

**Goedlopende en zeer netjes ingerichte cafetaria met terras
en zeer ruime bedrijfswoning**

Status
B.O.G.



Gegevens

Status

B.O.G.

Objectnummer

VMH2-862

Provincie

Overijssel

Prijs BOG

€ 625.000,- k.k.

Bedrijfswoning

Ja

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Nee

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Ja

Personeel

Nee

Goedlopende en zeer netjes ingerichte cafetaria met terras en zeer ruime bedrijfswoning

Te koop aangeboden door Horecapachter:

Cafetaria met bedrijfswoning

Type horeca:

Cafetaria.

Status:

Te koop. Exploitatie met pand.

Prijs:

€625.000,- voor het BOG, de exploitatie & GW (k.k. waar van toepassing).

Soort/locatie:

Prachtig gelegen pand met terras.

Plaats/ regio:

Het bedrijf bevindt zich in het oosten van Twente.
Het getoonde adres is van het stadhuis in Oldenzaal en dient uitsluitend als (ruime) regioaanduiding.

Omschrijving bedrijf:

Wegens andere plannen komt deze locatie beschikbaar.
Goedlopende en zeer netjes ingerichte cafetaria met alle benodigde apparatuur. Diverse zitjes. Voldoende opslag mogelijkheden.

Het bedrijf heeft een goede naam opgebouwd en een zeer stabiele omzet en klantenkring.

Het bedrijf staat in discrete verkoop. Dit betekent dat verdere informatie enkel wordt verstrekt na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring. Indien u niet over voldoende eigen middelen beschikt hoeft u niet te reageren.

Bedrijfswoning:

Boven het bedrijf bevindt zich een zeer ruime bedrijfswoning. De woning behoeft enige aandacht, maar de basis is zeer goed. Voorzien van meerdere slaapkamers, ruime badkamer en mooie

keuken.

Terras:

Gezellig en ruim terras.

Vergunningen / documenten:

Voor het gehuurde is een drank- en horecaverunning afgegeven.

Bestemming:

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
de uitoefening van een horecabedrijf;
bedrijfswoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding
'bedrijfswoning';
met bijbehorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde,
wegen en paden, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, water
en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

Het volledige bestemmingsplan kunt u zelf t.z.t. raadplegen op
<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Personeel:

n.v.t.

Parkeerruimte:

In de omgeving zijn meer dan voldoende gratis parkeerplaatsen.

Openbaar vervoer/ bereikbaarheid:

Dit prachtige bedrijf is goed te bereiken met fiets en auto. Voor
openbaar vervoer zie dienstregelingen.

Brouwerij verplichtingen:

n.v.t.

Voor specifieke vragen kunt u contact opnemen. We zijn bereikbaar
per e-mail: overijssel@horecapachter.nl of telefonisch: 074 –
2033110.

Bekijk ons aanbod in de regio

Juridisch / overheid:

Vergunningen:

Drank-en horecawetvergunning: ja

Gebruiksvergunning: ja

Terrasvergunning: ja

Personeel:

Personeel in vaste dienst: nee

Overig personeel via bepaalde tijd
/ oproepovereenkomsten: nee

Overeenkomsten/verplichtingen:

Brouwerijafnameverplichting: nee

Bruikleenovereenkomst(en): ja

Leaseovereenkomsten: nee

Eigendom: volledig

Huurovereenkomst(en): n.v.t.

Bedrijfswoning: ja

Speelautomatenverplichting: nee

Leveranciersverplichting(en): nee

Muziekovereenkomst: nee

Overig:

Beslagen op inventaris of onroerendezaak: nee

Brandpreventie goedgekeurd: ja

Alarminstallatie: nee

Warenwet goedgekeurd (nvw.nl): ja

Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee

Inventarislijst overlegd: nee

Scope-keuring aanwezig: nee

Kettingbeding: ja

Momenteel geen gokkasten, maar als er wel gokkasten geplaatst
gaan worden dan verplichting

Precario: nee

Energielabel: ja

[Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookiestatement](#)





Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een **bezichtiging** **aanvragen?**

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E roelof@horecapachter.nl



**Benieuwd
naar het
aanbod?**
horecapachter.nl



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER 
VOOR AL UW HORECAZAKEN