

Multifunctioneel horeca- en/of leisure pand op super A1 locatie van maar liefst ca 400m²

Status
Te Huur



Gegevens

Status

Te Huur

Objectnummer

VMH2-858

Plaats

Veenendaal

Provincie

Utrecht

Prijs huur

Zie advertentie

Prijs borg

Drie maanden

Bedrijfsoppervlakte

420

Bedrijfswoning

Nee

Terras

Ja

Brouwerijverplichting

Ja

Speelautomaten

Nee

Leveranciers

Nee

Personeel

Nee

Multifunctioneel horeca- en/of leisure pand op super A1 locatie van maar liefst ca 400m²

Te huur aangeboden door Horecapachter:

Multifunctioneel horeca- en/of leisure pand op super A1 locatie in het centrum van Veenendaal van maar liefst ca 400m²

Het betreft hier voormalig Grand Café, Restaurant Mango's.

De locatie is als volgt ingedeeld:

Zeer lage kelder 22,5m², slechts 1,35m hoog; Begane grond ca. 420m²; Zeer groot terras van ca 150m².

Bijna de gehele gevel is voorzien van openslaande harmonicadeuren. Je kunt dus heerlijk binnen, maar ook weer buiten zitten.

Huursom:

Huurtermijn 5+5 jaar, huurovereenkomst o.b.v. ROZ model
Huurprijs 250,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW

Locatie:

De Gemeente Veenendaal telt ruim 70.000 inwoners en is ligt vlak naast de A12. De stad is snelgroeiende. Deze locatie is gevestigd op de hoek van de winkelstraat en een populaire horecastraat.

Parkeerruimte:

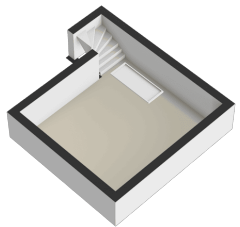
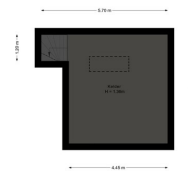
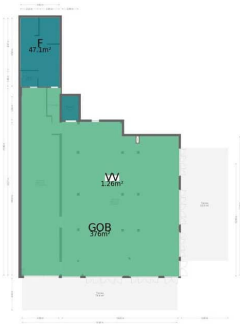
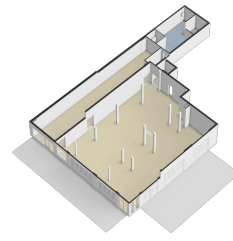
Er is meer dan voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving.

Bijzonderheden:

- GWE meters aanwezig.
- De verhuurder wil meedenken in een stuk ontwikkeling.

Voor meer informatie maken wij graag een afspraak met u. We zijn bereikbaar per e-mail: utrecht@horecapachter.nl of telefonisch: 030 – 2074320.

Bekijk ons aanbod in de regio



Disclaimer

Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid. Deze advertentie is uitsluitend bedoeld als reclametekst met een wervend karakter. Aan de inhoud van de tekst kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa-maten. Alle genoemde bedragen zijn indien van toepassing exclusief BTW. Wij adviseren u dringend alle gegevens die voor u van belang zijn grondig te controleren.

Wij beschikken waarschijnlijk over meer informatie. Aan serieuze gegadigden stellen wij deze graag beschikbaar.

In verband met discretie verzoeken wij u niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemer(s), personeel, accountant, leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Bezichtiging van het object vindt alleen plaats op afspraak en in aanwezigheid van de makelaar.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de (particuliere) verkoper en de (particuliere) koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Deze projectinformatie is niet bedoeld als aanbod!

Meer informatie of een **bezichtiging** **aanvragen?**

Neem contact met ons op!

T 06-15048789

E roelof@horecapachter.nl



**Benieuwd
naar het
aanbod?**
horecapachter.nl



Volg ons op de socials!

   @horecapachter

Kantoor:
Badhuisweg 78
7314 JM Apeldoorn

HORECAPACHTER 
VOOR AL UW HORECAZAKEN