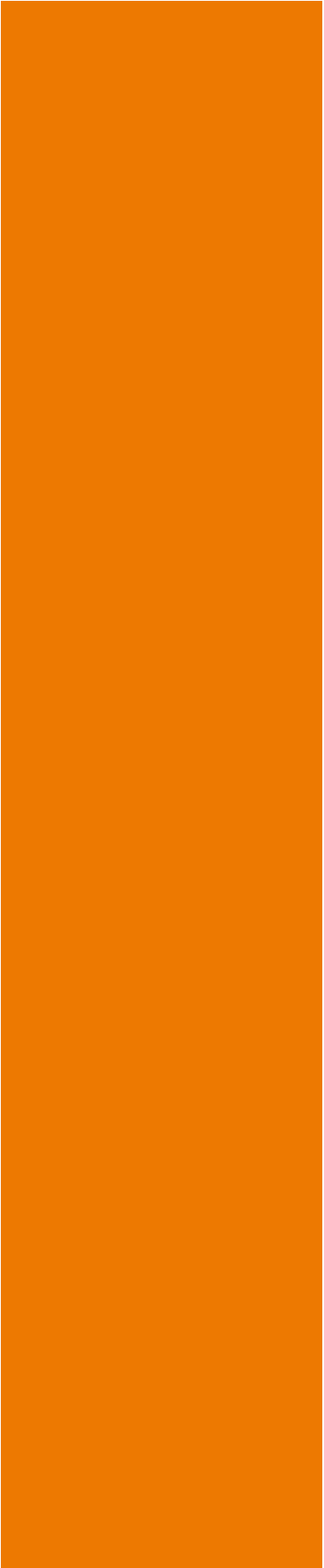
Scope-keuring aanwezig: nee

Kettingbeding: nee

Precario: niet bekend

Energielabel: nee

[Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookiestatement](#)





Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een **bezichtiging** **aanvragen?**

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E roelof@horecapachter.nl



**Benieuwd
naar het
aanbod?**
horecapachter.nl



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER 
VOOR AL UW HORECAZAKEN