Prachtige Beachclub naast Schateiland Zeumeren met o.a. Pitch & Put, Midgetgolf en nog veel meer

Status
Verkocht



Gegevens

Status
Verkocht

Objectnummer
VMH2-859

Plaats
Voorthuizen

Provincie
Gelderland

Prijs BOG
€ xxx.xxx,-

Perceeloppervlakte
46.685

Bedrijfswoning
Nee

Terras
Ja

Brouwerijverplichting
Nee

Speelautomaten
Nee

Leveranciers
Ja

Personeel
Nee

Prachtige Beachclub naast Schateiland Zeumeren met o.a. Pitch & Put, Midgetgolf en nog veel meer

VERKOCHT | NIET MEER BESCHIKBAAR

Bekijk ons aanbod in de regio

Te koop aangeboden door Horecapachter:

Prachtige Beachclub naast Schateiland Zeumeren met o.a. Pitch & Put, Midgetgolf, Voetgolf

Type horeca:

Beachclub, Kiosk, Evenementenlocatie, Pitch & Put, Midgetgolf, Voetgolf, …

Status:

VERKOCHT Het betreft hier het pand en de omliggende recreatie terreinen.

Prijs:

€ xxx.xxx,- voor het pand, de inventaris, pitch en put, midgetgolf, voetgolf, totaal 46.685m² (k.k. waar van toepassing).

Erfpacht:

De erfpacht voor het stuk grond bedraagt circa €xx.xxx,- exclusief BTW per jaar.

Soort/locatie:

Mooi prachtig gelegen Beachclub aan het strand naast Schateiland Zeumeren.

Plaats/ regio:

Voorthuizen, Gelderland

Omschrijving bedrijf:

Beleef de ultieme combinatie van horeca, recreatie en vastgoed. Beachclub Zeumeren is een prachtig gelegen horecacomplex aan het water, centraal in Nederland aan de snelweg A1. Een zeldzame kans om zowel exploitatie als vastgoed in e?e?n keer te verwerven.

Het Horecapand:
250m² sfeervolle binnenruimte. Perfect voor restaurant, evenementen of feesten.
Verkoopkiosk voor de dag- en strandgasten.
300m² zonnig buitenterras. Windvrij dankzij elegante glazen schermen. Panoramisch uitzicht over het water.
Direct aan het water gelegen: elke zonsondergang is een belevenis voor uw gasten.
16 Zonnepanelen om de kosten laag te houden.

Het Recreatieterrein:
Midgetgolfbaan van ca. 5.500m². Direct verbonden met de Beachclub. Ideaal voor families en groepen.
Shortgolfbaan van 22.000m². Trekt sportieve bezoekers en bedrijfsuitjes.
Footgolfparcours van bijna 1,5 km. Een unieke extra attractie.

De Kansen:
Centrale ligging in Nederland. Eenvoudig bereikbaar voor een breed publiek.
Royaal buitenterrein biedt ruimte voor uitbreiding, evenementen of nieuwe concepten.
Combinatie van horeca, recreatie en vastgoed = solide investering met meerdere inkomstenstromen.

Beachclub Zeumeren is me?e?r dan een horecazaak: het is een bestemming. Of u nu een ervaren ondernemer bent of investeerder op zoek naar een onderscheidend project, dit is een unieke kans om een bewezen exploitatie e?n prachtig recreatief vastgoed te verwerven.

Bedrijfswoning:

Er is geen (bedrijfs)woning aanwezig.

Terras:

Een prachtig terras met een bijzonder mooi uitzicht over het strand en het water en de waterskibaan.

Huidige openingstijden:

Nu slechts op reservering geopend. Het bedrijf kan ruimere openingstijden gaan hanteren voor een top rendement.

Erfpacht:

De erfpachtovereenkomst is uitgegeven voor een periode van 60 jaar.
Deze erfpacht wordt per jaar geïndexeerd conform de maandindexcijfers volgens CPI gepubliceerd. De Algemene

voorwaarden recht van erfpacht met een daarvan afhankelijke recht van opstal bedrijfsruimte 2020 (AVEO bedrijfsruimte 2020) is van toepassing.

Vergunningen / documenten:

Voor het gehuurde is een exploitatie- en horecavergunning afgegeven.

Bestemming:

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding is enkelbestemming: recreatie met functieaanduiding dagrecreatie van toepassing. Het volledige bestemmingsplan kunt u zelf raadplekken op https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/.

Vetput:

Aanwezig.

Personeel:

n.v.t.

Parkeerruimte:

Er is op het recreatieterrein meer dan voldoende parkeergelegenheid.

Openbaar vervoer/ bereikbaarheid:

Dit prachtige bedrijf is goed te bereiken met fiets en auto. Voor openbaar vervoer zie dienstregelingen.

Brouwerijverplichtingen:

Geen verplichtingen.

Voor inzage in jaarcijfers, omzetten, vergunningen en specifieke stukken maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: roelof@horecapachter.nl of telefonisch 06-15048789.

Klik hier voor ons overige aanbod in de regio

Juridisch / overheid:

Vergunningen:
Drank-en horecawetvergunning: ja
Gebruiksvergunning: ja
Terrasvergunning: ja

Personeel:
Personeel in vaste dienst: nee
Overig personeel via bepaalde tijd
/ oproepovereenkomsten: nee

Overeenkomsten/verplichtingen:
Brouwerijafnameverplichting: nee
Brouwerij bruikleenovereenkomst: ja – Grolsch
Biertechnische installatie: ja
Bierkoelingen: ja
Barkoelingen: ja
Overige bruikleenovereenkomst(en): ja
Koelingen – Pepsi
Lease overeenkomsten: nee
Eigendom (alles): ja
Huurovereenkomst(en): nvt
Bedrijfswoning: nvt
Speelautomatenverplichting: nee
Leveranciersverplichting(en): ja
Energie: nee
Afval: nee
Kassa: nee
Muziekovereenkomst: nee

Overig:
Beslagen op inventaris of onroerendezaak: nee
Brandpreventie goedgekeurd: ja
Alarminstallatie: ja
Warenwet goedgekeurd (nvwa.nl): ja
Boetes/overtredingen/lasten/dwangsommen: nee
Inventarislijst overlegd: ja
Scope-keuring aanwezig: niet bekend
Vetput aanwezig: ja
Kettingbeding: nee
Legionella preventie: nvt
Precario: nee
Energielabel bekend: A
Voorkeursrecht van koop bij derden: nee

Disclaimer | WWFT protocol | Privacy- & cookiestatement




BEACH




BEACH














HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN

Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een bezichtiging aanvragen?

Neem contact met ons op!

T 06-15048789
E roelof@horecapachter.nl





Benieuwd naar het aanbod?
horecapachter.nl

Volg ons op de socials!
@horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER
VOOR AL UW HORECAZAKEN