

**Prachtige kans met zeer lage huur! 160m2!**

**Status**  
Prijs verlaagd



## Gegevens

### Status

Prijs verlaagd

### Objectnummer

VMH2-863

### Plaats

Arnhem

### Provincie

Gelderland

### Prijs invgw

€90.000,-

### Prijs huur

€900,- per maand

### Prijs borg

Drie maanden

### Bedrijfswoning

Nee

### Terras

Ja

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Nee

### Leveranciers

Ja

### Personeel

In overleg

## Prachtige kans met zeer lage huur! 160m2!

### Te koop aangeboden door Horecapachter:

### Prachtige kans in de wijk Geitenkamp in Arnhem met zeer lage huur!

#### Type horeca:

Eetcafé, Restaurant, Afhaal- en bezorglocatie.

#### Status:

Te koop. Exploitatie met huurrechten.

#### IN PRIJS VERLAAGD:

€90.000,- voor de exploitatie, huurrechten en GW.

#### Huur:

€920,- zonder BTW per maand.

#### Borg:

Drie maanden.

Het kan dat verhuurder aanvullende voorwaarden vraagt bij een nieuwe huurder.

#### Soort/locatie:

Goede locatie met veel potentie en mogelijkheden.

#### Plaats/ regio:

Arnhem, Gelderland.

#### Omschrijving bedrijf:

Dit bedrijf is succesvol. De eigenaar heeft echter andere plannen en biedt daarom dit bedrijf te koop aan. De omzet is goed te noemen.

Entree aan de zijde van de parkeerplaats met een ruim terras aan de voorzijde. Open keuken met een verkoopcounter. Diverse zitjes en gescheiden toiletten. De inventaris is gedateerd, maar functioneel. In het voorjaar zal deze locatie geheel aangepast worden door de verhuurder met betrekking tot stroom en veiligheid. Dit is dan ook de uitgelezen kans om nu in te stappen.

De locatie kan beschikken over een drank en horeca vergunning. Totaal circa 160m<sup>2</sup>, wat de ruimte zeer geschikt maakt voor meerdere doeleinden.

**Terras:**

Gezellig terras in de drukke winkelstraat met circa 20 zitplaatsen. Aan de winkelstraat zijde zijn openslaande deuren die open kunnen zodat je “binnen” toch “buiten” zit.

**Openingstijden:**

Het bedrijf is momenteel 6 dagen geopend.

**Vergunningen / documenten:**

Voor het gehuurde is een horeca-exploatievergunning afgegeven.

**Bestemming:**

De voor “Centrum” aangewezen gronden zijn met inachtneming van het bepaalde in artikel 16 en 17 bestemd voor:

- a. het wonen zoals bedoeld in artikel 14;
- b. maatschappelijk zoals bedoeld in artikel 9;
- c. publieksgerichte kantoren;
- d. detailhandel;
- e. horeca – A, B en C;
- f. dienstverlenende bedrijven;

Het volledige bestemmingsplan kunt u zelf raadplekken op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

**Personeel:**

Op aanvraag.

**Parkeerruimte:**

In de omgeving zijn meer dan voldoende gratis parkeerplaatsen.

**Openbaar vervoer/ bereikbaarheid:**

De locatie is goed te bereiken met fiets en auto. Voor openbaar vervoer zie dienstregelingen.

**Brouwerijverplichtingen:**

Nee.

Voor inzage in jaarcijfers, omzetten, vergunningen en specifieke

stukken maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: roelof@horecapachter.nl of telefonisch: 06-15048789.

[Klik hier voor ons overige aanbod in de regio](#)

### **Juridisch / overheid:**

Vergunningen:

Drank-en horecawetvergunning: n.v.t.

Gebruikvergunning: ja

Terrasvergunning: ja

Personeel:

Personeel in vaste dienst: nee

Overig personeel via bepaalde tijd

/ oproepovereenkomsten: ja

Overeenkomsten/verplichtingen:

Brouwerijafnameverplichting: nee

Bruikleenovereenkomst(en): ja

Koeling Red Bull: ja

Koeling Coca Cola: ja

Lease overeenkomsten: nee

Eigendom: volledig

Huurovereenkomst(en): ja

Bedrijfswoning: nee

Speelautomatenverplichting: nee

Leveranciersverplichting(en): ja – Afval

Muziekovereenkomst: nee

Overig:

Beslagen op inventaris of onroerende zaak: nee

Brandpreventie goedgekeurd: nee

Alarminstallatie: nee

Warenwet goedgekeurd (nvwa.nl): ja

Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee

Inventarislijst overlegd: nog niet

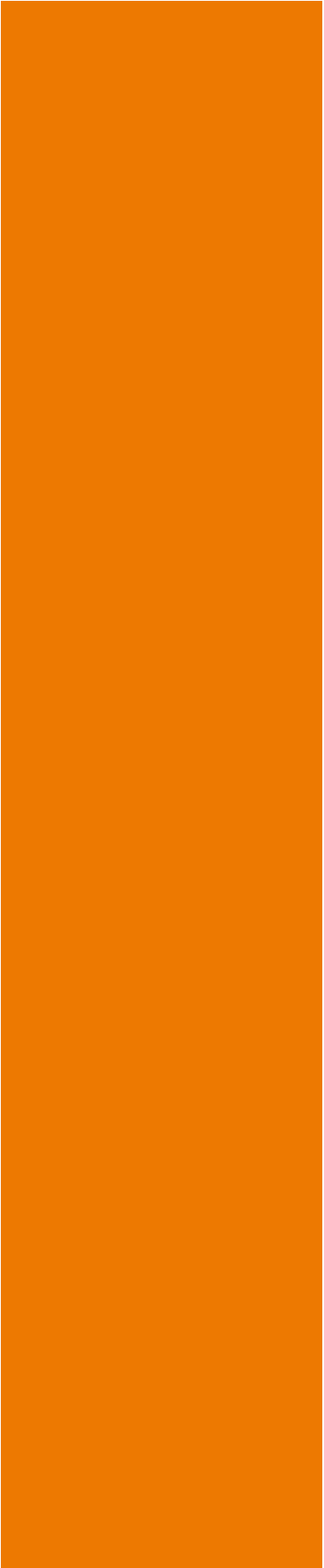
Scope-keuring aanwezig: nee

Kettingbeding: nee

Precario: niet bekend

Energielabel: nee

[Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookiestatement](#)





## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*

# Meer informatie of een **bezichtiging** aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E roelof@horecapachter.nl



**Benieuwd  
naar het  
aanbod?**  
horecapachter.nl



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

**Kantoor:**  
Badhuisweg 78  
7314 JM Apeldoorn

**HORECAPACHTER**   
VOOR AL UW HORECAZAKEN