

Cafetaria te koop in Twente | Met ruime bedrijfswoning

Status
B.O.G.



Gegevens

Status

B.O.G.

Objectnummer

VMH2-862

Provincie

Overijssel

Prijs BOG

€ 625.000,- k.k.

Bedrijfswoning

Ja

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Ja

Personeel

Nee

Cafetaria te koop in Twente | Met ruime bedrijfswoning

In het oosten van Twente wordt een goedlopende cafetaria met bedrijfswoning te koop aangeboden. De zaak is netjes ingericht, beschikt over de benodigde apparatuur en heeft een goede naam opgebouwd, met een stabiele omzet en klantenkring.

De verkoop vindt plaats wegens andere plannen van de huidige eigenaar. Het aanbod omvat het bedrijfsonroerend goed, de exploitatie en goodwill.

Cafetaria met terras en bedrijfswoning

De cafetaria is voorzien van de benodigde apparatuur en beschikt over diverse zitjes en voldoende opslagruimte. Bij het bedrijf hoort bovendien een gezellig en ruim terras.

Boven de cafetaria bevindt zich een zeer ruime bedrijfswoning. De woning beschikt over meerdere slaapkamers, een ruime badkamer en een mooie keuken. Hoewel de woning enige aandacht nodig heeft, vormt de bestaande situatie een goede basis.

Vraagprijs en voorwaarden

De vraagprijs bedraagt € 625.000,- voor het bedrijfsonroerend goed, de exploitatie en goodwill (k.k. waar van toepassing).

Geïnteresseerden dienen over voldoende eigen financiële middelen te beschikken. De verkoop verloopt discreet. Verdere informatie wordt uitsluitend verstrekt na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring. Het getoonde adres is van het stadhuis in Oldenzaal en dient uitsluitend als (ruime) regioaanduiding.

Vergunningen en bestemming

Voor het gehuurde is een drank- en horecavergunning afgegeven.

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

de uitoefening van een horecabedrijf;
bedrijfswoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
met bijbehorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

Het volledige bestemmingsplan kunt u zelf raadplekken via [Regels](#)

[op de kaart.](#)

Interesse in deze cafetaria met bedrijfswoning?

Wilt u een cafetaria met bedrijfswoning in Twente overnemen? Neem dan contact op met Horecapachter voor meer informatie over het bedrijf en de overnamevoorwaarden. We zijn bereikbaar per e-mail: overijssel@horecapachter.nl of telefonisch: 074 – 2033110.

Bekijk vergelijkbare cafetaria's en horecabedrijven
Bekijk ons horeca-aanbod in de regio

Juridisch / overheid:

Vergunningen:

Drank-en horecawetvergunning: ja

Gebruiksvergunning: ja

Terrasvergunning: ja

Personeel:

Personeel in vaste dienst: nee

Overig personeel via bepaalde tijd

/ oproepovereenkomsten: nee

Overeenkomsten/verplichtingen:

Brouwerijafnameverplichting: nee

Bruikleenovereenkomst(en): ja

Leaseovereenkomsten: nee

Eigendom: volledig

Huurovereenkomst(en): n.v.t.

Bedrijfswoning: ja

Speelautomatenverplichting: nee

Leveranciersverplichting(en): nee

Muziekovereenkomst: nee

Overig:

Beslagen op inventaris of onroerendezaak: nee

Brandpreventie goedgekeurd: ja

Alarminstallatie: nee

Warenwet goedgekeurd (nvwa.nl): ja

Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee

Inventarislijst overlegd: nee

Scope-keuring aanwezig: nee

Kettingbeding: ja

Momenteel geen gokkasten, maar als er wel gokkasten geplaatst gaan worden dan verplichting

Precario: nee

Energielabel: ja



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een **bezichtiging** **aanvragen?**

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E roelof@horecapachter.nl



**Benieuwd
naar het
aanbod?**
horecapachter.nl



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER 
VOOR AL UW HORECAZAKEN