

**Prachtige Beachclub naast Schateiland Zeumeren met o.a.  
Pitch & Put, Midgetgolf en nog veel meer**

**Status**  
Verkocht



## Gegevens

### Status

Verkocht

### Objectnummer

VMH2-859

### Plaats

Voorthuizen

### Provincie

Gelderland

### Prijs BOG

€ xxx.xxx,-

### Perceeloppervlakte

46.685

### Bedrijfswoning

Nee

### Terras

Ja

### Brouwerijverplichting

Nee

### Speelautomaten

Nee

### Leveranciers

Ja

### Personeel

Nee

## Prachtige Beachclub naast Schateiland Zeumeren met o.a. Pitch & Put, Midgetgolf en nog veel meer

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

### Te koop aangeboden door Horecapachter:

### Prachtige Beachclub naast Schateiland Zeumeren met o.a. Pitch & Put, Midgetgolf, Voetgolf

#### Type horeca:

Beachclub, Kiosk, Evenementenlocatie, Pitch & Put, Midgetgolf, Voetgolf, ...

#### Status:

VERKOCHT Het betreft hier het pand en de omliggende recreatie terreinen.

#### Prijs:

€ xxx.xxx,- voor het pand, de inventaris, pitch en put, midgetgolf, voetgolf, totaal 46.685m<sup>2</sup> (k.k. waar van toepassing).

#### Erfpacht:

De erfpacht voor het stuk grond bedraagt circa €xx.xxx,- exclusief BTW per jaar.

#### Soort/locatie:

Mooi prachtig gelegen Beachclub aan het strand naast Schateiland Zeumeren.

#### Plaats/ regio:

Voorthuizen, Gelderland

#### Omschrijving bedrijf:

Beleef de ultieme combinatie van horeca, recreatie en vastgoed. Beachclub Zeumeren is een prachtig gelegen horecacomplex aan het water, centraal in Nederland aan de snelweg A1. Een zeldzame kans om zowel exploitatie als vastgoed in e?e?n keer te verwerven.

Het Horecapand:

250m<sup>2</sup> sfeervolle binnenruimte. Perfect voor restaurant,

evenementen of feesten.

Verkoopkiosk voor de dag- en strandgasten.

300m<sup>2</sup> zonnig buitenterras. Windvrij dankzij elegante glazen schermen. Panoramisch uitzicht over het water.

Direct aan het water gelegen: elke zonsondergang is een belevenis voor uw gasten.

16 Zonnepanelen om de kosten laag te houden.

Het Recreatieterrein:

Midgetgolfbaan van ca. 5.500m<sup>2</sup>. Direct verbonden met de Beachclub. Ideaal voor families en groepen.

Shortgolfbaan van 22.000m<sup>2</sup>. Trekt sportieve bezoekers en bedrijfsuitjes.

Footgolfparcours van bijna 1,5 km. Een unieke extra attractie.

De Kansen:

Centrale ligging in Nederland. Eenvoudig bereikbaar voor een breed publiek.

Royaal buitenterrein biedt ruimte voor uitbreiding, evenementen of nieuwe concepten.

Combinatie van horeca, recreatie en vastgoed = solide investering met meerdere inkomstenstromen.

Beachclub Zeumeren is meer dan een horecazaak: het is een bestemming. Of u nu een ervaren ondernemer bent of investeerder op zoek naar een onderscheidend project, dit is een unieke kans om een bewezen exploitatie en prachtig recreatief vastgoed te verwerven.

### **Bedrijfswoning:**

Er is geen (bedrijfs)woning aanwezig.

### **Terras:**

Een prachtig terras met een bijzonder mooi uitzicht over het strand en het water en de waterskibaan.

### **Huidige openingstijden:**

Nu slechts op reservering geopend. Het bedrijf kan ruimere openingstijden gaan hanteren voor een top rendement.

### **Erfpacht:**

De erfpachtovereenkomst is uitgegeven voor een periode van 60 jaar.

Deze erfpacht wordt per jaar geïndexeerd conform de maandindexcijfers volgens CPI gepubliceerd. De Algemene voorwaarden recht van erfpacht met een daarvan afhankelijke recht van opstal bedrijfsruimte 2020 (AVEO bedrijfsruimte 2020) is van

toepassing.

**Vergunningen / documenten:**

Voor het gehuurde is een exploitatie- en horecaverunning afgegeven.

**Bestemming:**

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding is enkelbestemming: recreatie met functieaanduiding dagrecreatie van toepassing. Het volledige bestemmingsplan kunt u zelf raadplekken op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>.

**Vetput:**

Aanwezig.

**Personeel:**

n.v.t.

**Parkeerruimte:**

Er is op het recreatieterrein meer dan voldoende parkeergelegenheid.

**Openbaar vervoer/ bereikbaarheid:**

Dit prachtige bedrijf is goed te bereiken met fiets en auto. Voor openbaar vervoer zie dienstregelingen.

**Brouwerijverplichtingen:**

Geen verplichtingen.

Voor inzage in jaarcijfers, omzetten, vergunningen en specifieke stukken maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: [roelof@horecapachter.nl](mailto:roelof@horecapachter.nl) of telefonisch 06-15048789.

[Klik hier voor ons overige aanbod in de regio](#)

**Juridisch / overheid:**

Vergunningen:

Drank-en horecawetvergunning: ja

Gebruikvergunning: ja

Terrasvergunning: ja

Personeel:

Personeel in vaste dienst: nee

Overig personeel via bepaalde tijd  
/ oproepovereenkomsten: nee

Overeenkomsten/verplichtingen:  
Brouwerijafnameverplichting: nee  
Brouwerij bruikleenovereenkomst: ja – Grolsch  
Biertechnische installatie: ja  
Bierkoelingen: ja  
Barkoelingen: ja  
Overige bruikleenovereenkomst(en): ja  
Koelingen – Pepsi  
Lease overeenkomsten: nee  
Eigendom (alles): ja  
Huurovereenkomst(en): nvt  
Bedrijfswoning: nvt  
Speelautomatenverplichting: nee  
Leveranciersverplichting(en): ja  
Energie: nee  
Afval: nee  
Kassa: nee  
Muziekovereenkomst: nee

Overig:  
Beslagen op inventaris of onroerendezaak: nee  
Brandpreventie goedgekeurd: ja  
Alarminstallatie: ja  
Warenwet goedgekeurd (nvw.nl): ja  
Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee  
Inventarislijst overlegd: ja  
Scope-keuring aanwezig: niet bekend  
Vetput aanwezig: ja  
Kettingbeding: nee  
Legionella preventie: nvt  
Precario: nee  
Energie label bekend: A  
Voorkeursrecht van koop bij derden: nee

[Disclaimer](#) | [WWFT protocol](#) | [Privacy- & cookiestatement](#)





## Disclaimer

*Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.*

*Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.*

*In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.*

*Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

*Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!*

# Meer informatie of een **bezichtiging** **aanvragen?**

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E roelof@horecapachter.nl



**Benieuwd  
naar het  
aanbod?**  
horecapachter.nl



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

**Kantoor:**  
Badhuisweg 78  
7314 JM Apeldoorn

**HORECAPACHTER**   
VOOR AL UW HORECAZAKEN